



Bolzano, 24/12/2021
Prot. n. 2021/3999/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Intervento di Somma Urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Moscovia, 5 nella frazione di Tuenno - Comune di Ville d'Anaunia (TN) – identificato in catasto fabbricati con la p.ed. 40 in C.C. Tuenno – P.T. 807/II - CIG: ZE9348269E

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- vista la Determinazione n. 98 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- visti i poteri attribuiti all'arch. Ivana Zanini con Delega prot. 2021/3980/DR-TAA del 21/12/2021;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (di seguito "Codice");
- vista la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;



-
- visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50” (di seguito “Correttivo”) pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;
 - viste le Linee Guida dell’Agenzia del Demanio - DSP-IE su “Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità” del 13/06/2019 (Versione 1);

PREMESSO CHE

- la p.m. 1 della p.ed. 40 in C.C. Tuenno è pervenuta allo Stato con Provvedimento di devoluzione del Tribunale di Trento d.d.03/10/2018 depositato in cancelleria in data 09/11/2018;
- con nota 2021/2614/DRTAA del 30/08/2021 è stata nominata RuP l’arch. Ivana Zanini per lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’immobile e con Prot. n. 2021/2617/DR-TAA di pari data è stato nominato Direttore dei Lavori l’arch. Roberto Sandri;
- in data 30/11/2021 è pervenuta la nota a firma del Vice Sindaco del Comune di Ville d’Anaunia (TN), assunta al protocollo n. 2021/3684/DR-TAA, con la quale veniva richiesto alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell’Agenzia del Demanio di concludere urgentemente i lavori di manutenzione straordinaria previsti e programmati per la messa in sicurezza della copertura dell’immobile in oggetto;
- in data 17/12/2021, l’Arch. Roberto Sandri, n.q. di Direttore dei Lavori dell’intervento previsto di manutenzione straordinaria della copertura dell’edificio in oggetto, si è recato sui luoghi per gli accertamenti di competenza constatando che, a causa del peggioramento delle condizioni meteorologiche dovute alle recenti nevicate e di infiltrazioni di acqua piovana/neve, le condizioni della copertura lignea si erano improvvisamente notevolmente aggravate e che era quindi necessario procedere senza indugio alla messa in sicurezza dell’immobile al fine di rimuovere ogni possibilità di pericolo per l’incolumità pubblica e privata;
- in pari data l’Arch. Sandri ha un infortunio, pertanto l’ing. Alessandra Barone viene nominata Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di somma urgenza, giusta nomina prot. n. 2021/3955/DR-TAA del 20/12/2021;
- in data 17/12/2021 il R.U.P. ing. Alessandra Barone ha effettuato un sopralluogo ispettivo e constatato le condizioni di pericolo imminente, contattando quindi la ditta Impresa Edile Koci di Bolzano che ha dato immediata disponibilità di intervento;
- il R.U.P. ha redatto il verbale dei lavori di somma urgenza assunto a prot. n. 2021/3972/DR-TAA del 20/12/2021;
- il R.U.P., ai sensi dell’art. 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa, di cui al prot. n. 2021/3998/DR-TAA del 23/12/2021, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 2.880,00 IVA esclusa, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 3.513,60;

-
- sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'appaltatore previsti dall'art. 80 del Codice;

DETERMINA

- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2021/3998/DR-TAA del 23/12/2021, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € **2.880,00** IVA esclusa, per l'importo complessivo del quadro economico di € 3.513,60;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211, con sede a Bolzano in via Rovereto n.22;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2021, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Per la Stazione Appaltante
La Responsabile Servizi Tecnici
Ivana Zanini