



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

**OGGETTO: Procedura di affidamento diretto dei “Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122” – Scheda REB0078.
DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a

lavori, servizi e forniture”, ed in particolare l’articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO il D.Lgs. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e il D.Lgs. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha individuato la necessità di eseguire alcuni lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all’edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne’ Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122;
- a tale scopo, il Direttore Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, ha provveduto a nominare con nota prot. n. 17198 del 22/10/2021, l’Arch. Roberto Adelizzi quale incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti, l’ing. Claudio Voza quale Responsabile Unico del Procedimento e incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, l’ing. Concetta Mirabelli quale supporto al RUP e incaricata della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, tutti funzionari di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio;
- i lavori da affidare si possono sintetizzare come di seguito:
 - consolidamento delle strutture murarie degradate;
 - messa in sicurezza del solaio calpestabile al fine di garantirne la portata di categoria secondo le norme vigenti secondo le indicazioni dettagliate nel progetto esecutivo;
- è stata espletata una procedura (Numero RDO: 2709909) per il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 19675 del 22-12-2020 è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura suddetto, all’operatore economico Ing. Gianluca Togninelli, con sede in Castelnovo ne’ Monti (RE), viale Enzo Bagnoli n. 36/A, C.F. TGNGLC85S01C219N, Partita Iva 02515460356, pec: gianluca.togninelli@ingpec.eu, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n.2043;
- il progetto esecutivo, redatto dall’Ing. Gianluca Togninelli, consta dei seguenti elaborati:

N.	Tipologia / Codice		Denominazione
1	TAV.	A1	Rilievo dello stato di fatto e di danno: piana, sezioni e prospetti
2	REL.	B1	Relazione tecnica-illustrativa e documentazione fotografica
3	REL.	C1	Relazione generale del progetto esecutivo riguardante le strutture
4	DOC.	C2	Fascicolo dei calcoli
5	TAV.	D1	Esecutivi strutturali e particolari costruttivi: interventi in progetto
6	DOC.	E1	Elenco prezzi unitari
7	DOC.	E2	Analisi dei prezzi
8	DOC.	F1	Computo metrico estimativo e quadro economico
9	DOC.	F2	Sommario del computo metrico estimativo
10	DOC.	F3	Quadro di incidenza della manodopera
11	DOC.	G1	Cronoprogramma
12	DOC.	H1	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
13	DOC.	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera
14	DOC.	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto

- l'importo dei lavori posto a base gara risulta:
 - € 32.313,25 di importo lavori da sottoporre a ribasso;
 - € 2.450,73 per oneri della sicurezza ordinari non soggetti a ribasso;
- la durata dei lavori è stata stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico ammonta ad € **47.155,96** come di seguito rappresentato:

"Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all'edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnuovo ne' Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122" – Scheda REB0078			
QUADRO ECONOMICO - LAVORI			
A - Importo Lavori			
A1	Lavori		€ 32.313,25
A2	Oneri speciali per la sicurezza		€ 2.450,73
A	Importo Totale		€ 34.763,98
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 2.818,54
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 695,28
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2)	€ 556,22
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B2)	€ 139,06
B4	I.V.A al 22% su imprevisti e Oneri di scarica (22% di B1+B2)	22%	€ 110,00
B5	I.V.A al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 7.648,08
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 620,08
B	TOTALE (B1:B6)		€ 12.391,98
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)			€ 47.155,96

