

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PRELIMINARI AL PFTE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI "CASERMA TESCIONE", CONSISTENTI NEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'INTERO COMPENDIO, NEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM DEI MANUFATTI ESISTENTI, NELLA VALUTAZIONE DELLE CORRISPONDENTI PRESTAZIONI TERMO-IGROMETRICHE E VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, IDROLOGICHE, VEGETAZIONALI ED ARCHEOLOGICHE, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI

CIG lotto 1: 89430928FA

CIG lotto 2: 8943113A4E

CUP G25F21000420001 – N. di Gara 2884105.

Determina di ammissioni ed esclusioni.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

con determina del Direttore Regionale prot. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *"Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco"* l'ing. Antonio De Furia;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il **19.11.2021 ore 10:00;**

con nota prot. n. 2021/17974/DRCAM del 19.11.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stato individuato il *Seggio di Gara;*

la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte veniva fissata per il **22.11.2021 ore 10:00;**

CIÒ PREMESSO, ATTESO CHE dalla lettura dei verbali e degli atti di gara trasmessi, si rileva che:

con 1° verbale di gara n. 2021/18135/DRCAM del 22.11.2021 il Seggio di gara:

1. **ha dato atto** che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, per il LOTTO 1 **non è pervenuta alcuna offerta**;

2. **ha dato atto** che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 19.11.2021, sono pervenute per il LOTTO 2, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 3** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	18/11/2021 17:22:53
2	SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 18:14:22
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	18/11/2021 16:24:24

3. ha proceduto al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti del Lotto 2;

4. ha completato la verifica di conformità al disciplinare per i primi due concorrenti, secondo l'ordine riportato al punto 2, dando atto che, dall'esame della Busta A è emersa la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, **disponendo l'ammissione** dei concorrenti:

- 1. **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**;
- 2. **SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA)**;

5. **ha dato atto** di non poter procedere alla esitazione a sistema della documentazione prodotta dall'operatore n.3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL) a causa di problemi tecnici sulla piattaforma telematica di gestione della gara come da segnalazione n°1-203191107.

con 2° verbale di gara n. 2021/18384/DRCAM del 25.11.2021 il Seggio di gara:

constatando la risoluzione della problematica di accesso alle procedure negoziali, ha proceduto all'apertura e valutazione della documentazione del seguente Operatore:

3. STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);

Dall'esame della Busta A è emersa la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, per cui il Seggio **ha disposto l'ammissione** del Concorrente esaminato.

RITENUTO CHE

dall'analisi dei summenzionati verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da

questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione summenzionato;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa n.20 del 29.07.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte dal Seggio di gara in merito alla rispondenza alla lex specialis di gara delle dichiarazioni rese dai Concorrenti nella documentazione amministrativa contenuta "*Busta A - Documentazione Amministrativa*", e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati:

1° verbale di gara n. 2021/18135/DRCAM del 22.11.2021;

2° verbale di gara n. 2021/18384/DRCAM del 25.11.2021;

DI AMMETTERE alle successive fasi di gara i seguenti Operatori Economici:

- **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;**
- **SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA);**
- **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (ISTEMI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, GIORGIO MORI, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL);**

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario Panagrecò



