



Bolzano, 20/12/2021
Prot. n. 2021/3972/DR-TAA

Oggetto: Intervento di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Moscovia, 5 nella frazione di Tuenno - Comune di Ville d'Anaunia (TN) – identificato in catasto fabbricati con la p.ed. 40 in C.C. Tuenno – P.T. 807/II.

Proprietà: Demanio dello Stato (parte – si veda Visura Tavolare allegata)

Affidatario: Impresa Edile Koci – Via Rovereto, 22 – 39100 Bolzano – P.IVA 02588430211

Intervento: Somma Urgenza

Smart CIG: ZE9348269E

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2021, il giorno 17 del mese di dicembre, la sottoscritta Alessandra Barone, in servizio presso la Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina del 17/12/2021, assunta a prot. n. 2021/3955/DR-TAA del 20/12/2021, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Tuenno – Comune di Ville d'Anaunia (TN), Via Moscovia, n.5 – sulla p.ed. 40 in C.C. Tuenno.

Unitamente alla sottoscritta, al sopralluogo è presente il Sig. Koci Dylber dell'Impresa Edile Koci che ha dato immediata disponibilità di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).

A seguito della nota prot. n. 11753 del 30/11/2021 a firma del Vice Sindaco del Comune di Ville d'Anaunia, giunta a mezzo pec e assunta al protocollo n. 2021/3684/DR-TAA, con la quale veniva richiesto alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio di concludere urgentemente i lavori di manutenzione straordinaria previsti e programmati per la messa in sicurezza della copertura dell'immobile in epigrafe, in data 17/12/2021 l'Arch. Roberto Sandri, n.q. di Direttore dei Lavori sopra menzionati, si recava sui luoghi per gli accertamenti di competenza. In fase di sopralluogo apprendeva che, a causa del peggioramento delle condizioni meteorologiche e di infiltrazioni di acqua piovana/neve, le condizioni della copertura lignea si erano aggravate e che era quindi necessario procedere senza indugio alla messa in sicurezza dell'immobile al fine di rimuovere ogni possibilità di pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

A causa di un infortunio l'Arch. Sandri viene sostituito e viene quindi nominata la sottoscritta ing. Alessandra Barone che, n.q. di Rup dei lavori di somma urgenza in oggetto, si reca sui luoghi alle ore 12:00 del medesimo giorno.

2. Descrizione stato di fatto.

Da un'analisi visiva del fabbricato emerge un serio peggioramento delle criticità già evidenziate nei precedenti sopralluoghi che determinano una situazione di pericolo, anche in considerazione delle ultime precipitazioni nevose avvenute e di quelle ulteriori che si potrebbero verificare nel corso dei mesi invernali.

Lungo il lato sud, il travetto su cui poggia la tamponatura lignea risulta spezzato così che le assi della suddetta tamponatura, ormai totalmente deformate dall'azione degli agenti atmosferici, si reggono solamente per i chiodi con cui sono fissati alla struttura di copertura.

Sempre nella parte sud del fabbricato sono stati evidenziati alcuni avvallamenti nella copertura ed il tavolato risulta interessato da fenomeni di marcescenza.

Si nota inoltre che la finitura in coppi risulta assente in vari punti della copertura: tale situazione sta generando un aumento delle infiltrazioni di acque meteoriche sulle sottostanti parti lignee (solaio di primo piano) causandone il degrado.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Considerata la collocazione dell'immobile nel contesto urbano, prospiciente su una pubblica via interessata dal transito veicolare nonché pedonale, è da ritenersi molto alto il rischio di caduta di materiali sulla sottostante via Moscovia (scivolamento di tegole, caduta neve/ghiaccio a causa assenza di sistemi paraneve).

Inoltre l'apertura ad arco al piano terra risulta di facile accesso e non impedisce l'ingresso di persone non autorizzate nell'edificio.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Deterioramento del materiale aggravato dal tempo e dalle condizioni ambientali.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

I lavori immediati per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di scongiurare qualsiasi pericolo per l'incolumità pubblica, riguardano la chiusura provvisoria dell'apertura ad arco al piano terra con tavole e pannelli in legno per inibire l'ingresso non autorizzato da parte di estranei e vietare il passaggio al di sotto di strutture lignee a rischio di collasso.

Inoltre lungo i prospetti su pubblica via è necessario un intervento con piattaforma elevatrice mobile per la sistemazione delle tegole, nonché la posa di tavolato e rete zincata lungo i bordi della copertura per il contenimento di eventuale caduta di materiali. Si deve procedere inoltre alla verifica manuale dell'intonaco esterno ed eliminazione di eventuali piccole parti in fase di distacco.

L'esecuzione dei lavori deve avvenire ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. mettendo in pratica ogni precauzione necessaria alla segnalazione del cantiere su strada pubblica.

L'operatore economico per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza è stato individuato con chiamata diretta in base all'immediata disponibilità di intervento nonché la vicinanza geografica della propria sede ai luoghi di intervento.



6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, nella giornata di venerdì 17 dicembre 2021, la ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211 con sede a Bolzano in via Rovereto n.22, nella persona del Legale Rappresentante Dylber Koci, ha provveduto ad iniziare l'esecuzione delle lavorazioni previste al punto 5. L'importo dei lavori indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile viene stabilito consensualmente con l'affidatario ed è pari a € 2.880 oltre Iva, come da preventivo assunto a prot. n. 2021/3960/DR-TAA del 20/12/2021.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

La fattura elettronica, con indicazione del numero d'ordine di acquisto (ODA) del codice CIG, il CUP e il numero della ricezione (che verranno comunicati successivamente), dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, CF 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma, codice IPA 1XB6M9. La liquidazione avverrà entro i termini previsti per legge a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita Scheda fornitore.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori immediati in Somma Urgenza per la durata complessiva di 2 giorni, iniziati in data 17 dicembre e conclusi in data 18 dicembre 2021.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario dichiara, ai sensi del DPR 445/2000:

- di avere capacità a contrarre con l'Amministrazione Pubblica;
 - di essere in regola con quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
 - di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - di non rientrare nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- L'affidatario dichiara inoltre di non avere difficoltà e dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare il presente atto/verbale, senza eccezioni di sorta, e si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, la seguente documentazione:
- Piano Operativo di Sicurezza;
 - Patto di integrità;
 - Modello SKF (scheda fornitore).



Prima si effettuare qualsiasi pagamento, il RUP provvederà a verificare il possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti dichiarati.

9. Ulteriori indicazioni

- Tracciabilità dei flussi finanziari: ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 36/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
- Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura di somma urgenza saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato.
- L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

Il presente verbale avrà valore di contratto.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Trento, 17/12/2021

Il Tecnico incaricato

Alessandra Barone

L'Affidatario

(timbro e firma)

**Per la Stazione Appaltante
La Responsabile Servizi Tecnici
Ivana Zanini**

Allegati:

- Visura Tavolare; Fotografie; Preventivo.

