



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

## **VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98I18000580005; Cig: 8763723500**

### **Premesso che**

- con determina prot. n. 2021/9706 del 10/05/21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/10499 del 19/05/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e secondo i criteri ed i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 380.251,30 al netto oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con Provvedimento Direttoriale prot. 2021/17504 del 09/09/2021, sono state definite le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;

**tutto ciò premesso**



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

oggi, 06 Dicembre 2021, alle ore 10:30, in una sala di questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio ed in modalità telematica, a seguito della pubblicazione dell’avviso della seconda seduta pubblica della commissione giudicatrice sul sito dell’Agenzia del Demanio ed attraverso la piattaforma “acquistinretepa”, si è riunita in seconda seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni di gara, la Commissione Giudicatrice individuata con Determinazione Direttoriale prot. n. 2021/14237 del 12/07/2021, costituita da:

- ing. Davide Ardito, Presidente
- ing. Angelo Labellarte, Commissario
- ing. Tommaso Carofiglio, Commissario verbalizzante

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle attività.

La Commissione riscontrata, nel corso della seduta pubblica del 15/10/2021 prot. n. 2021/19896 del 15 ottobre 2021 la regolarità formale e la conformità della documentazione contenuta nella “Offerta tecnica”, ha esaminato e valutato la documentazione prodotta da ciascun operatore in successive sedute riservate, concludendo i propri lavori in data 03/12/2021 come da verbale di seduta riservata chiuso in pari data prot. n. 2021/23207 del 03/12/2021.

Il Presidente, successivamente, procede rendendo noto il punteggio attribuito a ciascuna offerta all’esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nella “Offerta tecnica”, inserendo contestualmente tutti i valori all’interno del sistema “acquistinretepa”, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta.

BAB0971										
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	A1	A2	A3	Tot. A	B.1	B.2	B.3	Tot. B	Tot.A + B
1	RTP PROJECT BUILDING ART S.R.L.	12,90	13,05	9,10	35,05	25,00	10,00	7,80	42,80	77,85
2	RTP SETTANTA7 S.R.L.	14,70	15,00	9,70	39,40	24,00	9,80	9,70	43,50	82,90
3	RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	14,25	14,40	9,80	38,45	21,25	9,40	9,40	40,05	78,50
4	RTP MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.	14,10	14,70	9,40	38,20	21,75	9,30	9,20	40,25	78,45
5	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.	13,95	14,40	9,50	37,85	21,75	8,30	8,90	38,95	76,80
7	RTP FINEPRO S.R.L.	14,25	14,40	9,50	38,15	22,50	9,00	9,40	40,90	79,05
8	RTP PMG ENGINEERING S.R.L.	15,00	14,70	10,00	39,70	24,00	9,30	10,00	43,30	83,00

Successivamente, la Commissione procede all’apertura della “Offerta economica” ed alla verifica di regolarità delle offerte economiche.

Il Presidente dà lettura del relativo contenuto e si allegano di seguito i risultati delle operazioni effettuate sia per le valutazioni tecniche che per le risultanze di gara estratte dal Portale “acquistinretepa”.

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.1 lett.C Disciplinare)		Punteggio max (Pc)			15
Ribasso		Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)	
1	RTP PROJECT BUILDING ART S.R.L.	55,55	1,00	15,00	
2	RTP SETTANTA7 S.R.L.	51,98	0,96	14,46	
3	RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	47,40	0,92	13,77	
4	RTP MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.	35,00	0,69	10,36	
5	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.	41,12	0,81	12,17	
7	RTP FINEPRO S.R.L.	44,66	0,88	13,21	
8	RTP PMG ENGINEERING S.R.L.	43,70	0,86	12,93	

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si riporta nella schermata seguente la graduatoria finale dei concorrenti.

	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	Verifica Anomalia	Punteggio Totale
		A+B	ribasso %		
1	RTP PROJECT BUILDING ART S.R.L.	77,85	15,00	anomala	92,85
2	RTP SETTANTA7 S.R.L.	82,90	14,46	anomala	97,36
3	RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	78,50	13,77	anomala	92,27
4	RTP MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.	78,45	10,36	non anomala	88,81
5	RTP POOL ENGINEERING S.R.L.	76,80	12,17	anomala	88,97
7	RTP FINEPRO S.R.L.	79,05	13,21	anomala	92,26
8	RTP PMG ENGINEERING S.R.L.	83,00	12,93	anomala	95,93

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione alla determinazione delle offerte anormalmente basse si riporta il prospetto

Note:

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
SETTANTA7 S.R.L.	68,00 punti	83,90 punti	12,00 punti	15,46 punti	SI
PMG ENGINEERING SRL		83,00 punti		15,83 punti	SI
PROJECT BUILDING ART SRL		77,85 punti		15,00 punti	SI
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.		78,50 punti		13,77 punti	SI
FINEPRO S.R.L.		79,05 punti		13,21 punti	SI
POOL ENGINEERING S.R.L.		76,80 punti		12,17 punti	SI
MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.		78,45 punti		10,36 punti	NO
MORCIANO INGEGNERIA S.R.L.		78,45 punti		10,36 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:  Nessun ricalcolo effettuato

Si propone l'aggiudicazione di COSTITUENDO R.T.P. SETTANTA7 S.R.L. (Mandataria) – STUDIO PERILLO S.R.L. (Mandante) – ASPASIA ARCHEOSERVICE S.R.L. (Mandante) con il punteggio totale di 97,36 inviando al RUP la documentazione per le successive attività di competenza.

Alle ore 12:06 il Presidente dichiara concluse le attività della Commissione e rimette gli atti al RUP per tutte le verifiche e gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 06/12/2021

Il Presidente della Commissione  
Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE  
2021.12.06 16:23:23  
CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

LABELLARTE A  
2021.12.06 15:57:56

CN=LABELLARTE ANGELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
Il 2° Commissario  
Ing. Tommaso Carofiglio  
RSA/2048 bits

2<sup>a</sup> Commissario  
Ing. Tommaso Carofiglio

CAROFILIO TOMMASO  
2021.12.06 16:05:16

CN=CAROFILIO TOMMASO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits