



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., per la manutenzione straordinaria fornitura e posa in opera di nuovi fan coils presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto.

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di sostituzione dei vettilconvettori installati durante il restauro di Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Dal 2019 ad oggi diversi fan coils sono stati oggetto di manutenzione straordinaria ed ordinaria, tuttavia dalla relazione annuale sullo stato degli impianti, è emersa la necessità di intervenire con una manutenzione straordinaria, relativa alla sostituzione di elementi quali pannelli di controllo e sonde, su almeno 11 fan coils. Alla luce della durata stimata per tali dispositivi, e delle spese sostenute e da sostenere per la manutenzione straordinaria, si è ritenuto più conveniente procedere con la sostituzione di tutti i fan coils, a favore di macchinari di ultima generazione, in grado di soddisfare le necessità richieste e diminuire i consumi, con apporto di un maggior efficientamento energetico;
- con nota prot. n. 2021/2255RI/DR-VE del 10/11/2021 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giorgia Cappellotto;
- con nota prot. n. 2021/2309RI/DR-VE del 19/11/2021 è stata nominata, per esigenze organizzative in termini di distribuzione dei carichi di lavoro tra i componenti della scrivente Direzione Regionale, l'Ing. Marica Cestaro quale assistente al RUP;

-
- l'affidamento in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 previa richiesta di preventivo;
 - in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento del servizio avverrà sul MePA mediante trattativa diretta da stipularsi all'iniziativa/bando pertinente presente sul MePA;
 - l'appalto in oggetto trova copertura nel Cap. 3901, voce di budget FD21100020 - Terreni e fabbricati;
 - si è ritenuto di invitare a presentare un preventivo anche l'impresa TECNOFON SRL attualmente incaricata della manutenzione periodica degli impianti della sede. Poiché il presente affidamento riguarda un lavoro di innovazione ed efficientamento energetico della sede (fornitura e posa in opera di fan coils), che differisce dai precedenti nelle finalità e nella sostanza, non si ritiene violato il principio di rotazione;
 - l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento al prezzario IMPIANTI TECNOLOGICI – 1° semestre 2020 della casa editrice DEI del Genio Civile in € 31.312,71 (trentunmilatrecentododici/71) più IVA, complessivi per il servizio principale e per quello opzionale, di cui € 1.204,34 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. Il corrispettivo è quantificato a "misura", calcolato sulla base del computo effettuato dal RUP e allegato alla richiesta di preventivo. L'intervento principale avrà ad oggetto la parte di attività fino alla concorrenza del corrispettivo (calcolato in considerazione del miglior preventivo ricevuto) pari ad € 13.434,98 IVA inclusa. L'intervento opzionale avrà ad oggetto la parte di attività rimanente, sempre calcolato a misura, fino alla concorrenza della fornitura e posa di un numero complessivo di 47 fan coils come descritti nella richiesta di preventivo prot. 2021/2272 dell'11/11/2021;
 - l'intervento opzionale non costituisce oggetto del contratto principale che potrà essere modificato ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'estensione dell'incarico al predetto intervento opzionale relativo alla fornitura e posa dei restanti fan coils nel momento in cui sarà disponibile la copertura economica;
 - l'importo dell'intervento opzionale sarà pertanto dato dal preventivo complessivo offerto dall'appaltatore, detratti € 13.434,98 IVA inclusa quale corrispettivo del contratto principale;
 - con la richiesta di preventivo prot. 2021/2272 dell'11/11/2021 il RUP, ha avviato una indagine di mercato invitando a presentare un'offerta tre operatori economici scelti tra i soggetti abilitati al MePA:
 - 1) TECNOFON SRL, C.F./P.IVA 03718870276;
 - 2) MIRANO IMPIANTI SRL, C.F./P.IVA 01692910274;
 - 3) F.B.F IMPIANTI SRL, C.F./P.IVA 00287790273;
 - entro il termine indicato del 18/11/2021 (ore 12:00), è pervenuto un solo preventivo (prot. 2021/19087 del 17/11/2021) da parte dell'operatore economico "TECNOFON SRL", con sede legale in via Carlo Martello n. 5 Venezia, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 7% (sette%);
 - l'Assistente al RUP ha ritenuto congruo e aderente e quanto richiesto il preventivo ricevuto come da verbale prot. n. 2021/2318RI/DR-VE del 19/11/2021;

-
- sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 con nota prot. n. 2021/2338RI/DR-VE del 24/11/2021;
 - l'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
 - in data 24/11/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1922710, con scadenza 25/11/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico TECNOFON SRL, C.F./P.IVA 03718870276, alle condizioni previste nella richiesta di preventivo prot. 2021/2272 dell'11/11/2021, e dall'offerta prot. 2021/19087 del 17/11/2021;
 - in data 24/11/2021 l'Operatore Economico TECNOFON SRL ha accettato la Trattativa Diretta n. 1922710 confermando il ribasso offerto pari al 7,00%.
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto relativamente al contratto principale nelle modalità ed alle condizioni di cui alla richiesta di preventivo prot. 2021/2272 dell'11/11/2021 e relativi allegati, all'operatore economico TECNOFON SRL, con sede legale in via Carlo Martello n.5 Venezia, in ragione del ribasso offerto e fino alla concorrenza di € 13.434,98 inclusa IVA di legge;
- l'intervento per la parte del servizio oggetto del contratto principale dovrà concludersi entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il responsabile dell'U.O. servizi tecnici

Marica Cestaro