



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

*(art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i)*

**PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE ESTERNO PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE.**

**CUP: G27H18001890005 CIG: 899944836D**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- il compendio denominato “ex Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell’art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- presso il compendio attualmente sono in corso i lavori per la separazione delle aree di competenza della “La Quiete – ASP” e della Prefettura con appalto gestito direttamente dalla “la Quiete – ASP”, consistenti nella demolizione del vano scale posto a nord est del complesso e nella realizzazione di un muro divisorio;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati con i referenti della Prefettura è stata appurata la necessità di procedere alla sistemazione esterna del piazzale nelle more del trasloco degli uffici per una sua fruibilità ad uso parcheggio interno;
- l’ing. Sara Domini è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento mentre l’ing. Manuel Rosso è stato nominato Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto come da determina di conferimento degli incarichi assunta al prot. 9179 del 16/11/2021;
- i lavori oggetto dell’appalto, consistenti principalmente nella manutenzione straordinaria del piazzale esterno al compendio, sono stati dettagliati nei documenti progettuali di seguito elencati e allegati alla presente determina:

ELB.00 – Relazione tecnico - illustrativa

ELB. 01 – Capitolato speciale d'appalto

TAV. 01 – Inquadramento;

TAV. 02 – Planimetria di progetto

- l'importo complessivo dei lavori, da appaltarsi a corpo, è computato in € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) al netto di IVA di cui euro 3.800,00 (tremilaottocento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori in parola sono ascrivibili al CPV 45233220-7 - Lavori di superficie per strade e riconducibili alla categoria generale OG 3;
- l'importo complessivo dell'opera è stato quantificato in € 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00), così come riportato nel quadro economico, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUDB016420;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n. 9513 del 26/11/2021 è stata indetta la procedura a trattativa diretta con la ditta SLURRY S.R.L., con sede in via Marco Volpe n.43 a Udine, C.F. - P.I. 02901330304, identificata con il codice TD\_1930370 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020 e smi, delle "opere di manutenzione straordinaria del piazzale esterno presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine";
- entro il termine del 06/12/2021 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta SLURRY SRL l'offerta per i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a € 108.532,00 (euro centottomilacinquecentotrentadue/00) oltre I.V.A. con un ribasso del 14,00% (quattordici/00) sull'importo a base di gara di € 126.200,00 (centoventiseimiladuecento/00) a cui aggiungere 3.800,00 (tremilaottocento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Sara Domini rispetto a quanto richiesto nella documentazione progettuale, così come meglio esplicitato nella proposta di aggiudicazione acquisita al prot.n. 9773 del 06/12/2021;
- si è provveduto alla verifica in capo alla ditta SLURRY SRL dei requisiti generali (ex art. 80 del d.lgs. 50/2016), acquisendo, sia tramite il servizio AVCPASS che attraverso la consultazione diretta dei portali degli enti, la seguente documentazione:
  - i. visura camerale
  - ii. certificato del casellario giudiziale;
  - iii. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
  - iv. certificato di regolarità fiscale;
  - v. certificazione di regolarità contributiva;
  - vi. annotazioni riservate Anac;
- le verifiche svolte sulla predetta documentazione hanno avuto esito positivo;

tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- l'aggiudicazione definitiva e già efficace alla ditta SLURRY S.R.L. - con sede in via Marco Volpe n.43 a Udine, C.F. - P.I. 02901330304, delle "Opere di manutenzione straordinaria del piazzale

*esterno presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine”;* per l'importo di complessivo pari a **€ 112.332,00 (centododicimilatrecentotrentadue/00) oltre IVA (22%)**, corrispondente a un ribasso percentuale unico del 14,00% (quattordici/00) sull'importo di € 130.000,00 (centotrentamila/00) di cui oneri della sicurezza pari a € 3.800,00 (tremilaottocento/00) non soggetti a ribasso;

- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Ing. Alessio Casci*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

