

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 207/2021

Torino, 06/12/2021

Protocollo n. 2021/13620/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2021/12281/DIR del 05/11/2021

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio.

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019.

VISTA la Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017 come modificata dalla determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili.

VISTA la Determinazione n. 77 "Nomina dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali" prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017.

VISTA la Comunicazione Organizzativa 29 luglio 2021, n. 20/2021, con la quale la responsabilità della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta è stata affidata al sottoscritto.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55.

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120.

Visto il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108.

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

VISTO l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*.

VISTA la delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2021, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara.

VISTE le linee guida selezione del contraente dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017.

VISTO l'articolo 4 della determinazione n. 85 prot. n. 2019/1573/DIR del 30/01/2019, che attribuisce al responsabile delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari e superiori a euro 2.500.000”*.

PREMESSO CHE

In data 23/09/2016 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stipulato con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria la Convenzione prot. N. 12788 per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori su immobili di proprietà dello Stato.

Con nota prot. n. 656 del 23/01/2019 il Provveditorato OO.PP. ha comunicato di aver sottoscritto in pari data con il Raggruppamento Temporaneo Steci S.r.l. Società di ingegneria (capogruppo), Skylab Energia S.r.l. mandante, Dott. Ing. Corrado Scaramuzza (mandante), Dott. Ing. Eugenio Fanani (mandante), Dott. Ing. junior Valentina Rainotti (mandante) il contratto Rep. n. 6019 per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI).

Terminata la progettazione degli ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI), come dai rispettivi verbali di “Verifica preventiva della progettazione” del 21/10/2020 e di “Validazione” del 22/10/2020, questa Direzione Regionale ha formalizzato al Provveditorato OO.PP. con nota del 29/01/2021 la presa in carico della gestione diretta della fase realizzativa del procedimento quale Stazione Appaltante, sia dell'appalto lavori che del servizio di Direzione dei lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di cui al contratto del P.OO.PP Rep. n. 6019.

In virtù del succitato contratto il Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto è l'Ing. Domenico Castelli della società di ingegneria Steci S.r.l.

A seguito di quanto sopra, al fine di proseguire l'attuazione dell'intervento la scrivente Direzione Regionale, con nota prot. n. 8536 del 29/07/2021, ha chiesto all'operatore di mutare il beneficiario delle garanzie di cui all'art. 10 del contratto Rep. n. 6019 inserendovi l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta in luogo del Provveditorato OO.PP.

Con nota prot. n. 9144 del 17/08/2021, come integrata con nota prot. 9352 del 27/08/2021, l'operatore ha trasmesso l'Appendice dichiarativa della Generali Italia S.p.A. con l'indicazione del nuovo beneficiario per la cauzione definitiva e con nota prot. n. 9319 del 26/08/2021 ha trasmesso la polizza professionale della STECI s.r.l. Capogruppo del RTI.

Confrontando il verbale di verifica preventiva della progettazione del 21/10/2020 ed il successivo verbale di validazione del 22/10/2020 redatto dal RUP del P.OO.PP. la scrivente ha riscontrato una discordanza sul totale dell'importo lavori. Pertanto, con nota prot. n. 2021/10763/DR-TO del 30/09/2021 l'Agenzia ha chiesto chiarimenti al RUP del Provveditorato al fine di proseguire con l'iter finalizzato all'affidamento dei lavori in argomento.

Con nota prot. n. 11209 del 11/10/2021 il RUP del Provveditorato OO.PP. ha comunicato che il quadro economico indicato nel verbale di validazione deve essere corretto come di seguito riportato: totale importo lavori € 3.294.866,93 e totale somme a disposizione € 1.282.133,07, per un importo totale complessivo pari a € 4.577.000,00.

Con nota del 30/09/2021, a seguito di puntuale richiesta del 23/09/2021 di questa Direzione, l'operatore RT Steci S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo completo aggiornato ai prezzi vigenti a settembre 2021, indicando quale attuale importo lavori € 3.312.581,39.

Il RUP dell'Agenzia, nominato con determina n. 164/2021 prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021, ha validato il progetto esecutivo con verbale prot. n. 2021/11268/DR-TO.

Il Direttore Lavori in data 03/12/2021 ha trasmesso alla scrivente l'attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 D.M. 49/2018, assunta in pari data al protocollo n. 13560.

La procedura in oggetto trova copertura finanziaria su specifici conti appostati sui capitoli 7754 e 7759, nell'ambito della linea di intervento "A - Risanamento ambientale e bonifiche".

