



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Venezia, 22/12/2022  
Prot.n. 2022/2527RI/DR-VE

### F.A.Q.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CIG: 898257710A  
CUP: G38I21001040001  
CPV: 71242000-6**

\*\*\*\*\*

**FAQ 01.** Buongiorno, con la presente chiedo se la figura di cui al punto 6 art. 7.1 del Disciplinare di Gare "Responsabile del processo BIM", deve necessariamente essere iscritto all'Albo o è sufficiente il possesso di certificazione ai sensi della norma UNI 11337-7?

**RISPOSTA.01.** Si conferma. Il "Responsabile del processo BIM", non deve essere necessariamente iscritto all'Albo e né in possesso di certificazione ai sensi della norma UNI 11337-7.

**FAQ 02.** Spettabile Ente, si chiede se in merito alla professionalità e all'adeguatezza dell'offerta si possa portare lo stesso servizio per tutti e 3 i criteri (A1, A2, A3). Grazie, cordiali saluti

**RISPOSTA.02.** La risposta è affermativa. In merito al criterio A, professionalità e adeguatezza dell'offerta, il disciplinare non prevede l'obbligo di descrivere tre servizi diversi, ben potendo essere un unico intervento ma le cui caratteristiche di incarico e di svolgimento del servizio stesso siano tali da permettere di descrivere i temi dei tre subcriteri richiesti dal disciplinare.

**FAQ 03.** Buongiorno, vorremmo chiedere di chiarire se, all'interno della struttura operativa minima, è prevista la figura del geologo, in quanto a pagina 14 del Disciplinare non figura nell'elenco dei



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

professionisti mentre a pagina 36 del Capitolato Tecnico è richiesta una Revisione/integrazione della relazione geologica.

Quesito 2: Si richiede di disambiguare le richieste del criterio "B4. Servizi aggiuntivi. Punteggio premiante" del Disciplinare in relazione al punto 10 del Capitolato Tecnico "Prestazioni Accessorie". In particolare, nel Disciplinare, a pag. 44-45 (descrizione criterio B4), si descrivono possibili servizi aggiuntivi che l'O.E. può offrire i quali però non coincidono con quelli descritti a pag. 26-27 del Capitolato. Grazie

**RISPOSTA.03.** In riferimento al quesito n.1, si precisa che la figura del geologo non è inserita nella struttura operativa minima in quanto la revisione/integrazione della relazione geologica è una attività eventuale, da porre in essere qualora l'aggiudicatario la ritenga necessario, individuando nel caso un geologo nella propria struttura.

In riferimento al quesito n.2, si precisa che le "prestazioni accessorie" sono prestazioni ricomprese nel servizio oggetto dell'appalto, diverse dalla prestazione principale. Le attività accessorie a pag. 26-27 del capitolato sono necessarie per la corretta esecuzione del servizio, a meno delle attività indicate come "eventuali" o "che l'aggiudicatario riterrà necessarie". Le suddette attività si intendono comunque già ricomprese nel corrispettivo dell'appalto che è a corpo. Diversi sono invece i "servizi aggiuntivi" oggetto di punteggio premiante che qualora offerti dall'operatore economico in fase di gara, saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione. Come precisato, tali servizi premianti, saranno ricompresi nell'offerta dell'operatore economico e, pertanto, non comporteranno alcun onere o spese aggiuntiva in capo alla stazione appaltante.

**FAQ.04.** Spettabile Ente, in merito alla composizione del gruppo di lavoro ed in particolare di "n. 1 professionista abilitato alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84, D.lgs. 139/06 e D.M. 05/08/11;" si chiede se la seguente richiesta: "Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nei rispettivi Albo Professionale (sez. A e per gli ingegneri sez. A - settore civile ambientale), o diploma tecnico espressamente previsto dalle norme. E' inoltre necessaria l'abilitazione ai fini del ricoprimento del ruolo, così come previsto dalla L. 818/84, D.lgs. 139/06 e D.M. 05/08/11." sia effettivamente corretta o se fosse possibile indicare anche un ingegnere iscritto alla sez A - settore Industriale, come previsto da legge. Grazie, Cordiali saluti.

