



Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 2021/...../DRCAM

**Oggetto: CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”  
Affidamento del servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici)  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il D. Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 “Codice dell'Ordinamento Militare”;

**VISTO** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Testo Unico sulla Sicurezza” e s.m.i.;

**LETTA** la L. 1° ottobre 2012, n. 177;

**VISTO** il D.M. n. 82 del 11.05.2015 c.d. “Regolamento per la definizione dei criteri per l'accertamento dell'idoneità delle imprese ai fini dell'iscrizione all'albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177”;

**VISTA** la Direttiva tecnica bonifica bellica sistematica terrestre del Ministero della Difesa (a mente dell'art. 4, comma 2 del D.M. 28 febbraio 2017);

**VISTA** la determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/4566/DRCAM del 29.03.2021 veniva dunque nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del “Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e indagini archeologiche, agronomiche/ambientali - Ulteriori Analisi Conoscitive estese all'intero compendio CED0064 Ospedale militare S. Francesco da Paola sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. Monoblocco” l'ing. Antonio De Furia, in uno al “team”;

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2021/15868/DRCAM del 14.10.2021 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi in premessa, come di seguito dettagliati:

LOTTO 1: SERVIZIO DI INDAGINI AMBIENTALI - Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici - CIG: 89430928FA;

LOTTO 2: SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 – 1. Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e individuazione sottoservizi; 2. Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico, valutazione delle prestazioni termogrometriche e verifica della vulnerabilità sismica -incluse le indagini e prove in

sito e di laboratorio, con la sola esclusione di quelle sul sottosuolo di cui al successivo punto 5- da restituirsi in modalità BIM per n. 7 (sette) immobili del compendio; 3. Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree; 4. Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico; 5. Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica – CIG: 8943113A4E;

**VISTA** la determina prot. n. 2021/18686/DRCAM del 01.12.2021 con cui si dava atto che per il LOTTO 1 **non era pervenuta alcuna offerta**;

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre pertanto procedere comunque all'affidamento del servizio di cui al LOTTO 1;
- ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021, vi sono i presupposti per aggiudicare il suddetto servizio utilizzando una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui al co. 1 dello stesso articolo, in quanto il corrispettivo stimato per il servizio in oggetto ammonta ad € **165.254,86**, di cui € 2.152,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che:

la **prestazione principale** è rappresentata da:

*caratterizzazione e rimozione di rifiuti* per un importo di: € 104.736,58

le **prestazioni secondarie** sono rappresentate da:

*analisi ambientali e ricerca sostanze inquinanti* per un importo di: € 55.548,60

*ricerca ordigni bellici superficiali* per un importo di: € 2.817,50;

- l'importo complessivo di quadro economico dell'appalto é pari ad € **261.677,12** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM\_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421;

- può procedersi all'affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- sono stati all'uopo predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all'uopo designato, verificando che le condizioni iniziali dell'appalto non siano state sostanzialmente modificate;

**LETTA** la nota prot. n. 2021/19237/DRCAM del 10.12.2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura di gara, fornendo al contempo i relativi elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento e pertanto allo scopo di individuare gli operatori da invitare alla procedura, nel rispetto dei suddetti criteri, ha ricercato, sulla base dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, tra gli Operatori dell'ambito territoriale ottimale "Italia Centro-Meridionale" iscritti all'Albo Imprese Specializzate in Bonifica Bellica Sistemica (istituito ai sensi della L. 117/2012 e regolamentato con D. Interm. 82/2015) quelli abilitati alla Piattaforma MePA nella categoria OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, ottenendo un elenco di sei Operatori ivi riportati;

**VISTO** che la durata dell'appalto è stata stimata in **30 giorni naturali e consecutivi** dall'avvio dell'esecuzione del servizio

**CONSIDERATO** che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovverossia, affidamento ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici, secondo i criteri sopra menzionati;

**PRESO ATTO** che il RUP, ha comunicato che *"Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati"*;



**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

**DI** dover utilizzare per l'aggiudicazione il criterio del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici mediante i seguenti criteri di valutazione, con attribuzione di fattori ponderali secondo un principio di *proporzionalità* ed *adeguatezza*, e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del codice: a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a **30** punti); b) caratteristiche tecniche-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a **50** punti); c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a **15** punti); d) riduzione percentuale unica sui tempi, in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a **5** punti), da applicare ai tempi stimati;

**DI** stabilire che il contratto verrà stipulato in parte a corpo e in parte a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO CHE** in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di indizione di procedura prot. 2021/19237/DRCAM del 10.12.2021;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di indagini ambientali preliminari al PFTE (indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni, la caratterizzazione e rimozione di rifiuti presenti in alcune aree, l'individuazione di ordigni bellici) da effettuare sull'immobile demaniale CED0064 "*Ospedale militare S. Francesco da Paola*" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "*Caserma Tescione*" dell'importo € 165.254,86, di cui € 2.152,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, **oltre IVA**, finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti nell'ambito del Piano degli Investimenti 2021-2023, Cap. 7754 Codice: INVIMM\_321 - tipologia: SERVIZI PRODEPEUTICI REDAZIONE PFTE; Codice Commessa: FDPFTECED006421, previa valutazione di almeno cinque operatori economici;

**DI INDIVIDUARE** gli O.E. da invitare come proposto dal RUP;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DI APPROVARE** gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e che gli oneri inerenti la registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. agli operatori economici non sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlavecchio



**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI



**Visto di regolarità amministrativa/contabile**

Luigi DI CRISTO

