



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria preliminari al PFTE da eseguirsi presso il compendio immobiliare CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "CASERMA TESCIONE", consistenti nel rilievo plano-altimetrico dell'intero compendio, nel rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim dei manufatti esistenti, nella valutazione delle corrispondenti prestazioni termo-igrometriche e verifica della vulnerabilità sismica, nell'esecuzione di indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, vegetazionali ed archeologiche.
CIG Lotto 2: 8943113A4E

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2021**, il giorno **14** del mese di **dicembre** alle ore **10:00**, si è riunita in seduta pubblica, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/18283/DRCAM del 24.11.2021, composta come segue:

- Presidente: ing. Gianluca LAFEROLA;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 10.12.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si comunica che il giorno 14 dicembre 2021 alle ore 10:00, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per procedere all'apertura delle offerte economico/temporali"

Alle ore 10:00 sono presenti il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:01, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica"

"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:02 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2884105.



Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, visti gli esiti della seduta pubblica del 07.12.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/19087/DRCAM e della seduta riservata effettuata in data 10.12.2021 (**Allegato A**), procede alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata secondo le modalità previste dal Disciplinare, provvedendo contestualmente sia al caricamento degli stessi sul *Sistema* sia ad apporre alla documentazione tecnica valutata lo stato di "Approvato".

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti:

LOTTO 2			
Operatore	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio A + B
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	25,97	38,43	64,41
Operatore n°2 - SPI S.r.l.	22,17	39,70	61,87
Operatore n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	30,00	50,00	80,00

Al termine della predetta operazione si è proceduto alla chiusura delle Buste B "Offerta tecnica".

La Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei concorrenti ammessi, procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica/temporale ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, secondo l'ordine riportato:

Operatore
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.
Operatore n°2 - SPI S.r.l.
Operatore n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara e pertanto gli stessi risultano **ammessi** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo, come da tabella di attribuzione dei punteggi di seguito riportata:

Operatore	Punteggio offerta tecnica	Ribasso offerta economica	Ribasso offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	64,41	35,88 %	20,00 %	12,223	5,00
Operatore n°2 - SPI S.r.l.	61,87	35,46 %	20,00 %	12,079	5,00
Operatore n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	80,00	47,55 %	20,00 %	15,000	5,00

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente come di seguito si riporta:

Operatore	Punteggio totale
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	81,63
Operatore n° 2 - SPI S.r.l.	78,95
Operatore n° 3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	100

Così come previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii

Atteso che nessuna delle offerte pervenute presenta sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro

quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione verifica che **non risultano offerte anomale**.

Così come previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria

Operatore	Punteggio totale
Operatore n° 3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	100
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	81,63
Operatore n° 2 - SPI S.r.l.	78,95

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:16, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”

“Si comunica che la Commissione alle ore 11:16 ha terminato le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Economica/temporale”

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

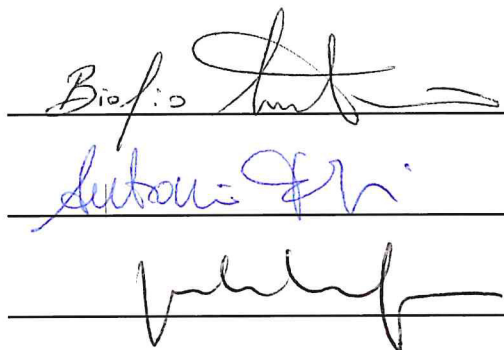
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente

ing. Antonio FABOZZI

Il Presidente

ing. Gianluca LAFEROLA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10/12/2021

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria preliminari al PFTE da eseguirsi presso il compendio immobiliare CED0064 "OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "CASERMA TESCIONE", consistenti nel rilievo plano-altimetrico dell'intero compendio, nel rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim dei manufatti esistenti, nella valutazione delle corrispondenti prestazioni termo-igrometriche e verifica della vulnerabilità sismica, nell'esecuzione di indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, vegetazionali ed archeologiche.
CIG Lotto 2: 8943113A4E

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PRIMA SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2021**, il giorno **10** del mese di **dicembre** alle ore **09:30**, si è riunita in seduta riservata, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/18283/DRCAM del 24.11.2021, composta come segue:

- Presidente: ing. Gianluca LAFEROLA;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

Il Presidente, visto l'esito della seduta pubblica del 07.12.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/19087/DRCAM del 07.12.2021, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, avvia l'esame della documentazione contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA" relativamente ai concorrenti del **LOTTO 2**.

La suddetta Commissione giudicatrice, in seduta riservata, così come disposto dal Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi coefficienti, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, del seguente concorrente:

Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.

La commissione terminata la valutazione del concorrente, procede alla valutazione del seguente concorrente:

Operatore n°2 - SPI S.r.l.

La commissione terminata la valutazione del concorrente, procede alla valutazione del seguente concorrente:

Operatore n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA



La Commissione, conclusa l'attività di assegnazione dei coefficienti con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, provvede a calcolare la media dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente per ciascun sub-criterio di valutazione, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Calcolata la media dei coefficienti, la Commissione procede ad attribuire il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, vengono riparametrati tutti i coefficienti.

Ottenuti i coefficienti definitivi, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio ("Criterio A" e "Criterio B"), il cui esito è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (**Allegato n. 1**).

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, si procede ad attribuire i punteggi ai singoli concorrenti. La Commissione riporta l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, dando atto che tutti gli operatori hanno superato la soglia di sbarramento fissata in 45 punti:

LOTTO 2			
Operatore	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio A + B
Operatore n° 1 - SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	25,97	38,43	64,41
Operatore n°2 - SPI S.r.l.	22,17	39,70	61,87
Operatore n°3 - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	30,00	50,00	80,00

Alle ore **12:00** la Commissione giudicatrice conclude l'attività di valutazione della documentazione contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA" relativamente ai concorrenti del LOTTO 2.

Il Presidente alle ore **12:15** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

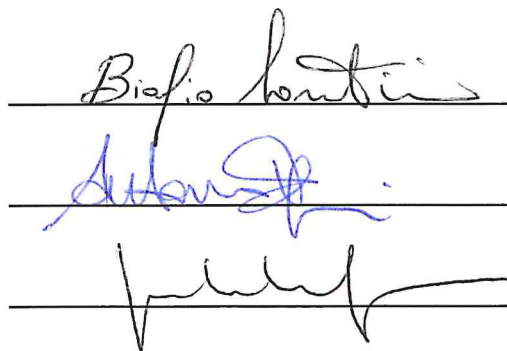
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e 1 allegati.

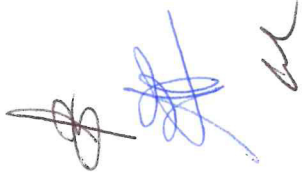
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente
ing. Antonio FABOZZI

Il Presidente
ing. Gianluca LAFEROLA





ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI						
SUB CRITERIO "A.1"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,68	0,70	0,72	0,70	0,80	12,07
SPI S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	10,34
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,85	0,90	0,85	0,87	1,00	15,00

SUB CRITERIO "A.2"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,75	0,70	0,75	0,73	0,96	4,80
SPI S.r.l.	0,55	0,50	0,60	0,55	0,72	3,62
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,75	0,80	0,72	0,76	1,00	5,00

SUB CRITERIO "A.3"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,75	0,65	0,72	0,71	0,91	9,10
SPI S.r.l.	0,62	0,70	0,60	0,64	0,82	8,21
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,75	0,80	0,80	0,78	1,00	10,00

SUB CRITERIO "B.1"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,55	0,50	0,50	0,52	0,68	17,11
SPI S.r.l.	0,62	0,60	0,60	0,61	0,80	20,07
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,75	0,80	0,72	0,76	1,00	25,00

SUB CRITERIO "B.2"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,68	0,70	0,72	0,70	0,91	9,09
SPI S.r.l.	0,6	0,60	0,60	0,60	0,78	7,79
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,75	0,80	0,75	0,77	1,00	10,00

SUB CRITERIO "B.3"				PUNTEGGIO MAX		
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Coefficiente riparametrato	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,6	0,60	0,65	0,62	0,82	12,24
SPI S.r.l.	0,6	0,60	0,60	0,60	0,79	11,84
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	0,75	0,80	0,72	0,76	1,00	15,00

RIEPILOGO PUNTEGGI

PUNTEGGIO CRITERIO A	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	25,97
SPI S.r.l.	22,17
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	30,00

PUNTEGGIO CRITERIO B	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	38,43
SPI S.r.l.	39,70
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	50,00

PUNTEGGIO CRITERIO A + B	Punteggio
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	64,41
SPI S.r.l.	61,87
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	80,00