



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna,*

Oggetto: **Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena – Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. CUP: G69J20002650001 - CIG: 87953719C0 e 9012977FE5 – Approvazione Atto aggiuntivo**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;



**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.106 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020;

**VISTA** la nota prot. 2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato;


**PREMESSO:**

- che con determina a contrarre prot. n. 2021/10345 del 16/06/2021, è stato disposto di procedere all'acquisizione del servizio in oggetto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, individuati dall'elenco presente sul MEPA – della categoria *SERVIZI/ Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico*, con richiesta di offerta a ribasso sull'importo di € 70.218,76 (Euro *Settantamila duecentodiciotto/76*) oltre IVA ed oneri della sicurezza pari ad € 5.923,62;
- Che con la predetta determina è stato altresì approvato il Quadro Economico dell'importo complessivo di € 99.990,45 come di seguito riportato:

 AGENZIA DEL DEMANIO		
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>	€ 70.218,76
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.101,35
	<a href="#">Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso</a>	€ 822,27
<b>I</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 76.142,38</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		

1	Imprevisti 6%	€ 4.544,18
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.522,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.218,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 304,57
3	Contributo Anac	€ 30,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 6.097,02</b>
<b>I.V.A. (22%)</b>		
C.1	IVA Imprevisti	€ 999,72
C.2	IVA Servizi	€ 16.751,32
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 17.751,04</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>€ 99.990,45</b>

- Che con atto prot. n. 2021/13547 del 10/08/2021, il servizio in oggetto è stato affidato all'operatore economico Ambiente e Servizi Societa' Cooperativa Sociale, p.iva: 03690740406, con sede in in Premilcuore (FC) Via Roma, 37, per un importo complessivo pari ad 57.976,79 (Euro Cinquantasettemilanovecentosettantasei/79) oltre IVA, di cui € 5.923,62 per oneri della sicurezza;
- Che il Quadro Economico dell'intervento in questione, riformulato a seguito dell'affidamento è il seguente:

 <small>AGENZIA DEL DEMANIO</small>		
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forli-Cesena.		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>	€ 70.218,76
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.101,35
	<a href="#">Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso</a>	€ 822,27
	Importo servizio al netto del ribasso del Ribasso del 25,87%	€ 52.053,17
<b>I</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO contrattuale</b>	<b>€ 57.976,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti 6%	€ 4.544,18
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.522,85
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.218,28
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 304,57
3	Contributo Anac	€ 30,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 6.097,02</b>
<b>I.V.A. (22%)</b>		

C.1	IVA Imprevisti	€ 999,72
C.2	IVA Servizi	€ 12.754,89
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 13.754,61</b>
IV	Economie di gara	€ 35.916,64
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>€ 99.990,45</b>

- Che in data 20/08/2021, con verbale in pari data prot. n. 2021/13797, si è dato avvio alle attività previste nell'appalto in questione, con termine di ultimazione fissato alla data del 22/10/2021;
- Che con nota prot. n. 016642.13-10-2021, il termine di ultimazione delle attività è stato prorogato al 25/11/2021;
- Che con nota prot. n. 2021/19141, previa richiesta del Direttore di Esecuzione geom. Felice Marinelli, prot. n. 2021/19140 del 22/11/2021, il RUP dell'intervento arch. Armando Alfonso, ha autorizzato il predetto DEC a redigere un Perizia di Variante e Suppletiva, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il Direttore di Esecuzione, con nota prot. n. 19142 del 22/11/2021 ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 24.329,80 oltre iva (pari al 41,96%) elevando l'importo complessivo dell'appalto a Euro 82.306,59 oltre Iva;
- Che nelle more di approvazione della predetta perizia di variante, con verbale prot. n. 2021/19212 del 23/11/2021 si è proceduto ad una sospensione del servizio in argomento;
- Che con determina prot. n. 19685 del 01/12/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, con un incremento netto di Euro 24.329,80 oltre iva (pari al 41,96%) e un aumento dell'importo contrattuale da € 57.976,79 oltre iva ad € 82.306,59 oltre iva, di cui € 7.089,15 per oneri di sicurezza ordinari e € 822,27 per costi di sicurezza COVID-19;
- Che con la predetta determina è stato altresì approvato il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo del servizio, come di seguito riportato:



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena.

**QUADRO ECONOMICO**

	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	€ 100.357,71
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.089,15
	<a href="#">Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso</a>	€ 822,27
	Importo servizio al netto del ribasso del 25,87%	€ 74.395,17
<b>I</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO contrattuale</b>	<b>€ 82.306,59</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti 6%	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.165,38
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.732,31
	2.1 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 433,08
3	Contributo Anac	€ 30,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 2.195,38</b>
<b>I.V.A. (22%)</b>		
C.1	IVA Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA Servizi	€ 18.107,45
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 18.107,45</b>
IV	Economie di gara	€ 15.488,48
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>99.990,45 €</b>

- Che in data 01/12/2021, è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo prot. n. 2021/19702 al contratto principale del servizio prot. n. 2021/13547, in forza del quale sono state affidate all'operatore economico Ambiente e Servizi Societa' Cooperativa Sociale l'esecuzione delle maggiori quantità e dei nuovi magisteri indicati nella perizia di variante e suppletiva in argomento per un importo di € 24.329,80 oltre iva;
- Che l'atto aggiuntivo di cui sopra, per l'Esecutore ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione del verbale di ripresa del servizio e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva;

**PRESO ATTO**

- che in data 06/12/2021, con verbale in pari data prot. n. 2021/20020, è stata disposta la ripresa dei lavori, fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione del servizio il giorno 30 dicembre 2021;
- che occorre procedere con l'approvazione dell'atto aggiuntivo prot. n. 2021/19702 del 01/12/2021;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- Di approvare l'Atto aggiuntivo del contratto prot. n. 2021/13547 del 10/08/2021;
- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli  
*Firma digitale*



Visto  
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
arch. Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roberto Adelizzi".

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it)

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademanio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademanio.it)