



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento del servizio di predisposizione automazione del portone carrabile al civico n°17 della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e il D.Lgs. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato la necessità di automatizzare l'apertura e la chiusura del portone di accesso carrabile posto al civico n. 17 della propria sede all'interno del Palazzo Uffici Finanziari, in piazza Malpighi, Bologna;
- la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi ad altrettanti operatori economici specializzati nell'intervento di cui trattasi, previo sopralluogo da parte di questi per valutare le condizioni esistenti;
- che gli operatori invitati sono i seguenti:
  - S.I.A.C. SRL - p.iva 02503980365
  - DOMO-TECH di Ortolani Maurizio - p.iva 02613251202;
  - AB TECNO SRL - p.iva 02329431205;
- che ognuno dei tre operatori economici interpellati ha provveduto a fornire la propria valutazione con documenti agli atti di questa Stazione Appaltante, con le risultanze di seguito rappresentate:
  - S.I.A.C. SRL - p.iva 02503980365  
preventivo n. ZC0559 del 29.05.2021      Importo a corpo: **€ 4.580,00** + iva
  - DOMO-TECH di Ortolani Maurizio - p.iva 02613251202  
preventivo n. 361 del 08.11.2021      Importo a corpo: **€ 5.280,00** + iva
  - AB TECNO SRL - p.iva 02329431205  
preventivo n. 136 del 11.11.2021      Importo a corpo: **€ 4.960,00** + iva.
- con nota prot. n. 19690 del 01.12.2021 l'ing. Enrico Di Vietro è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- a giudizio del RUP, le prestazioni preventivate si possono considerare omogenee tra i tre preventivi e meglio specificate nei documenti stessi;

- con nota prot. n. 19783/STE del 02.12.2021 è stata avanzata la proposta di indizione procedura dal RUP per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. 2021/17815/DAFC del 12/10/2021, è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021, deliberato dal Comitato di Gestione il 15 dicembre 2020;
- è prevista la copertura economica all'interno della classe di budget "Godimento beni di terzi – Immobili – FD0301";


visto quanto precede,

### DETERMINA

- 1) di affidare all'operatore economico S.I.A.C. SRL, (p.iva 02503980365, PEC: siac@cgn.legalmail.it, con sede in via P. Giardini n. 645/E, Modena (MO) l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a € 4.580,00 più iva di legge;
- 2) di concedere n. 20 giorni per l'esecuzione del servizio a decorrere dal verbale di inizio delle prestazioni redatto dal RUP;
- 3) di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 attraverso procedura di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA, trattandosi di operatore economico presente all'interno della stessa;
- 4) di prevedere la copertura economica tramite la classe di budget "FD0301 - Godimento beni di terzi – immobili"
- 5) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico



Visto finanziario