- l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- con nota prot. n. 17702 del 29.10.2021 è stata avanzata la proposta di indizione procedura dal RUP per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'importo complessivo dell'intervento, con quadro economico di spesa pari ad 47.155,96 €, trova la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore" del Piano degli Investimenti 2020 -2022 (capitolo di spesa 7754), garantiti da Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. 2021/17296 del 5.10.2021;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- con determina a contrarre prot. n. 17788 del 02-11-2021 questa Direzione Regionale ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO);
- con nota prot. n. 19056 del 19.11.2021 il primo operatore economico in graduatoria del Sistema Accentrato delle manutenzioni si è rifiutato di accettare l'affidamento in oggetto;
- con nota prot. n. 19575 del 30.11.2021 anche il secondo operatore economico in graduatoria del Sistema Accentrato delle manutenzioni si è rifiutato di accettare l'affidamento in oggetto;
- le imprese per le quali si è proceduto alla richiesta di prenotazione sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, come anzidetto, hanno espresso il proprio rifiuto ad accettare l'esecuzione dei lavori in oggetto, poiché impegnate con le proprie maestranze in altri lavori relativi allo stesso A.Q.;
- l'ulteriore scorrimento della graduatoria delle imprese aggiudicatrici dell'Accordo Quadro relativo al Sistema Accentrato delle manutenzioni, comporterebbe eccessivi ritardi sulle tempistiche organizzative e programmatiche di questa S.A.,
- stante il rifiuto di due ditte del cd. Manutentore Unico, il RUP ha provveduto a richiedere l'adesione da parte di tre ditte iscritte nella piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA sotto la categoria merceologica OG1 - Edifici civili e industriali;
- che a tal fine sono state contattate le seguenti ditte:
 - AGNESANI PIERO E FIGLI SNC – Villa Minozzo (RE) – Prot. 19751 del 01.12.2021;
 - DODAJ COSTRUZIONI SRL – Castelnovo né Monti (RE) – Prot. 19755 del 01.12.2021;
 - CASSINADRI SRL – Castelnovo né Monti (RE) – Prot. 19756 del 01.12.2021.
- tra le aziende interpellate, l'unica che si è resa disponibile ad eseguire i lavori è stata la ditta CASSINADRI SRL, P.IVA 02458460355, PEC: cassinadrisrl@sicurezzapostale.it, con sede in Via Ruggiero Grieco, 25, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), offrendo un ribasso d'asta pari al **3,00%** come da nota prot. n. 19990 del 06.12.2021;
- il RUP ha proceduto ad attivare una "Trattativa diretta" (TD1951742) all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA e che lo stesso O.E. ha confermato l'offerta precedentemente richiamata;

- il RUP ritiene congruo lo sconto proposto dall'O.E. e che lo stesso ha proceduto ad effettuare le verifiche di legge con esito positivo.

VISTO quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, con gli elaborati progettuali e gli elaborati tecnici per l'affidamento de quo;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara dei lavori in argomento ammonta ad € 34.763,98 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge, di cui a base d'asta e soggetti a ribasso pari ad € 32.313,25 oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura e € 2.450,73 per oneri della sicurezza;
- 3) di affidare alla ditta **CASSINADRI SRL**, P.IVA 02458460355, PEC: cassinadrisrl@sicurezzapostale.it, con sede in Via Ruggiero Grieco, 25, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), l'esecuzione delle opere per un importo lavori così determinato, in funzione del ribasso del 3,00% offerto:

1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni A BASE D'ASTA	€ 32.313,25
2. Ribasso offerto 3,00%	- € 969,40
3. Importo per l'attuazione dei presidi della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.450,73

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO: € 33.794,58

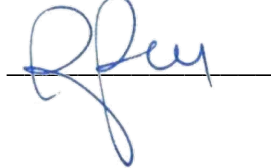
- 4) di approvare il nuovo quadro economico a seguito del ribasso offerto per i lavori in argomento e di seguito riportato:

"Lavori di messa in sicurezza provvisoria sul solaio calpestabile posto in fregio alla strada comunale di accesso all'edificio sito in via Roma n.26 sub.8, in Castelnovo ne' Monti (RE) identificato al foglio catastale 39 mapp.122" – Scheda REB0078			
QUADRO ECONOMICO - LAVORI - POST GARA			
A - Importo Lavori			
A1	Lavori		€ 32.313,25
A2	Oneri speciali per la sicurezza		€ 2.450,73
A3	Ribasso offerto		3,00%
A4	Ribasso d'asta		-€ 969,40
A	Importo Contrattuale		€ 33.794,58
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 500,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 2.818,54
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 695,28
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B2)	€ 556,22
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B2)	€ 139,06
B4	I.V.A. al 22% su imprevisti e Oneri di discarica (22% di B1+B2)	22%	€ 110,00
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 7.434,81
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 620,08
B	TOTALE (B1:B6)		€ 12.178,71
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)			€ 45.973,29

- 5) di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 6) di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 attraverso procedura di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA;
- 7) di prevedere la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore" del Piano degli Investimenti 2020-2022 (capitolo di spesa 7754), garantiti da Pianificazione Budget e Controllo con nota prot. 2021/17296 del 5.10.2021;
- 8) di assumere formale impegno di spesa per 45.973,29 € per lo svolgimento dei lavori in oggetto;
- 9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori;
- 10) di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;
- 11) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico



Visto finanziario

