



DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).

LOTTO 1 – CUP: E52C20000510001- CIG LOTTO 1: 8796055E33

Determina di Aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/2/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 dell'01/08/2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la nota prot. 6954 del 08/06/2021, con la quale l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 7346 del 16/06/2021 con cui la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale);

VISTI i verbali di gara pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell'Agenzia del Demanio, Versione 3 del 31/10/2017;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 7346 del 16/06/21 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., *“di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)”*;
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € 2.686.306,55 (euro duemilioneisecentottantaseimilatrecentosei/55) di cui € 37.181,94 (euro trentasettemilacentottantuno/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei quali € 12.393,96 (euro dodicimilatrecentonovantatre/96) opzionali, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 939.433,73	€ 17.090,98	€ 12.840,78
Lotto 2	€ 886.869,58	€ 16.587,75	€ 12.440,84
Lotto 3	€ 860.003,24	€ 15.863,08	€ 11.900,32
TOTALE	€ 2.686.306,55	€ 49.541,81	€ 37.181,94

- l'importo così quantificato per ciascun lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);
- ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il disciplinare ha previsto che ciascun concorrente potesse presentare offerta per non più di n. 1 lotto;
- a presidio del rispetto del suddetto vincolo di partecipazione, il disciplinare, al paragrafo 3, ha previsto che: *“Nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per più di un lotto, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto per il quale risulterà pervenuto il minor numero di offerte, così come riscontrato a Sistema e, in caso di ugual numero di offerte pervenute, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto di importo maggiore”*;
- nel bando di gara, inviato alla G.U.U.E. in data 15/06/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 70 del 21/06/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte 15/07/2021, ore 12:00, prima seduta pubblica 16/07/2021 alle ore 10.00;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- in occasione dell'accesso alla piattaforma effettuato dal RUP dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, il RUP, con nota prot. n. 8518 del 15/07/21 ha constatato che entro le ore 12:00 del 15/07/2021 sono pervenute tempestivamente a Sistema le seguenti offerte:

LOTTO N.1, n. 4 (quattro) offerte;

LOTTO N. 2, n. 8 (otto) offerte;

LOTTO N. 3, n. 4 (quattro) offerte;

come di seguito meglio specificato:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL*, DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEOLOGA, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., FRANCESCO UCCI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2021 12:14:16
AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2021 16:11:31
ARCHLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2021 12:34:40
ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ARETHUSA SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2021 15:00:43
BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., GEO-LAND SAS DI PALUCCI DOMENICANTONIO & C, COSTRUTTORIA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA, BOLINA INGEGNERIA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2021 17:54:52
EXUP S.R.L. (EXUP S.R.L.*, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA, STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST, GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 3	15/07/2021 11:53:26
INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (INGENIUM S.R.L.*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, VITALE VALENTINO, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2021 18:20:36
LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016,	Lotto 1	13/07/2021 17:27:06

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	art. 48, comma 8)		
LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/07/2021 10:19:53
REACT-STUDIO_GEOVIT_MARIO-GRIMAUDO_SIAT (REACT STUDIO S.R.L.*, MARIO GRIMAUDO, GEOVIT SRL, S.I.A.T. SNC)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/07/2021 10:14:00
RTI SIDOTI+VEMA (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	14/07/2021 17:19:02
SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., EOS ARC S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	15/07/2021 09:55:46
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	14/07/2021 19:04:53

- con provvedimento prot. n. 8546 del 16/07/2021 questa Stazione Appaltante, a seguito della nota del RUP prot. n. 8518 del 15/07/21, ha approvato l'elenco dei concorrenti da considerarsi presentata in base alla corretta applicazione del vincolo di partecipazione previsto dal disciplinare di gara come di seguito indicato:

Lotto 1:

- 1. ARCHLIVING SRL** (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA);
- 2. LA SIA S.P.A.** (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)
- 3. LITOS PROGETTI S.R.L.**
- 4. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA** (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP.)

