



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 20/12/2021

Prot. 2021/1527/DRSAR

### DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, della L. 120/2020 del servizio di tinteggiatura delle pareti e del soffitto di alcune stanze della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio - CIG ZE634054AC.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 2021/14206/DRSAR del 15/11/2021 a firma del Direttore Regionale con il quale il Dott. Gianluca Palla è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di tinteggiatura delle pareti e del soffitto di alcune stanze della sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- le richieste di preventivo inviate a mezzo email a due operatori economici di seguito riportati, operanti nello specifico settore oggetto della procedura, i preventivi per il servizio di smontaggio di tre corpi illuminanti attualmente installati e installazione di due lampadari, con relativo ribasso rispetto all'importo a base di gara indicato nel medesimo:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
Renzo Anedda	03602520920
Steva S.r.l.	01745450922

- i seguenti preventivi pervenuti dagli operatori economici interessati:
  1. Renzo Anedda (P.I. 03602520920), prot. n. 2021/14418/DRSAR del 22/11/2021, per un importo pari a € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre I.V.A.;
  2. Steva S.r.l. (P.I. 01745450922), prot. 2021/14058/DRSAR del 09/11/2021, per un importo pari ad € 2.013,82 (deumilatredici/82), oltre I.V.A.;

#### CONSIDERATO CHE

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019 ed approvato il 27/08/2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- alla data odierna non sono presenti Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il preventivo migliore è quello offerto dall'operatore economico Renzo Anedda (P.I. 03602520920), prot. n. 2021/14418/DRSAR del 22/11/2021, per un importo pari a € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre I.V.A.;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;
- con nota prot. n. 2021/15518/DRSAR del 17/12/2021, il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'operatore Renzo Anedda, con sede in Villasimius(SU), Via Cireddu n. 15, CAP 09049, C.F./P.I. NDDRNZ69A24I752H / 03602520920, per l'importo complessivo di € 1.900,00 (millenovecento/00), oltre I.V.A.;
- l'importo offerto, oltre IVA, troverà copertura a valere sulla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati) del Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio, approvato con nota prot. 12947 del 11/10/2021 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Renzo Anedda, con sede in Villasimius(SU), Via Cireddu n. 15, CAP 09049, C.F./P.I. NDDRNZ69A24I752H / 03602520920, per l'importo complessivo di € 1.900,00 (millenovecento/00), oltre I.V.A.;
- di impegnare le somme derivanti dal presente atto a valere sulla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati) del Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio, approvato con nota prot. 12947 del 11/10/2021 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del  
Procedimento      Dott. Gianluca Palla  
Tel.: 070/6797342  
Email: gianluca.palla@agenziademanio.it

Funzionario  
amministrativo      Dott. Luca Foscoliano  
Tel.: 070/6797394  
Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it

