



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 9 agosto 2021

Prot. n. 2021/16018

**Nomina di Responsabile Unico del Procedimento e Team di supporto al R.U.P.**

*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, di verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. e ii. e di vulnerabilità sismica con indicazione della stima sommaria dei costi di intervento e dell'indicazione preliminare degli interventi di adeguamento e/o miglioramento sismico sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in proprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.*

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e ss.mm. e ii.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 31 comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;

#### **PREMESSO CHE**

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato e successivamente l'affidamento della Progettazione Definitiva, Esecutiva e della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico per gli immobili già in possesso di uno studio di vulnerabilità sismica;

#### **CONSIDERATO CHE**

con prot. n. 7343 del 14 aprile 2021 questa stazione appaltante ha siglato, con la Regione Basilicata ed Europa Gestioni Immobiliari s.r.l., Atto di impegno per la realizzazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica sul complesso immobiliare denominato Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza, sito in Potenza, in Corso XVIII Agosto 1860 e Corso Garibaldi (PZD0035) in comproprietà con la Regione Basilicata e la società Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.

per i suddetti immobili, questa stazione appaltante intende procedere all'affidamento del servizio di Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, di verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. e ii. e di vulnerabilità sismica con indicazione della stima sommaria dei costi di intervento e dell'indicazione preliminare degli interventi di adeguamento e/o miglioramento sismico.

#### **DETERMINA**

di nominare per le attività in oggetto **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e della L.G. ANAC n° 3 approvata con delibera n° 1007/2017 l'ing. Massimo Notari, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, che nell'espletamento del predetto incarico dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento, con particolare riguardo, tra l'altro, all'attività di verifica di conformità delle prestazioni contrattuali, nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

In considerazione della strategicità del servizio da affidare, si procede altresì alla nomina di un apposito **Team di lavoro** di seguito indicati composto da professionalità sia tecniche che amministrative in forza presso la Direzione Regionale a cui è richiesto di garantire tutto l'apporto necessario, secondo le diverse

tematiche e competenza, durante tutta la durata del servizio, sia in fase di gara che in quella successiva di esecuzione.

Gli incarichi saranno da incentivare, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., secondo quanto previsto dal "Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, N.50" dell'Agenzia del 21 febbraio 2017 e conformemente a quanto ivi prescritto all'art. 7, commi 2 e 3, nell'ambito dell'1,2% dell'importo a base di gara, nella misura di seguito indicata.

Funzione	Ruolo	Risorsa	Quota incentivo da Regolamento Agenzia	% incentivo
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e della Linea Guida ANAC n. 3 §(Rev. 1) approvata con delibera n. 1007/2017	Ing. Massimo Notari	35%	35%
<b>Attività di supporto al R.U.P.</b>	Collaboratore tecnico	Ing. Tommaso Carofiglio	10%	5%
	Collaboratore tecnico	Geom. Arcangelo Sicolo		5%
<b>Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.)</b>	Collaboratore tecnico	Ing. Tommaso Carofiglio	25%	25%
<b>Programmazione della spesa per investimenti</b>	Collaboratore tecnico	ing. Davide Ardito	5%	5%
<b>Predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici</b>	Collaboratore tecnico Predisposizione documentazione BIM di gara ed esecuzione	Arch. Valentina Guglielmi	25%	5%
	Collaboratore tecnico-amministrativo Predisposizione documentazione amministrativa di gara, bando e disciplinare di gara, determina a contrarre, schema di contratto, gestione pubblicazioni previste da norma, determina di aggiudicazione, verifiche di legge in tema di requisiti tecnico – economici necessari per l'affidamento, predisposizione del contratto del servizio	Avv. Maurizio Ramirez		5%
		Ing. Massimo Notari		5%
		Ing. Tommaso Carofiglio		5%
	Collaboratore amministrativo verifiche di legge in tema di requisiti generali-adempimento degli obblighi in materia di pubblicità trasparenza, nonché controllo di esecuzione del contratto per le attività di contabilità ed esecuzione	Germana Lioy		2,5%
		Rag. Luca D'Onofrio		2,5%

Di trasmettere ai soggetti coinvolti sopra elencati la presente determina, acquisendo la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP.

L'obiettivo temporale che dovrà orientare l'operato di tutte le figure nominate con la presente Determina è quello della stipula del contratto entro il primo quadrimestre 2022.

Il pagamento di ciascuna quota di incentivazione verrà disposto secondo le tempistiche e le modalità di cui all'art. 11 del citato Regolamento.

Nell'espletamento degli incarichi assegnati i soggetti nominati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento, nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e le relative responsabilità.

Il Direttore Regionale  
*Vincenzo Capobianco*

Il Responsabile U.O. STE  
Ing. Davide Ardito