**RISPOSTA.04.** La risposta è affermativa. È possibile indicare un ingegnere iscritto alla sez. A e abilitato alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84, D.lgs. 139/06 e D.M. 05/08/11.

**FAQ.05.** Spettabile Ente, in merito al Criterio B, si chiede di chiarire se quanto da noi interpretato è corretto, e cioè: per i sub criteri B1, B2, B4 si redigeranno massimo 4A4 e massimo 2 A3 a sub criterio; solo per il subcriterio B3 si redigeranno esclusivamente le 30 pagine utilizzando il format dell'allegato vii allegandogli i relativi allegati richiesti. Grazie Cordiali Saluti.

**RISPOSTA.05.** Il disciplinare di gara, art. 16 punto B - Relazione tecnico-metodologica (criterio B), a pagina 36, riferisce "... Per ogni sub-criterio la relazione non dovrà superare le quattro pagine dattiloscritte in formato A4 e carattere Arial 12, interlinea singola, bordo 2 cm. Per pagina si intende facciata, pagina e facciata sono sinonimi. Ogni sub-criterio potrà essere corredato da un'ulteriore elaborazione (massimo due pagine in formato A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc. che il concorrente ritiene idonee a descrivere il relativo criterio..."

Ed ancora, all'art. 18 pagina 43," ...L'oGI, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere massimo di 30 pagine (compresi allegati che devono comporre un unico file). ...".

A fronte di quanto sopra richiamato, si chiarisce che la risposta al quesito è favorevole, limitatamente al numero delle pagine connesse ai sub-criteri B1, B2, B4, mentre per quanto concerne al sub-

critério B3 si specifica che l'elaborato non deve essere perentoriamente di 30 pagine, ma non dovrà superare le 30 pagine ivi compresi, nel numero delle predette pagine, anche gli allegati.

**FAQ.06.** Spettabile Ente, con riferimento al Disciplinare di Gara, in particolare all'interno dell'Offerta Tecnica, si chiede conferma che il bordo di 2 cm possano includere eventuali intestazioni in testa e a piè di pagina, come titoli del sub criterio, numero di pagina e ulteriori indicazioni esclusivamente per una più chiara lettura dell'elaborato. Grazie Cordiali Saluti.

**RISPOSTA.06.** Si conferma.

**FAQ.07.** Si chiede di confermare che copertine ed indici siano esclusi dal numero di pagine indicato per ciascun sub-criterio di valutazione. Grazie molte.

**RISPOSTA.07.** Non si conferma, in quanto nel Disciplinare di gara non è espressamente richiesto o menzionato alcun indice o copertina. Il contenuto dell'offerta tecnica dovrà essere conforme a quanto previsto all'art.16 del Disciplinare di gara. Inoltre si precisa che ogni ulteriore documentazione prodotta in numero superiore a quanto indicato nel suddetto articolo non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**FAQ.08.** Si chiede conferma di poter effettuare un Raggruppamento Temporaneo di tipo MISTO.Cordialmente.

**RISPOSTA.08.** Si conferma.

**FAQ.09.** Buongiorno,in merito alla procedura in oggetto, si chiede se sia possibile presentare un (1) solo servizio di punta a comprova dei requisiti tecnici previsti al punto 7.3 lettera c) . Tenendo conto che l'unico servizio copre completamente e ampiamente il valore richiesto. Cordiali saluti

**RISPOSTA.09.** E' necessario che l'OE presenti comunque 2 servizi di punta di importo complessivo per ogni categoria Id almeno pari al valore indicato nel disciplinare di gara al punto 7.3 lettera c).

\*\*\*\*\*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marica Cestaro

f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005