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 è prevista la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D. lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021, e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la stazione appaltante può individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo, pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul profilo dell'Agenzia;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, le Stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- ai sensi del punto 5.1.1 lett c), delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 «*le Stazioni appaltanti possono dotarsi, nel rispetto del*

proprio ordinamento, di un regolamento in cui vengono disciplinate: [...] c) i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento»;

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it (MePA), è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Lavori" nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- tenuto conto della natura e delle caratteristiche del presente affidamento, in ottemperanza all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- l'art. 1, comma 4, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, consente alle stazioni appaltanti di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i concorrenti da invitare debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - se aventi sede in Italia, dovranno essere iscritti, alternativamente:
 - ❖ nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - ❖ nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
 - se aventi sede all'estero, dovranno essere iscritti:
 - ❖ in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016;
 - possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori **OG12** - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE, classifica IV e nella categoria di lavori **OG1** - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, classifica III o superiore;
 - iscrizione in corso di validità ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente **all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe C** (fino a € 2.500.000,00) o superiore.
- Il contratto sarà stipulato "**a corpo e a misura**" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e lettera eeeee), del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

- il Progetto Esecutivo prevede un importo esecuzione lavori pari a 2.825.988,71€ e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 486.592,68 non soggetti a ribasso, per un importo totale dell'appalto corrispondente a € 3.312.581,39 e precisamente:

	Importo in Euro	A corpo (C)	A misura (M)	In economia (E)	Totale (C+M+E)
1	Lavori (L)	2.749.724,71	76.264,00	0,00	2.825.988,71
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	469.664,56	16.928,12	0,00	486.592,68
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)	3.219.389,27	93.192,12	0,00	3.312.581,39

- Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del D.P.R. 207/2010, in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati in:

a) CATEGORIA PREVALENTE:

CAT	DECLARATORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	%
OG12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	IV	€ 2.443.256,28	73,76%

b) CATEGORIA SCORPORABILE:

CAT	DECLARATORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	III	€ 869.325,11	26,24%

- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **335 (trecentotrentacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- L'oggetto dei lavori è meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo predisposto da RT Steci S.r.l.
- Per la formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio.
- Al fine di effettuare la procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RDO rivolta a **dieci** operatori economici si procederà nella seguente modalità:
 - attraverso il sito internet www.acquistinretepa.it verrà predisposto un elenco in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa

“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio”, abilitate alla categoria **OG 12**, classifica SOA IV o superiori (su base nazionale) con sede di affari dell'impresa in Regione Piemonte, dichiarata in sede di accreditamento;

- stessa procedura sarà utilizzata per predisporre un elenco in formato *Excel* di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa “Lavori di Manutenzione – Edili”, abilitate alla categoria **OG 1**, classifica SOA III o superiori (su base nazionale) con sede di affari dell'impresa in Regione Piemonte, dichiarata in sede di accreditamento;
- I due elenchi così ottenuti verranno incrociati per ottenere una lista di operatori attivi sul portale del MePA ed in possesso sia delle adeguate attestazioni SOA per le lavorazioni necessarie sia la valida iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10 classe C (fino a € 2.500.000,00) o superiore;
- qualora il numero degli operatori derivante dalle operazioni di cui al punto precedente sia superiore a dieci si procederà, a cura del RUP e alla presenza di due testimoni, al sorteggio di uno stesso numero di operatori nel rispetto del criterio di una diversa dislocazione territoriale cui destinare la RdO.
- Nel caso in cui tra i 10 operatori estratti ci siano imprese già invitate ad altre procedure indette dalla scrivente, aventi ad oggetto le medesime categorie di lavorazioni del presente appalto, nel rispetto del principio di rotazione, il RUP individuerà mediante sorteggio in sostituzione altri operatori economici dagli elenchi sopracitati.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

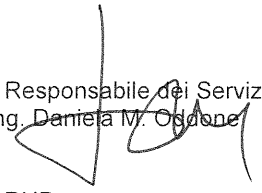
- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra riportate, che costituiscono elemento specificativo e determinante del procedimento;
- di indire, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4 una procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) Schede VCB0444 – VCB0445 – VCB00446 – VCB0447 – VCB0448 – VCB0450 – VCB0431 – VCB0432 – VCB0433 – VCB0434 - BI0025, consultando **dieci operatori** economici, selezionati come sopra indicato, abilitati alle categorie di lavori necessari OG 12, classifica IV o superiore e OG 1, classifica III o superiore ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe C (fino a € 2.500.000,00) o superiore;
- di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 3.312.581,39, (euro tremilionitrecentododicimilacinquecentottantuno/39) oltre IVA, di cui 2.825.988,71€ (duemilioniottocentoventicinquemilanovecentottantotto/71 euro) come importo esecuzione lavori ed € 486.592,68 (euro quattrocentottantaseimilacinquecentonovantadue/68) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);

- che l'appalto sarà stipula "a corpo e a misura" come sopra specificato;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in giorni **335 (trecentotrentacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma;
- di procedere, qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
- che il progetto esecutivo predisposto da RT Steci S.r.l. costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura giornaliera pari **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Daniela M. Oddone



Il RUP
Geom. Pasquale Cassano

