



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI

CIG lotto 1: 89430928FA

CIG lotto 2: 8943113A4E

CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105.

**VERBALE DI GARA N. 2
SECONDA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 25.11.2021**

L'anno **2021**, il giorno **25** del mese di **Novembre** alle ore **09:00**, si è riunito presso la sede, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021, composto come segue:

- ing. Antonio DE FURIA: *Presidente*;
- ing. Giovanni PICCIRILLO: *Membro*;
- dott. Antonio VELARDI: *Membro*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giovanni Piccirillo.

L'ing. Antonio DE FURIA con comunicazione del 24.11.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Visto il comunicato pubblicato in data odierna sulla piattaforma acquistinretepa.it inerente la risoluzione della problematica di accesso alle procedure negoziali, la 2° seduta del Seggio di gara è fissata per il giorno 25.11.2021 alle ore 9:00."

Analoga comunicazione è stata inviata ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante e non essendo pervenuta alcuna richiesta di collegamento degli operatori economici, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **09:00**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma



www.acquistinretepa.it, pertanto non è stato necessario l'utilizzo dell'applicativo Skype for Business.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. **2884105**, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Premesso che:

con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. *Monoblocco*" l'ing. Antonio De Furia;

con determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, nel compendio demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco Da Paola, Oggi "Caserma Tescione";

il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;

il Seggio di gara in occasione della Prima Seduta del 22.11.2021, come risulta dal Verbale di gara n°1 prot. n°18135 del 22.11.2021:

1. **ha dato atto** che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, per il LOTTO 1 non è pervenuta alcuna offerta;
2. **ha dato atto** che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, sono pervenute per il LOTTO 2, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	18/11/2021 17:22:53
2	SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 18:14:22
3	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 16:24:24

3. ha proceduto al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti del Lotto 2;
4. ha completato la verifica di conformità al disciplinare per i primi due concorrenti secondo l'ordine riportato al punto 2, dando atto che, dall'esame della Busta A è emersa la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, **disponendo l'ammissione dei concorrenti:**
- **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;**

- SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA).

5. ha dato atto di non poter procedere alla esitazione a sistema della documentazione prodotta dall'operatore n.3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL) a causa di problemi tecnici sulla piattaforma telematica di gestione della gara come da segnalazione n°1-203191107.

Il Seggio pertanto, constatando il regolare funzionamento della piattaforma telematica di gestione della gara, procede all'apertura e valutazione della documentazione del seguente Operatore, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL):

3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)							
ISTANTE	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)						
TIPOLOGIA	RT						
Forma di partecipazione	RT						
LOTTO DI PARTECIPAZIONE			LOTTO 1	LOTTO 2			
Firmatari	Operatore Partecipante		PARTITA IVA	X	CF	Qualifica	Nominativo
	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA		01980341000			Legale Rappres.	GIORGIO LUPOLI
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL		04842081210			Legale Rappres.	Giovanni Kisslinger
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL		05115760638			Legale Rappres.	Fabrizio Cernbalò Sambiasi Sanseverino
	ISTEMI SRL		0462330655			Legale Rappres.	Nicolino Missutti
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta		02937930796		PRTMNGBOCA3F5JK7P	libero professionista	Mariangela Preta
	Dott. Giorgio Mori		09531420587		MROGRGS8T14H5018	libero professionista	Giorgio Mori
Giovane Professionista	Daniele Di Cagno						
DOCUMENTAZIONE			PARTICIPANTE			VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1.2)			ISTANZA UNICA			APPROVATO	
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.2.A)			ISTANZA UNICA			APPROVATO	
DGE concorrente (Allegato 3.2.2)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.1)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.2)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli	ISTANZA UNICA				APPROVATO		
	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
Dichiarazione integrativa riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente (in caso di RTP) (Allegato 3.3.2.A)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 - Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5.2)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6.2)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Scheda fornitore (Allegato 3.6.2.A)	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
Patto di integrità	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA				APPROVATO		
	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL				APPROVATO		
	PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL				APPROVATO		
	ISTEMI SRL				APPROVATO		
	Dott.ssa Archeologa Mariangela Preta				APPROVATO		
PASSOE	Dott. Giorgio Mori		ISTANZA UNICA		APPROVATO		
Dichiarazione assolvimento imposta di bollo	ISTANZA UNICA				APPROVATO		
Contributo ANAC	ISTANZA UNICA				APPROVATO		
Garanzia provvisoria ed eventuali attestazioni che ne permettono la riduzione	ISTANZA UNICA				APPROVATO		
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE							
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			SODDISFATTA				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			SODDISFATTA				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			SODDISFATTA				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			SODDISFATTA				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			SODDISFATTA				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			SODDISFATTA				

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio **dispone l'ammissione** del Concorrente esaminato.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 1 lo stato "Approvato o Non Approvato, o Non Valutato" come indicato nella soprariportata tabella.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:40**.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

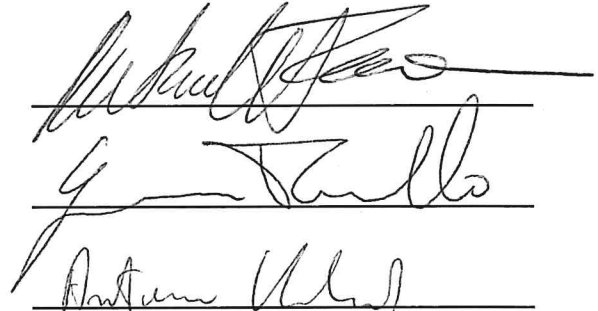
ing. Antonio DE FURIA

Il Membro e Segretario Verbalizzante

ing. Giovanni PICCIRILLO

Il Membro

dott. Antonio VELARDI



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most stylized and appears to be 'Antonio De Furia'. The middle signature is 'Giovanni Piccirillo'. The bottom signature is 'Antonio Velardi'.