



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. dell'intervento di manutenzione del bene demaniale sito in via Lotto – Ancona - scheda ANB0181, individuato catastalmente al N.C.E.U al Foglio n.37 part.IIa 402

CIG: ZA63417B36 CUP: G36G21004870001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e in particolare:

- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornata con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recante: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- è intenzione di questa Amministrazione procedere al servizio di sfalcio erba e pulizia del terreno demaniale sito nel Comune di Ancona, in via Lotto, contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 37 part.IIIa 402, comprendente anche la demolizione dei residui delle pareti interne in cartongesso, del controsoffitto in legno e ferro fatiscente, dei resti degli impianti elettrici, di aspirazione e riscaldamento, nonché il relativo conferimento a discarica;

- con nota prot. n. 2021/7116/DRM del 25/08/2021, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Progettista e Direttore dei Lavori per l'affidamento dell'intervento in oggetto l'arch. Claudio Cipollini (di seguito, il "RUP");

CONSIDERATO CHE

- l'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è contenuto nell'importo di Euro 20.000,00 oltre IVA;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP compatibili con le specifiche prestazioni ritenute essenziali e necessarie da questa Stazione Appaltante, mentre è comunque possibile procedere all'acquisto del predetto servizio attraverso la consultazione di operatori economici abilitati sul MePA nella categoria merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del DL Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000,00;
- pertanto, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, si è proceduto ad effettuare specifici sopralluoghi in situ, formulando contestualmente richiesta di offerta a due operatori economici, ricevendo riscontro da entrambe;
- con relazione prot. 9482 del 19/11/2021, il RUP ha proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del servizio di pulizia e sfalcio erba in oggetto, alla società GREEN GROUP s.n.c. di F. Senzacqua & C. con sede legale in via Baiana, 22- Polverigi (AN) – P.IVA 02310570425, ritenendo congrua e conveniente l'offerta da essa presentata per l'importo complessivo di € 11.375,00 oltre IVA;
- con relazione di verifica del RUP prot. 9678 del 25/11/2021, previo espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) dello stesso Codice, è stato proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in questione al predetto operatore economico per l'importo complessivo sopra indicato;
- l'importo di Euro 11.375,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 13.877,50, compresa IVA, trova copertura finanziaria garantita con attingimento alla somma stanziata dall'Agenzia del Demanio per il triennio 2021-2023 (Capitolo 7754 interventi a volume – budget 2021);

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società GREEN GROUP s.n.c. di F. Senzacqua & C. con sede legale in Via Baiana, 22, Polverigi AN – Codice Fiscale e Registro Imprese delle Marche n. 02310570425, numero di iscrizione al REA AN -177581, Partita IVA 02310570425, dell'intervento di manutenzione del bene demaniale sito in via Lotto – Ancona - scheda ANB0181, individuato catastalmente al N.C.E.U al Foglio n.37 part.IIIa 402, l'importo di

Euro 11.375,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 13.877,50, compresa IVA;

3. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto Operatore economico "GREEN GROUP s.n.c. di F. Senzacqua & C", regolarmente iscritto al MePA nella categoria: "Servizi di manutenzione del verde pubblico" e "Servizi di pulizia delle strade e servizi invernali", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Trattandosi di affidamento diretto di cui al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del DL Semplificazioni e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, questa Stazione Appaltante si riserva tuttavia la facoltà di non richiedere la predetta garanzia definitiva, restando inteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, dello stesso Codice l'esonero della prestazione della garanzia definitiva è in ogni caso subordinato ad un miglioramento del prezzo di affidamento da parte dell'operatore economico;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
TORRETTA CRISTIAN
2021.11.26 14:23:31
CN=TORRETTA CRISTIAN
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio Cipollini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CIPOLLINI CLAUDIO
2021.11.26 14:53:34
CN=CIPOLLINI CLAUDIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits