

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi. Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale.
CIG 8505492A08
Autorizzazione al subappalto ex art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. n. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, l'arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/15002/DRCAM del 10.11.2020 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, per l'affidamento del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale, dell'ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia aliquota ex Caserma Cesare Battisti sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell'appalto sono state ricomprese nella categoria dei "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 264.475,39 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e i.v.a.;
- in data 10/06/2021 è stato stipulato il contratto di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria in favore del **R.T. Costituito STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L., ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)** per un importo complessivo di € 130.558,01 (centotrentamilaquattrocentocinquanta/01) di cui € 1.840,79 (milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. ed oneri;
- nel contratto all'art. 2 è previsto che *"Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante"*;
- con nota acquisita in data 29.09.2021 al prot. n. 2021/14822/DRCAM, l'operatore **STCV S.r.l.** ha comunicato i nominativi delle ditte che, per l'immobile oggetto del servizio

 LDC



saranno incaricate di provvedere alle operazioni di indagini strutturali, geologiche, geognostiche ed ambientali;

- l'Affidatario ha trasmesso la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto in favore di:
 - Per le indagini geologiche e geognostiche: Geonet Italia s.a.s. di Maurizio Di Landri & C. con sede legale in Salerno (SA) alla via Giovanni De Falco n. 7, p.i.v.a. 04218650655 per l'importo di € 10.330,00 di cui € 6.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 3.000,00 per manodopera ed € 1.000,00 di costi della sicurezza;
 - Per le indagini ambientali: Neotes S.r.l. con sede legale in Battipaglia (SA) alla Via Colombo s.n.c., p.i.v.a. 03641800655 per un importo pari a € 7.000,00 di cui € 6.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 500,00 per manodopera e € 500,00 per costi della sicurezza;
 - Indagini Strutturali CSW Engineering S.r.l. con sede legale in Roccapiemonte (SA) alla Via della Libertà n. 25 p.i.v.a. 05404540659, per l'importo di € 3.000,00 di cui € 2.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 700,00 per manodopera ed € 300,00 per costi della sicurezza;

Tanto premesso,

Visto l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 105 del D.Lg. n. 50/2016;

Dato atto che, l'affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che, l'impresa nella richiesta di autorizzazione al subappalto ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, e che dall'esame della stessa è emerso quanto segue:

- l'importo totale delle attività da subappaltare, pari ad € **20.330,00** non supera la quota stabilita dalla normativa;
- gli affidatari dei subappalti non hanno partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore CSW Engineering S.r.l. è qualificato nella relativa categoria, ed in particolare, è in possesso dell'autorizzazione ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;
- all'atto dell'offerta sono stati indicati le parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- l'affidatario ha depositato i contratti di subappalto presso la S.A. nei termini previsti dalla normativa;
- l'affidatario ha trasmesso la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- l'affidatario ha allegato alla copia autentica contratti e la dichiarazione resa da ciascuno dei soggetti partecipanti nel RTI circa l'assenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il titolare del subappalto;
- nel contratto di subappalto le parti hanno dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- i subappaltatori hanno manifestato all'Agenzia la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte della S.A., come previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice;

 LDC



Rilevato che, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che, allo stato attuale, sulla base dei documenti di seguito indicati, acquisiti e presenti agli atti di Ufficio, il controllo ha avuto esito positivo:

- a) per i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 3, sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i seguenti certificati integrali del *casellario giudiziale* per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 (AVCpass): nn. 6458440/2021/R, 6458441/2021/R, 6458981/2021/R, 6461395/2021/R, 6458899/2021/R, 6461447/2021/R, 6461394/2021/R;
- b) per il requisito di cui all'art. 80, comma 4, è stato acquisito:
 - tramite il sito dell'INPS e/o INAIL, il *Documento Unico di Regolarità Contributiva* (DURC): INPS_28467956, INAIL_28754365, 98524 CRCPA;
 - tramite AVCpass, i seguenti certificati di regolarità fiscale circa l'assenza o inesistenza di violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana n° 6584923, 6584942, 6584925, 6584932;
 - per i requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), e), f-bis), f-ter), g), h), l), e comma 12, è stato acquisito, tramite AVCpass, il certificato del *casellario informatico* presso l'ANAC;
- c) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) e m), sono state acquisite, tramite AVCpass, le seguenti *visure al registro delle imprese*: 6584991, 6584987 e 6584996;
- d) per il requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett. f), sono stati acquisiti, tramite AVCpass, i *certificati di anagrafe delle sanzioni amministrative*: 5812269/2021/R, 5811883/2021/R, e 5812099/2021/R, 5812285/2021/R;
- e) per il requisito del *possesso dell'autorizzazione ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001*, è stato acquisito il decreto relativo all'operatore CSW Engineering S.r.l. prot. n. M_INF.CSLP.REG_ATTI_INT_CONSUP.R.0000048. 03-03-2021;

Ritenuto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima;

Considerato che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Agenzia;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29.09.2021;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di autorizzare la richiesta al subappalto ex art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 acquisita al prot. n. 14822 del 29.09.2021, ai seguenti Operatori Economici per le opere e gli importi indicati:

Per le indagini geologiche e geognostiche: **Geonet Italia s.a.s. di Maurizio Di Landri & C.** con sede legale in Salerno (SA) alla via Giovanni De Falco n. 7, p.i.v.a. 04218650655 per l'importo di € 10.330,00 di cui € 6.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 3.000,00 per manodopera ed € 1.000,00 di costi della sicurezza;

Per le indagini ambientali: **Neotes S.r.l.** con sede legale in Battipaglia (SA) alla Via Colombo s.n.c., p.i.v.a. 03641800655 per un importo pari a € 7.000,00 di cui € 6.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 500,00 per manodopera e € 500,00 per costi della sicurezza;

Indagini Strutturali CSW Engineering S.r.l. con sede legale in Roccapiemonte (SA) alla Via della Libertà n. 25 p.i.v.a. 05404540659, per l'importo di € 3.000,00 di cui € 2.000,00 per l'esecuzione delle prestazioni, € 700,00 per manodopera ed € 300,00 per costi della sicurezza;

Di trasmettere la presente determinazione al RTP affidatario ed al Direttore dell'esecuzione per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

Di disporre l'accettazione della rinuncia al pagamento diretto presentata dai subappaltatori;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dovrà sostituire il subappaltatore nel caso in cui non dovesse risultare verificati i requisiti.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ciro LIGUORI