Lotto 2:

- 1. A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL** (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL*, DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEOLOGA, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., FRANCESCO UCCI);
- 2. AICI ENGINEERING SRL** (AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI);

3. ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ARETHUSA SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO);

4. BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., GEO-LAND SAS DI PALUCCI DOMENICANTONIO & C, COSTRUCTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA, BOLINA INGEGNERIA SRL*);

5. INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (INGENIUM S.R.L.*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, VITALE VALENTINO, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL);

6. SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., EOS ARC S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.);

Lotto 3:

1. EXUP S.R.L. (EXUP S.R.L.*, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA, STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST, GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO);

2. REACT-STUDIO_GEOVIT_MARIO-GRIMAUDDO_SIAT (REACT STUDIO S.R.L.*, MARIO GRIMAUDDO, GEOVIT SRL, S.I.A.T. SNC)

3. RTI SIDOTI+VEMA (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.).

- in ragione del numero di offerte pervenute, superiore a 5 in almeno un lotto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019 e art.133, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e prevista nel par. 22 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice;
- con nota prot. n. 8548 del 16/07/2021 è stata pertanto nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima, in relazione al Lotto 1, ha stilato la seguente classifica provvisoria, come risulta da verbale n. 3, prot. n.10395 del 2/09/2021:

Lotto 1:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B				
ARCHILIVING SRL	60,34	8,33	68,67	non anomala	4
LA SIA S.P.A.	62,30	10,00	72,30	non anomala	1
LITOS PROGETTI SRL	59,67	9,58	69,25	non anomala	3
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	60,93	8,98	69,91	non anomala	2

- con nota prot. n. 10639 del 08/09/2021, si è quindi proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara della procedura di che trattasi;
- ai sensi del citato par. 22 del disciplinare di gara, il Seggio ha, dunque, provveduto alla verifica della documentazione amministrativa del seguente operatore economico, secondo la graduatoria proposta dalla Commissione giudicatrice:

Lotto 1:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	LA SIA S.P.A. (MANDATARIA)	72,30

- ad esito della verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n. 2 prot. n. 11090 del 15/09/2021, il Seggio di gara, in relazione al Lotto 1, ha confermato la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione giudicatrice, limitatamente al primo classificato, dando dunque atto dell'AMMISSIONE dell'operatore economico risultato primo LA SIA S.P.A. (mandataria) in raggruppamento temporaneo costituendo con Progetto PSC S.R.L. (mandante);
- come da verbale n. 3 prot. n. 10395 del 02/09/2021, la Commissione giudicatrice ha attribuito al suddetto operatore economico, primo in graduatoria, un punteggio complessivo di 72,30, giusto ribasso del 51,00 % sull'importo del lotto da ribassare, indicando che la relativa offerta non supera la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 12081 del 5/10/2021 il RUP ha pertanto proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del Lotto 1 all'RTP LA SIA S.P.A. (mandataria);
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 12081 del 5/10/2021, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di aggiudicare "*i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)*", **LOTTO 1**, CUP: E52C20000510001- CIG LOTTO 1: 8796055E33, in favore del costituendo RTP:

LA SIA S.P.A. (mandataria)

PROGETTO PSC S.R.L. (mandante)

- di dare atto che l'aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 72,30 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- di dare atto che l'offerta del costituendo RTP concorrente non supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti e che la stessa è ritenuta congrua;
- di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **51,00 %** offerto, è pari ad **€ 466.871,32** comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 12.840,78** ed esclusi oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

LOTTO 1	IMPORTO
<i>Importo ribassato</i>	€ 454.030,54
<i>Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 12.840,78
<i>Importo complessivo del servizio</i>	€ 466.871,32

- che la durata complessiva offerta per l'esecuzione del contratto sarà la seguente:

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
Lotto 1	280

- che possono essere avviate più fasi contemporaneamente, qualora non vi sia interferenza o propedeuticità tra le stesse;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



VISTO
 Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Gerardo Spina



Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore
 Dott. Antonio Mennella

