

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265".

CIG: 884457997A - CUP G38I21000730001 - N. di Gara 2838722

**VERBALE DEL COMMISSIONE DI GARA N.1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 03.12.2021**

L'anno **2021**, il giorno **3** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30**, si è riunita, per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, la *Commissione di Gara* individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/18196/DRCAM del 23.11.2021, composta come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Componente: arch. Ciro LIGUORI;
- Componente: ing. Giancarlo MIGLIARO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giancarlo MIGLIARO.

Si precisa che nella presente seduta pubblica la Commissione Giudicatrice procederà, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Alla presente seduta pubblica può assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

La Stazione Appaltante, in data 26.11.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso: "*Si comunica che la Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica in data 3 dicembre 2021 alle ore 10:30*".

La Commissione prende atto altresì della determina prot. n.2021/16948/DRACM del 03.11.2021 con la quale la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti e quattro i Concorrenti, come di seguito riportati:

1	ARCHLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VINCENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.* , APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

I componenti della *Commissione Giudicatrice*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con le società indicate nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10.38, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: 2838722.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:39, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti: "**Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica.**"

Con la presente si comunica l'apertura della prima seduta pubblica da parte della Commissione di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 22 e 23 del *Disciplinare di Gara* ed in particolare:

1. download della documentazione relativa all'offerta tecnica;
2. verifica del contenuto di ciascun documento in termini di numero di pagine;
3. verifica del numero di firme digitali apposte su ciascun documento.

La Commissione procede quindi all'acquisizione dei documenti delle "Buste B", attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine di seguito specificato:

- Concorrente 1: ARCHLIVING SRL;
- Concorrente 2: STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo;
- Concorrente 3: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.;
- Concorrente 4: B5 S.R.L.

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	ARCHLIVING SRL (AMBIENTE S.P.A., PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASS.TI SRL, E-MAKING, ENRICO MANFRIN INGEGNERE, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TOMASONE ASSOCIATI, ARCHLIVING SRL*)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 18 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento “Criterio A – Adeguatezza operatore economico” – Scheda descrittiva;
- Documento “Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta” – Relazione Tecnica Metodologica;
- Documento “Criterio E – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei Criteri ambientali minimi” - Relazione.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara con documentazione “Approvata”.

La Commissione procede all’apertura delle “Buste B” contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-AECODE Srl- Progetto Verde Scarl-F.De Vincentiis-L.Lonardo (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, LESTER LONARDO, AECODE S.R.L., FABIO DE VICENTIIS, PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL)
----------	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 18 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento “Criterio A – Adeguatezza operatore economico” – Scheda descrittiva;
- Documento “Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta” – Relazione Tecnica Metodologica;
- Documento “Criterio E – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei Criteri ambientali minimi” - Relazione.

Si rileva che nella relazione tecnica metodologica di cui al criterio B, la relazione relativa al sub-criterio B3 eccede il numero di pagine consentite dal disciplinare. Pertanto la Commissione non valuterà la porzione di relazione eccedente il limite indicato dal Disciplinare. La documentazione presentata è comunque conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara con documentazione “Approvata”.

La Commissione procede all’apertura delle “Buste B” contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

3	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L. , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL)
----------	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 18 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento “Criterio A – Adeguatezza operatore economico” – Scheda descrittiva;
- Documento “Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta” – Relazione Tecnica Metodologica;
- Documento “Criterio E – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei Criteri ambientali minimi” - Relazione.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara con documentazione “Approvata”.

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

4	B5 S.R.L. (GEOLOGO DORONZO GIUSEPPE, B5 S.R.L.*; APOIKIA, DR. AGRONOMO LUCA BOURSIER, INGEO SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, DODI MOSS)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 18 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento "Criterio A – Adeguatezza operatore economico" – Scheda descrittiva;
- Documento "Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta" – Relazione Tecnica Metodologica;
- Documento "Criterio E – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei Criteri ambientali minimi" - Relazione.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara con documentazione "Approvata".

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:20, la seguente comunicazione: "**Oggetto: Comunicazione di chiusura della prima seduta pubblica.**

Con la presente si comunica la chiusura della prima seduta pubblica da parte della Commissione di gara. La commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche in successive sedute riservate.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alle successive sedute pubbliche tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti".

Il Presidente alle ore 11:22 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante


Ing. Giancarlo MIGLIARO

Il Componente

arch. Ciro LIGUORI

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI



I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con

questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Componente e Segretario verbalizzante

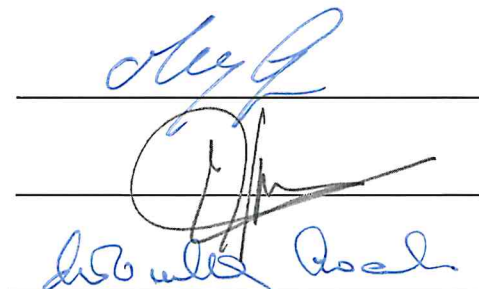
Ing. Giancarlo MIGLIARO

Il Componente

arch. Ciro LIGUORI

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The top signature is a cursive 'Migliaro'. The middle signature is a stylized 'Liguori' with a large circular flourish. The bottom signature is a cursive 'Ciochi'.

