



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**  
**(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)**

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a), D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, c. 5-bis, L. 120/2020 dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione delle indagini strutturali integrative propedeutiche alla progettazione definitiva-esecutiva relativa ai lavori di risanamento delle facciate del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato in Piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG).  
CIG: ZF634317FB CUP: G13D21002320005**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. n. 2021/2168/Atti del 02/12/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Ing. Alice Raffaelli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione degli immobili di proprietà dello Stato, il compendio in oggetto è destinatario di fondi dedicati all'esecuzione di importanti lavori di manutenzione;
- i suddetti lavori sono tuttavia ancora da avviare (ad eccezione di quelli relativi al rifacimento delle coperture) e nel 2019 l'immobile è stato oggetto di un intervento in somma urgenza, eseguito dal locale Provveditorato, resosi necessario a causa del distacco di alcune lastre di rivestimento a cui è seguito l'avvio delle indagini necessarie a determinare lo stato manutentivo delle lastre e del supporto delle stesse che però non risultano ancora concluse;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, che sta già procedendo per il medesimo bene con la valutazione della vulnerabilità sismica, ha necessità di affidare gli interventi di rifunionalizzazione complessiva dell'immobile, tra i quali risultano di estrema urgenza quelli relativi al risanamento delle facciate;
- le attività di indagine diagnostica in oggetto risultano propedeutiche al progetto di intervento di consolidamento delle lastre di rivestimento delle facciate esterne;
- nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno cui affidare il predetto incarico;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento e tenuto conto del carattere di urgenza che riveste l'affidamento in oggetto, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla Società Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria S.r.l., già affidataria del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il medesimo bene;
- a seguito della suddetta richiesta la Società Foppoli Moretta e Associati Soc. di Ingegneria S.r.l. ha fornito il proprio preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad € 11.700,00 (euro undicimilasettecento/00) di cui € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per oneri della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il RUP ha ritenuto il suddetto preventivo congruo e vantaggioso con riferimento all'incarico in oggetto nonché alla luce di analogo affidamento precedentemente assegnato da questa S.A.;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 in capo all'Operatore Economico come previsto nelle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante la piattaforma Avcpass, che ha avuto esito regolare;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l’affidamento delle indagini in oggetto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 1 comma 5-bis della legge 120/2020, alla Società Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria S.r.l., con sede in Tirano (SO) alla Piazzetta Trombini n.5, P.IVA 00846800142, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 11.700,00 (euro undicimilasettecento/00) di cui € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per oneri della sicurezza, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

**DI CONFERMARE** che l’importo complessivo per l’esecuzione dell’incarico, trova copertura finanziaria per l’anno 2021, capitolo 7759 – linea C commessa P759APBGD001118;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell’importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA 2021003318 e il CIG ZF634317FB, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata solo a seguito dell’emissione da parte della Stazione Appaltante del relativo CRE (Certificato di Regolare Esecuzione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e previa autorizzazione della Stazione Appaltante, subordinata all’accertamento della regolarità contributiva in capo all’Operatore Economico;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 39/2013 art. 36 s.mm.ii.

TERZAGHI LUCA MICHELE  
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06840981007

RSA/2048 bits