



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, dei lavori di messa in sicurezza preliminare delle facciate e dei cornicioni dell'immobile denominato "FID0122 – Ex Casa del Fascio di Capraia Limite", pedepedeutici al successivo rifacimento della copertura dell'immobile.

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha urgente necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola, attualmente in avanzato stato di degrado, con pericolo di distacchi di elementi lapidei, e laterizio dalla copertura e dai cornicioni;
- che, con nota prot. N.2381, data: 06/12/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Daniele Celentano;
- che il RUP, stante l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile, stante anche il grave pregiudizio che incombe sulla pubblica incolumità, ha immediatamente richiesto preventivo alla e Noleggi, p.iva 04250250489, specializzata nell'effettuazione di interventi di messa in sicurezza in quota mediante l'ausilio di piattaforme aeree oleodinamiche, accreditata OG2;
- che la Ditta Bonaccorso Ciro Lavori Edili è accreditata sulla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che a fronte della necessità di eseguire le seguenti opere:
 - a) controllo intonaco con demolizione parti pericolanti facciate cornicioni;
 - b) installazione rete para-sassi sul cornicione;



- c) smontaggio delle tegole, tavelle e taglio travetti posti sulla linea di gronda esterna lato Via Che Guevara;
- d) installazione n.3 porte metalliche per inibizione accessi;
- e) fornitura e posa in opera paletti metallici infissi al suolo e delimitazione con catena da installare nel resede antistante l'ex Fascio;

la Ditta Bonaccorso Ciro Lavori Edili ha inviato a mezzo mail il preventivo di spesa così suddiviso per attività:

- attività a) e b) € 5.300,00 oltre iva;
- attività c) € 10.300,00 oltre iva;
- attività d) € 3.400,00 oltre iva;
- attività e) € 4.100,00 oltre iva,

per un totale di € 23.100,00 oltre IVA al 22% pari a € 5.082,00 per un totale di € 28.182,00;

- che il prezzo offerto per il lavoro richiesto è stato ritenuto congruo dal R.U.P.;
- Che stante la necessità di provvedere alla messa in sicurezza del bene in parola, l'affidamento verrà effettuato nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754 – lavori a programma – codice IDEA_0924;

DETERMINA

- di affidare alla Ditta Bonaccorso Ciro Lavori Edili e Noleggi, p.iva 04250250489, l'esecuzione dei lavori sopra descritti e necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- che l'importo del servizio è pari a Euro 23.100,00 (ventitremilacento/00) oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale

LOMBARDI STEFANO


2021.12.06 13:42:01
C:\LOMBARDI STEFANO