



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, *data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, del modello BIM e la verifica delle strutture ai sensi del DM 17/01/2018, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovraregionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242.

**CUP G33B19000260001   CIG 88964785E4**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021, la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, finanzia sul cap. 7759 linea



---

B) “Edilizia Pubblica” (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)” un importo pari ad € 3.171.853,00 per l’annualità 2019

**PREMESSO CHE:**

- L’Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma “G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l’Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma “G. Perotti” in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell’analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell’intera Direzione Regionale dell’Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l’archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma “G. Perotti”, la Direzione Regionale dell’Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l’Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell’archivio interregionale.
- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l’area dell’ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferia EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell’Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell’Agenzia delle Entrate e a sede dell’archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- Con nota prot. n. 18030/2019 del 19/11/2019 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione e realizzazione dell’intervento di cui trattasi;

- 
- Con determina a contrarre n. 19303/2019 del 05/12/2019, questa Amministrazione ha deliberato di affidare i servizi di ingegneria e architettura finalizzati al Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione dei lavori, Contabilità e Misura, assistenza al collaudo e pratica catastale, per l'intervento denominato "realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovraregionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242" mediante un concorso di progettazione in due gradi;
  - Con Determina di Aggiudicazione prot. n. 12431/2020 del 02/09/2020, è stato affidato il servizio al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da:
    - Archiving S.r.l. (Capogruppo)
    - Tomasone Associati
    - Dott. Dimitri Mazza
    - Eos Servizi per l'archeologia
    - Settanta7 Studio Associato
    - Arch. Giuseppe Mastrangelo
    - Sit & Service Soc. Cooperativa
  - Con contratto di affidamento Rep. 239/2020 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2020/17707/STE del 25/11/2021, è stato affidato il servizio in oggetto;
  - Il servizio ha preso avvio con verbale di avvio del servizio di completamento del PFTE del 25/11/2021 prot. 17709;
  - con verbale di avvio del contratto del 25/11/2020 prot. 2020/17709/STE, inerente le attività di completamento del progetto di fattibilità Tecnica Economica presentato in sede di concorso, è stata individuata la data di consegna del PFTE, entro il 25/01/2021;
  - in data 07.01.2020 con nota assunta a prot. al n. 135 del 07/01/2020, codesto O.E. ha chiesto la sospensione di tutte le attività legate alle indagini e prove sui terreni che richiedono attività di scavo relazionando la necessità di eseguire la verifica della presenza di ordigni bellici nel sottosuolo indicando la presunzione di un probabile bombardamento dell'area oggetto di analisi in considerazione che il compendio oggi identificato come Ex Caserma Perotti già occupato dal 1940 da servizi militari e dell'esercito presentava una diretta connessione al tracciato ferroviario, bombardato nel periodo tra il 1943 ed il 1945;
  - con verbale di sospensione del servizio prot. 2021/1073 del 22/01/2021, sono state sospese a far data dal 07/01/2021, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, tutte le prestazioni delle indagini e prove sui terreni che richiedono attività di scavo e le relative prestazioni ad esse legate fino a cessazione delle cause che ne hanno comportato la sospensione (verifica presenza di ordigni belli) dando atto che il servizio si considera sospeso a far data dal 07.01.2021 (al 43° giorno del servizio);
  - che in data 13/05/2021 è stato emesso, a seguito di apposita campagna di indagini, attestato di bonifica bellica rilasciato in data 13/05/2021 dal 5° Reparto infrastrutture Ufficio BCM dell'Esercito Italiano;
-

