

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

VERBALE DELLE OPERAZIONI PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE, SULLA BASE DELLA MIGLIORE OFFERTA PERVENUTA, FINALIZZATA ALLA VENDITA, A TRATTATIVA PRIVATA, A SEGUITO DI GARA ANDATA DESERTA IN 2^A INCANTO, DI BENE IMMOBILE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELLO STATO, DI CUI ALL'AVVISO DI VENDITA PROT. NR. 17292 DEL 10.11.2021 E RELATIVO DISCIPLINARE DI PARI NUMERO E DATA DELL' AVVISO.

PREMESSO CHE:

- con avviso di vendita prot. n. 14201 del 12.09.2019, ritualmente pubblicato nei modi e termini di legge, venne posta in gara, al prezzo di € 190.840,00, l'unità immobiliare descritta nel NCEU di San Giorgio a Cremano al fg. 3, p.lla 685, sub 24, ctg A2, classe 5 avente superficie catastale di mq. 110 e R.C. di € 348,61;
- all'esito delle operazioni di gara, non essendo pervenuta alcuna offerta, la Commissione di gara dichiarò che, relativamente al predetto lotto, la gara era andata deserta;
- con avviso di vendita prot. 8340 del 01.07.2020 ritualmente pubblicato nei modi e termini di legge, venne nuovamente posta in gara, al prezzo di € 190.840,00, l'unità immobiliare di che trattasi;



der
16 *RA*

- all'esito delle operazioni di gara, non essendo pervenuta alcuna offerta, la Commissione di gara dichiarò che, relativamente al predetto lotto, la gara era andata deserta;
- successivamente, per il predetto immobile, è pervenuta un'offerta a trattativa privata per l'importo di € 180.000,00;
- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, per effetto dell'offerta pervenuta, prima di pervenire alla vendita, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ha ritenuto dover attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della legge 311/2004, che prevede la possibilità della vendita a trattativa privata di beni andati deserti con valore inferiore ad € 400.000,00;
- all'uopo, ha indetto una procedura di vendita del predetto immobile di cui all' Avviso prot. 17292 del 10.11.2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in pari data, mediante formale invito a presentare offerte segrete in busta chiusa, da far pervenire a mezzo raccomandata A.R. o anche mediante consegna diretta a questa Direzione Regionale, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15 dicembre 2021:

“è recentemente pervenuta 1 offerta pari a € 180.000,00 (euro centoottantamila/00), per l'acquisto dell'unità immobiliare in questione. Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro il 15.12.2021”.

Il 13.12.2021, alle ore 13:02 è pervenuta un'offerta acquisita al protocollo della Direzione Regionale col numero 19342 del 13.12.2021;

TANTO PREMESSO

L'anno 2021, alle ore 10,00 di oggi, 16 dicembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – sita in Napoli alla via S. Carlo, 26, dinanzi a me, Luigi Di Cristo – all'uopo delegato con nota n. 19557 del 15.12.2021, a presiedere la Commissione di gara per l'aggiudica del predetto cespite patrimoniale di cui all'avviso pubblico di gara prot. 17292 del 10.11.2021, unitamente ai componenti della Commissione, dott. Pierpaolo Russo e dott. Antonio Orlando, sono iniziate le operazioni per l'esame della

da
to PD

regolarità dell'offerta pervenuta, per l'apertura della busta segreta relativamente al cespite immobiliare di cui all'allegato avviso pubblico di gara.

Alle ore 10,00 si dichiara aperta la seduta, dandosi atto che la stessa è effettuata in forma pubblica.

Non sono presenti interessati alla procedura.

Preventivamente all'apertura delle offerte, il Presidente da lettura delle norme e condizioni che regolano la gara, come riportate nel disciplinare di gara allegato all'avviso pubblico prot. 17292 del 10.11.2021 ed avverte che nei confronti di chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 353 e 354 del codice penale.

