



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/12/2021  
Prot. n. 2021/2192/Atti

**DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)**

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, c. 5-bis, L. 120/2020, dei lavori aventi ad oggetto il ripristino della parete divisoria presso l'immobile sito in Via Ghislanzoni, Bergamo (BG) (scheda immobile BGB0576), nonché dei lavori di tinteggiatura presso l'immobile sito in Via Abbiati n.1, Milano (MI), (scheda immobile MIBP471).  
CIG: Z88343538E**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. n. 2021/2189/Atti del 03/12/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha la necessità di eseguire dei lavori presso alcuni immobili di proprietà siti in Via Ghislanzoni – Bergamo (BG) ed in Via Abbiati n.1 – Milano (MI);
- i suddetti lavori consistono nel ripristino di una parte di parete divisoria e sostituzione di alcune serrature presso l'immobile sito in Via Ghislanzoni – Bergamo (BG) mentre, con riferimento all'immobile sito in Via Abbiati n.1 – Milano (MI), trattasi di lavori di ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura finalizzati all'eliminazione delle macchie di umidità presenti sui solai dell'appartamento sottostante a quello di proprietà demaniale (specificatamente nella corrispondente

1





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

proiezione del bagno e del cucinotto in cui si sono verificate delle infiltrazioni di acqua meteorica dalle finestre);

- nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario procedere all'individuazione di una ditta esterna cui affidare i predetti lavori;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento e tenuto conto del carattere di urgenza che riveste l'affidamento in oggetto, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo all'operatore economico Ditta VATHAJ ARTUR, con sede legale in Saronno (VA) alla Via Cesare Miola n.37, P.IVA 03721840126;
- a seguito della suddetta richiesta la Ditta VATHAJ ARTUR ha fornito i propri preventivi di spesa che espongono un costo pari ad € 1.377,05 (euro milletrecentosettantasette/05) oltre IVA come per legge per i lavori da eseguirsi presso l'immobile sito in Bergamo, mentre, un costo pari ad € 307,38 (euro trecentosette/38) oltre IVA come per legge per i lavori da eseguirsi presso l'immobile sito in Milano, per un importo complessivo pari ad € 1.684,43 (euro milleseicentottantaquattro/43) oltre IVA come per legge;
- il RUP ha ritenuto il suddetto preventivo congruo e vantaggioso con riferimento ai lavori in oggetto;
- la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 in capo all'Operatore Economico come previsto nelle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata

nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 5-bis della legge 120/2020, alla Ditta VATHAJ ARTUR, con sede legale in Saronno (VA) alla Via Cesare Miola n.37, P.IVA 03721840126, in virtù dei preventivi presentati per un importo complessivo pari ad € 1.684,43 (euro milleseicentottantaquattro/43) oltre IVA come per legge;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo 7754 – Interventi a volume;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG Z88343538E, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata solo a seguito dell'emissione da parte della Stazione Appaltante del relativo CRE (Certificato di Regolare Esecuzione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e previa autorizzazione della Stazione Appaltante, subordinata all'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.