



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica
Non segue originale

Napoli, 09.02.2022

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania
c.a. del Direttore p.t. dott. Mario Parlagreco

**Oggetto: NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.
Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.
Affidamento del servizio di bonifica bellica sistemica terrestre.
CIG: 90281622F8 - CUP: G64E21004760005
RdO-MePA n. 2921160 del 16.12.2021.
Verbale della 2° seduta pubblica del seggio di gara del 09.02.2022.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 “Ex Caserma Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;
- con atto prot. n. 2021/18084/DRCAM del 22.11.2021 è stato formalizzato il team di lavoro trasversale;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/19380/DRCAM del 14.12.2021, veniva determinato tra l'altro: **di procedere all'affidamento** della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 del “*servizio di bonifica bellica sistemica terrestre*” dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali pari ad **Euro/€ 156.815,55** (centocinquanseimilaottocentoquindici/55) di cui **Euro/€ 3.292,96** (*tremiladuecentonovantadue/96*) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; procedura da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, previa indizione di Richiesta di Offerta da promuovere nei confronti degli operatori economici (almeno 5), iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di

seguito Me.PA.) abilitati nel bando “Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12” ed iscritti all’elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica – Categoria II;

- con atto prot.2022/53/DRCAM del 05/01/2022 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate;
- in data 16.12.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. **2921160**) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
VILONA UXO S..R.L.	04189690714
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	04575420619
MULTI SERVICES S.R.L.	04415910282
SOGEM SAS DI ZIVOLO EMANUELE M. & C.	00880070941
GIMAC HOLDING SRL	03693670618
EDILTECNICA SRL	00571410455
BIOTTO SRL UNIPERSONALE	02044680276
MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.	03870310871

- il termine ultimo di presentazione delle offerte e’ stato fissato per le ore 12:00 del 07.01.2021;
- in data 10.01.2022 alle ore 10:00, il Rup, coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito a mezzo piattaforma TEAMS, giusta verbale di pari data prot. 2022/190/DRCAM ha da atto che, entro il termine ultimo previsto, sono state presentate le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	VILONA UXO S..R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/12/2021 09:43:21
2	COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/01/2022 12:31:58
3	GIMAC HOLDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/01/2022 11:05:31

- il Seggio come da verbale richiamato al punto precedente: **1)** ha proceduto all’apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute, seguendo l’ordine di presentazione, il tutto come dettagliatamente riportato nel “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” allegato al verbale; **2)** ha chiesto, all’operatore economico VILONA UXO S.R.L., ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare (terzultimo capoverso) di trasmettere per il tramite del canale comunicazioni attivo sul portale, il nuovo D.G.U.E , entro e non oltre il 12 gennaio p.v. essendo stati rilevati dei refusi riguardanti l’oggetto della procedura (riferimento ad una diversa procedura) e dichiarazioni non coerenti con le prescrizioni del disciplinare di gara (par.9). L’operatore economico ha trasmesso, alle ore 11:37 ha trasmesso il nuovo D.G.U.E ed è stato ammesso in quanto è stato verificato che la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara; **3)** ha ammesso gli operatori economici COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP, P. e GIMAC HOLDING S.R.L. essendo stata verificata la conformità

della documentazione amministrativa trasmessa; **4)** ha provveduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei **3** Operatori Economici, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a **€3.292,96**, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
VILONA UXO S.R.L	46,024
COGER DI CORONELLA GENNARO S.R.L UNI	27,69
GIMAC HOLDING SRL	24,070

5) ha accertato che, l'Operatore Economico "**VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 C.F. e P.IVA 04189690714, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 7518316 ha offerto il prezzo più basso con **un ribasso percentuale del 46,024 pari ad € 82.864,20** oltre a **€ 3.292,96** per costi non soggetti a ribasso, oltre IVA; **6)** non ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016, essendo presenti n. 3 offerte valide; **7)** ha disposto che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95, nell'ambito della verifica dei costi della manodopera, il RUP, prima dell'aggiudicazione, avrebbe provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), richiedendo all'O.E. VILONA UXO S.R.L, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni concernenti il costo del personale quantificato nell'offerta economica, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

- Il Responsabile Unico del Procedimento, in data 13.01.2022 ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico risultato primo in graduatoria "VILONA UXO S.R.L." la richiesta prot. n. 2022/936/DRCAM delle necessarie giustificazioni, ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs. 50/2016;
- l'Operatore Economico, in data 17.01.2022 ha riscontato la richiesta ed inoltrato, a mezzo pec prot. n. 2021/498/DRCAM la documentazione;
- il giorno 26 del mese di gennaio 2022, alle ore 09.30, in forma riservata, come da verbale prot. 1178/2021/DRCAM di pari data, il RUP ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa dell'offerta presentata per il servizio indicato in oggetto, dall'Operatore Economico "VILONA UXO S.R.L. verificando che il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), non ritenendo necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame;
- in data 26 gennaio 2021 sul sito internet dell'Agenzia e sul canale di comunicazione del sistema è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno 01 febbraio 2022 ore 10:00, per il proseguo delle operazioni di gara;
- in data 31 gennaio 2022 sul sito internet dell'Agenzia è stato pubblicato il successivo avviso di differimento della riunione del Seggio di gara a data da comunicarsi;
- in data 04.02.2022 sul sito internet dell'Agenzia e sul canale di comunicazione del sistema è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno 9 febbraio 2022 ore 09.30, per il proseguo delle operazioni di gara.

Tutto ciò premesso, in data 09.02.2022 alle ore 09.46, il Rup coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito a mezzo piattaforma TEAMS invia tramite il *Sistema* la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica

Con la presente si comunica l'apertura della seconda seduta pubblica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara”

Il RUP coadiuvato dal Seggio di Gara

Atteso che:

- l'Operatore Economico “**VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**”, con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 e sede operativa in Manfredonia (FG) 71043 in Corso Roma, 187, C.F. e P.IVA 04189690714, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 7518316 ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 82.864,20** oltre **€ 3.292,96** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'importo contrattuale risulta pari ad **€ 86.157,16**;
- la procedura, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara

PROPONE DI DETERMINARE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico “**VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**”, con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 e sede operativa in Manfredonia (FG) 71043 in Corso Roma, 187, C.F. e P.IVA 04189690714, ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 82.864,20** oltre **€ 3.292,96** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Fabozzi

