



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria preliminari al PFTE da eseguirsi presso il compendio immobiliare ced0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "CASERMA TESCIONE", consistenti nel rilievo plano-altimetrico dell'intero compendio, nel rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim dei manufatti esistenti, nella valutazione delle corrispondenti prestazioni termo-igrometriche e verifica della vulnerabilità sismica, nell'esecuzione di indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, vegetazionali ed archeologiche.**

**CIG Lotto 2: 8943113A4E**

## **VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **2021**, il giorno **07** del mese di **dicembre** alle ore **11:20**, si è riunita in seduta pubblica telematica, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/18283/DRCAM del 24.11.2021, composta come segue:

- Presidente: ing. Gianluca LAFEROLA;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 02.12.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

*"Si comunica che il giorno 07 dicembre 2021 alle ore 09:30, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per procedere all'apertura delle offerte tecniche."*

Alle ore 09:30 sono presenti il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 11:25, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

#### **"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica"**

*"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 11:26 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).



La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2884105.

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

La Commissione prende atto di tutto quanto riportato nei verbali di riunione del Seggio prot. n. 18135 del 22.11.2021 prot. n. 18384 del 25.11.2021 e che costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente richiamati.

I componenti della Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei Concorrenti riportati nei verbale su indicati, e di seguito riportato, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

LOTTO 2		
Nr.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	Singolo operatore
2	SPI S.r.l.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 21 del Disciplinare di Gara ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.

La Commissione procede quindi all'acquisizione dei documenti delle "Buste B", attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine di seguito specificato:

LOTTO 2	
Nr.	Denominazione concorrente
1	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
2	SPI S.r.l.
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA

La Commissione procede all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche relative al **LOTTO 2**, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
---	---------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- 
- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: **Schede A.1 – A.2 – A.3**
  - Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: **Relazione illustrativa**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche del seguente concorrente:

<b>2</b>	SPI S.r.l.
----------	------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: **Schede A.1 – A.2 – A.3**
- Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: **Relazione illustrativa**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche del seguente concorrente:

<b>3</b>	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA
----------	-------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Documento "CRITERIO A" - Adeguatezza operatore economico: **Schede A.1 – A.2 – A.3**
- Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: **Relazione illustrativa**

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:55, la seguente comunicazione: **"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica"**

*Si comunica che la Commissione alle ore 11:55 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.*

*In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare.*

*Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale. Distinti saluti".*

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**

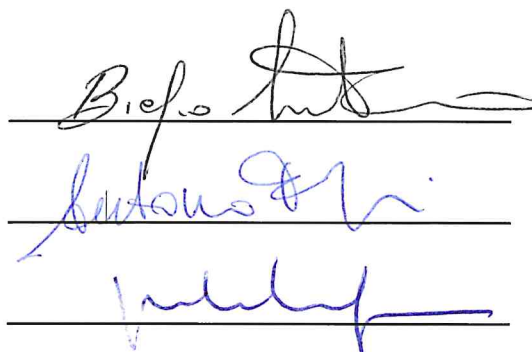
Ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**

ing. Antonio FABOZZI

**Il Presidente**

ing. Gianluca LAFEROLA



Three handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The first signature is 'Biagio Sorrentino', the second is 'Antonio Fabozzi', and the third is 'Gianluca Laferola'.

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Componente e Segretario verbalizzante**

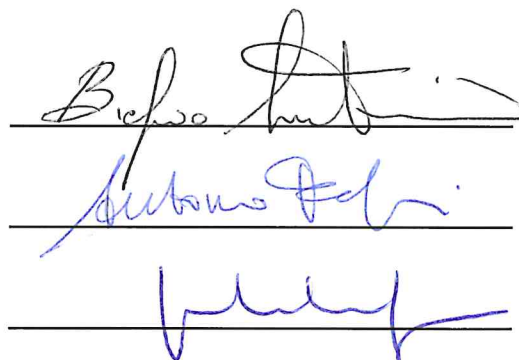
Ing. Biagio SORRENTINO

**Il Componente**

ing. Antonio FABOZZI

**Il Presidente**

ing. Gianluca LAFEROLA



Three handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The first signature is 'Biagio Sorrentino', the second is 'Antonio Fabozzi', and the third is 'Gianluca Laferola'.