



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, relativamente all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

IL VICEDIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù della delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 14663 del 03/12/2021 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.466.110,06 (euro unmilionequattrocentosessantaseimilacentodieci/06) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- con nota prot. n. 12637 del 15/10/2021 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Letizia Gabrielli, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);

- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 14513 del 30/11/2021 la dott.ssa Beatrice Leoni è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai suddetti servizi di pubblicità legale;
- il RUP ha quindi avviato una indagine di mercato, selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 4 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("La Repubblica"), "CAIRORCS MEDIA S.p.A." ("Il Corriere della Sera"), PIEMME S.p.A. ("Il Messaggero") ed Il Sole 24 Ore S.p.A. ("Il Sole 24 Ore"), alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in epigrafe;
- sono pervenuti i seguenti preventivi, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:
 1. A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
 2. CAIRORCS MEDIA S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale, la "*Gazzetta dello Sport*" edizione nazionale, e sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Roma);
 3. PIEMME S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" in abbinata su testata nazionale e locale (Roma) e su "*Il Mattino*" in abbinata su testata nazionale e locale (Napoli);
 4. Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, su "*Libero*" testata nazionale, e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);
- la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti preventivi:
 - per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara
 - 1) CAIRORCS MEDIA S.p.A. per l'importo pari a € 960,00, oltre I.V.A., in abbinata sul "*Corriere della Sera*" nazionale e sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Lazio e Roma) (€ 600,00 sul "*Corriere della Sera*" nazionale e € 360 sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Lazio e Roma);
 - 2) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 1100,00 oltre I.V.A. in abbinata su "*Il Messaggero*" nazionale e "*Il Messaggero*" ed. locale Lazio-Roma (€ 600,00, su "*Il Messaggero*" nazionale e € 500,00 su "*Il Messaggero*" ed. loc. Lazio-Roma);
 - per la pubblicazione dell'estratto del avviso di aggiudicazione
 - 1) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 1800,00 oltre I.V.A. in abbinata su "*Il Messaggero*" nazionale e ed. loc. Lazio-Roma e su "*Il Mattino*" nazionale e "*Il*

Mattino” ed. locale Napoli (€ 600,00, su “*Il Messaggero*” nazionale e € 500,00 su “*Il Messaggero*” ed. loc. Lazio-Roma, € 400, su “*Il Mattino*” nazionale e € 300 “*Il Mattino*” ed. locale Napoli);

- Il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.289,70 (euro milleduecentottantanove/70), IVA inclusa;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 5.149,7 (euro cinquemilacentoquarantonove/7), a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto con le società PIEMME S.p.A. e CAIRORCS MEDIA S.p.A.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 2.900,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata dell'estratto del bando di gara su “*Il Messaggero*” nazionale e “*Il Messaggero*” ed. locale Lazio-Roma e dell'avviso di aggiudicazione su “*Il Messaggero*” nazionale e “*Il Messaggero*” ed. loc. Lazio-Roma, e su “*Il Mattino*” nazionale e “*Il Mattino*” ed. locale Napoli;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società CAIRORCS MEDIA S.p.A. in € 960,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata dell'estratto del bando di gara sul “*Corriere della Sera*” nazionale e sul “*Corriere della Sera*” edizione locale (Lazio e Roma);
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.289,70 (euro milleduecentottantanove/70), IVA inclusa;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la stipula del contratto, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Vicedirettore
Responsabile Area Tecnica
Letizia Gabrielli