- Che con verbale di ripresa delle attività di completamento della progettazione di fattibilità tecnica economica del 18/05/2021 prot. 2021/8701, sono state riprese le attività progettuali ed è stata fissata la data di scadenza delle attività in essere per il giorno 04/06/2021;
- Che l'RTP, ha richiesto proroga del termine per la conclusione del servizio per complessivi 21 giorni, con proroga fino al 25/06/2021, trasmessa con pec del 27/05/2021 ad acquisita al ns. prot. in pari data al n. 2021/9304;
- Che con concessione di termine suppletivo per la conclusione del servizio di adeguamento PFTE ai sensi dell'art. 18, c.3 del D.M. 49/2018, prot. 2021/9787 del 07/06/2021, il RUP ha concesso una proroga di gg. 21, con scadenza entro la data del 25/06/2021;
- Che in data 25/06/2021, riscontrata in protocollo in data 28/06/2021 al n. 2021/11038/STE è stato trasmesso il PFTE e i modelli BIM come da elenco seguente ed è avvenuto il relativo caricamento nel Acdat aziendale;
- Con certificato di collaudo e di regolare esecuzione prot. n. 12487 del 21/07/2021, il RUP ha attestato la positiva verifica del PFTE;
- Con nota del RUP prot. n. 12654/2021 del 23/07/2021 è stato autorizzato, a far data dal 26/07/2021, ai sensi dell'art. 4 del contratto d'appalto, l'inizio delle attività di progettazione definitiva, che dovranno essere conclusa entro 150 gg, quindi con scadenza entro il giorno 23/12/2021;
- Che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante deve verificare la corrispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 dello stesso D. Lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Che ai sensi del comma 6 lettera b) del citato art. 26 prevede che tale verifica sia affidata sia a organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che a soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;
- Che con Determina a Contrarre Prot.2021/15782/STE del 28/09/2021 è stata bandito un affidamento di un servizio di ingegneria ed architettura di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 del codice degli appalti con procedura di gara aperta, come disciplinata dall'art. 60 del Codice degli Appalti, e per l'espletamento delle operazioni di gara, si è proceduto ad una RdO aperta sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP, gestita da Consip spa all'URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica Servizi per il funzionamento della P.A., applicando per l'esame delle offerte l'inversione procedimentale, come introdotta dal combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- Alla data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del 29/10/2021 sono state presentate le seguenti offerte:

	<b>Denominazione Concorrente</b>	<b>Forma Partecipazione</b>
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico
3	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo

4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo
5	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico

\* Capogruppo

- Che con Determine Prot. n. 2021/17777/STE del 02/11/2021 e n. 2021/17779/STE del 02/11/2021 sono state nominati rispettivamente i componenti del Seggio di Gara e della Commissione di gara;
- Che in data 05/11/2021, giusto verbale n. 1 della Commissione di Gara prot. 2021/18092/STE, sono state aperte le operazioni di gara, mediante la valutazione delle offerte tecniche ed economico, applicando la citata inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- Che con verbale n. 3 della Commissione di gara, prot. n. 2021/19259/STE del 28/11/2021 è stata stilata la seguente graduatoria:

Posizione in Graduatoria	Concorrente	Punteggio Totale	Ribasso Offerto
1	<b>NO GAP CONTROLS (RTI)</b>	<b>77,90</b>	<b>77,00%</b>
2	<b>RINA CHECK SRL</b>	<b>74,95</b>	<b>64,95%</b>
3	<b>PCQ SRL (RTI)</b>	<b>73,95</b>	<b>63,31%</b>
4	<b>CONTECO CHECK SRL</b>	<b>72,05</b>	<b>66,46%</b>
5	<b>BUREAU VERITAS ITALIA SPA</b>	<b>70,65</b>	<b>59,78%</b>

- Che in data 29/11/2021, come da verbale n. 1 del Seggio di gara prot. n. 2021/19564/STE, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, dei primi tre concorrenti in graduatoria;
- Che in data 03/12/2021, come da verbale n. 3 del Seggio di gara, prot. n. 2021/19835/STE è stata confermata la proposta di aggiudicazione del raggruppamento temporaneo NO GAP CONTROLS S.r.l. (Mandataria) e INARCHECK S.p.A. (Mandante);
- che il RUP con nota del 03/12/2021 prot. 2021/19906/STE, ha congruito l'offerta e proposto l'aggiudicazione all'Operatore economico R.T. costituendo NO GAP CONTROLS S.r.l. (Mandataria) e INARCHECK S.p.A. (Mandante), per l'importo, al netto del ribasso offerto del 77,00% rispetto all'importo a base d'asta di € 299.656,60, di € 68.921,02 (euro sessantottomilanovecentoventuno/02) oltre Iva di legge ;.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

## DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota del 03/12/2021 prot. 2021/19906/STE e conseguentemente aggiudicare il servizio in oggetto in favore dell'operatore economico raggruppamento temporaneo costituendo NO GAP CONTROLS S.r.l. (Mandataria) e INARCHECK S.p.A. (Mandante), con un ribasso del 77,00% rispetto all'importo a base d'asta di € 299.656,60, e quindi pari, ad € 68.921,02 (euro sessantottomilanovecentoventuno/02) oltre Iva di legge.;
2. dare atto che la Commissione di gara ha accertato che l'offerta del concorrente raggruppamento temporaneo costituendo NO GAP CONTROLS S.r.l. (Mandataria) e INARCHECK S.p.A. (Mandante), non risulta anomala;
3. dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
4. che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione, da parte del Rup, ai concorrenti partecipanti alla gara.
5. Di dare atto che l'aggiudicazione in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
6. Di dare mandato, al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

## Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Roberto Adelizzi

Referente istruttoria: Andrea Franco Faizone – tel. 051-6400371