CIO' PREMESSO

In relazione alle odierne operazioni di gara, la Commissione ha constatato che in base alle modalità e nei termini previsti nel menzionato avviso di gara, risulta pervenuta un unico plico/offerta che, sulla base dei soli requisiti di presentazione, viene dichiarato ammissibile.

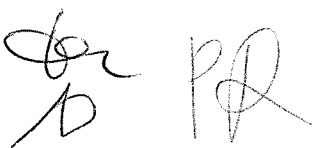
Si dà atto che sullo stesso risulta apposto il protocollo n° 19342 in data 13.12.2021 nonché la dicitura: "Avviso Pubblico ad Offrire prot. nr. 17292/2021 del 10.11.2021";

Constatata la sua integrità, la Commissione procede alla sua apertura.

Al suo interno risultano presenti:

Busta recante la dicitura "*Schettino Francesco A:Documenti*" contenente:

a1) Dichiarazione sostitutiva di Certificazione, redatta conformemente al modello "Allegato 2" corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dal quale risultano le seguenti generalità: Francesco Schettino, nato a Fermo, il 18.10.1983, residente in Terzigno (NA), c.so Leonardo da Vinci n. 93, C.F. SCHFNC83R18D542D il quale partecipa alla gara in conto proprio, allegando passaporto in corso di validità e codice fiscale;

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom left of the page. The first signature is a stylized, cursive mark, and the second is a more legible signature, possibly reading 'PR'.

a2) documento, redatto conformemente al modello "Allegato 3" debitamente sottoscritto, relativo all'informativa sul trattamento e conservazione da parte dell'Agenzia del Demanio dei dati sensibili giusta quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679;

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO in gara" contenente l'OFFERTA DI ACQUISTO " secondo il modello Allegato 1".

Il Presidente della Commissione, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, procede alla lettura della relativa offerta, presentata dal sig. Schettino Francesco pari ad € 185.000,00 (Euro centottantacinquemila/00).

Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari ad € 18.000,00, versata con bonifico bancario tratto dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Filiale di San Giuseppe Vesuviano, il 07.12.2021, T.R.N. 21341020774 sul conto corrente della Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli secondo le formalità richieste.

All'esito della verifica delle offerte pervenute, viene, pertanto, dichiarato contraente provvisorio per l'unico lotto il sig. Francesco Schettino per l'importo di €. 185.000,00 (Euro centottantacinquemila/00) che è risultata l'unica offerta pervenuta.

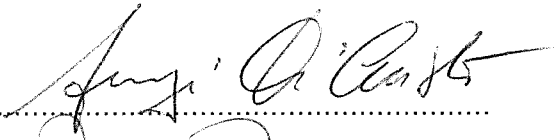
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata alla verifica del possesso dei requisiti richiesti, nonché del diritto di opzione/prelazione da parte degli aventi diritto.

Dell'aggiudica provvisoria, verrà data comunicazione, da parte della Direzione Regionale al contraente designato, al quale sarà anche comunicato il termine entro il quale dovrà versare il saldo del prezzo di vendita, atteso che la cauzione versata a garanzia dell'offerta, pari ad € 18.000,00, versata con bonifico bancario tratto dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Filiale di San Giuseppe Vesuviano, il 07.12.2021, T.R.N. 21341020774 sul conto corrente della Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli, che sarà incamerata ovvero a titolo di acconto.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11:10.

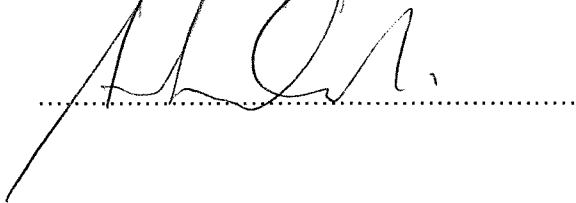
Il Presidente della Commissione


.....

1° Membro della Commissione


.....

2° Membro della Commissione


.....