AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile in Roma, Via Caroncini, 19

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

PREMESSO CHE

- Con nota d'ufficio prot. 0014146.24-11-2021.I è stata rappresentata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile in Roma, Via Caroncini 19, nelle more della gestione delle parti comuni dello stabile da parte della Guardia di Finanza;
- visto l'approssimarsi della stagione invernale nonché la mancata messa in esercizio allo stato attuale dell'impianto di riscaldamento centralizzato nei termini previsti per legge per i comuni della provincia di Roma (1 novembre), al fine di intervenire urgentemente ed evitare disagio agli occupanti nonché eventuali ripercussioni legali, fermo restando il riaddebito di ogni costo agli enti/amministrazioni/privati occupanti l'immobile, si è ritenuto opportuno valutare l'affidamento del servizio alla Ditta Tucceri Energie già incaricata dell'attività nelle precedenti stagioni anche in virtù delle responsabilità date dal Ruolo di Terzo Responsabile medio tempore assunte dalla stessa;
- con nota prot. 0014157.24-11-2021.U è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Elisabetta Costanzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- l'importo offerto dalla Ditta Tucceri Energie per la manutenzione di che trattasi, è pari ad **€ 890,00**(*euro ottocentonovanta/00*) oltre IVA ritenuto congruo dal RUP;
- l'importo dell'affidamento, risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e risultando l'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 502 della legge n.208/2015, a modifica dell'art. 1 comma 450 della 296/2006 che ammette l'affidamento diretto al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene si possa procedere attraverso affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di legge con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile in Roma, Via Caroncini, 19 alla Tuceri Energie con sede in Roma Via della Magliana, 878 per l'importo pari ad **€ 890,00** (*euro ottocentonovanta/00*) oltre IVA al 22%;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Paolo Maranca

MARANCA PAO
2021.11.25 10:35:11
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

COSTANZO ELISABETTA
2021.11.24 18:28:40
CN=COSTANZO ELISABETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il R.U.P.
Elisabetta Costanzo

Il Responsabile Ufficio del Direttore
Il Responsabile
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2021.11.25 09:22:03
CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits