



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo  
come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria del piano sesto dell'immobile adibito a sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio e sito in via Barberini n° 38 in Roma.

**CUP:** G87H21037580001 **CIG:** 8966682411

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, e dalla comunicazione organizzativa n° 20 del 29/07/2021;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n.77; come conv. con L. 29 luglio 2021 n. 108

### **PREMESSO CHE**

- l'immobile oggetto di intervento, attualmente adibito a sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, è ubicato in Roma, Via Barberini n°38, e censito al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg.480, Part. 55-56-181;
- si rende necessario eseguire alcuni lavori edili di manutenzione straordinaria al piano sesto di detto immobile;
- con nota prot. n. 12965 del 25/10/2021 l'Ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € **149.203,69** (euro centoquarantanovemiladuecentotse/69) oltre IVA, di cui € **4.566,89** (euro quattromilacinquecentosessantasei/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1,

comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto dei lavori in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica *"lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – OG 2"*;

- in data 04/11/2021 il RUP ha richiesto a mezzo PEC un preventivo per lo svolgimento dei *"lavori di manutenzione straordinaria del piano sesto dell'immobile adibito a sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio e sito in via Barberini n° 38 in Roma"*, da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre il 09/11/2021, ore 18:00, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria *"lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – OG 2"*:
  - La Fenice Srl;
  - Natura e Architettura Ortolani Srl;
  - Angeloni Angelo Srl;
- in data 11/11/2021 Il RUP ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei preventivi di spesa pervenuti entro il termine concesso, a seguito della quali ha ritenuto che il preventivo di spesa formulato da Natura e Architettura Ortolani Srl risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante, ed altresì congruo, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni (v. verbale prot. n. 13594 dell' 11/11/2021);
- in data 15/11/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo alla categoria *"lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – OG 2"* la trattativa diretta n. 1910586;
- entro il termine concesso (16/11/2021, ore 18:00) l'operatore economico Natura e Architettura Ortolani Srl ha formulato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC;
- l'importo di affidamento al netto del ribasso offerto è pari ad € **141.943,87** (euro centoquarantunomilanovecentoquarantre/87) oltre IVA, di cui € **4.566,89** (euro quattromilacinquecentosessantasei/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901;
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei *"lavori di manutenzione straordinaria del piano sesto dell'immobile adibito a sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio e*

sito in via Barberini n° 38 in Roma" all'operatore economico Natura e Architettura Ortolani Srl per l'importo di € 141.943,87 (euro centoquarantunomilanovecentoquarantre/87) oltre IVA, di cui € 4.566,89 (euro quattromilacinquecentosessantasei/89) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Paolo Maranca



