



Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:** Servizio di assistenza e smontaggio dei teli di protezioni attualmente presenti sui ponteggi installati relativamente a “Cantiere del Grande progetto “Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO” presso l’immobile NAD0056 “Castel Capuano” sito in Napoli alla via Concezio Muzy”.

TD n. 1915412.

CIG 8999638039

CUP: G21E18000150001

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO**

**CHE**, con atto prot. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell’arch. Luca Damagini, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

**CHE**, con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in n. 11 lotti, per l’affidamento del servizio d’ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati compresi nel territorio della D.R. Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, D.Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC;

**CHE**, per l’esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM* sull’immobile NAD0056 “Castel Capuano”, sito in Napoli alla via Concezio Muzy, ricompreso nel Lotto 1, questa Agenzia ha la necessità di procedere all’affidamento del *Servizio di assistenza e smontaggio dei teli di protezioni attualmente presenti sui ponteggi installati relativamente a “Cantiere del Grande progetto “Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO”*;

**CHE**, il RUP ha quantificato in € 12.916,33 oltre IVA il prezzo per lo svolgimento di detto servizio;

**VISTO** l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l’altro che, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademesio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademesio.it

---

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO**

**CHE**, il *Servizio di assistenza e smontaggio* è relativo a teli di protezioni attualmente presenti sui ponteggi installati dalla Ditta *Capriello Vincenzo Srl*, appaltatrice del "Cantiere del Grande progetto "Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO";

**CHE**, pertanto, risulta opportuno e conveniente affidare il predetto servizio a detto O.E., anche al fine di evitare maggiori oneri per lo smontaggio e rimontaggio dei presenti ponteggi;

**CHE**, in data 12.11.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo del servizio all'O.E. *Capriello Vincenzo Srl*;

**CHE**, è pervenuto il preventivo di € 12.916,33;

**CHE** sul MEPA è presente una categoria merceologica presente nel Bando "*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale – OG2*";

**CHE**, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

**CHE**, pertanto, in data 17.11.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 1915412) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;

**CHE**, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 19.11.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € **12.000,56**, completa della documentazione necessaria per la stipula;

**CHE**, l'O.E. ha chiesto di applicare, al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, un miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., e che, pertanto, la Sua offerta risulta pari ad € **11.900,56**;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,**

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023*;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** l'atto di delega prot. 2018/17450/DIR rilasciato dal Direttore dell'Agenzia;

**VISTE** le Comunicazioni Organizzative n. 9 del 19.04.2019, n. 20 del 29.07.2021 e n. 24 del 22.10.2021;

---

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

**POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**CONSIDERATO CHE** la spesa di € 12.000,56 oltre I.V.A. relativa al servizio di cui all'oggetto risulta ricompresa nel quadro economico mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "*Capriello Vincenzo Srl*", con sede legale in Napoli (Na) al Corso Umberto I, n. 2, 80138, P.I. 02696941216, per un importo pari ad € **11.900,56**, oltre I.V.A. come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE**, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica*, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5, lett. b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.4 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel Quadro Economico, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

