



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, *15/12/2021*
 Prot. 2021/ *1539* - atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
 (ai sensi dell'art. 32 commi 2 e 5 del D. Lgs n. 50/2016)

Procedura di affidamento diretto del servizio di pubblicità commerciale dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione del compendio immobiliare "Villa Vista Lieta" sito nel Comune di Sanremo (IM).

CIG: Z5533C5F01

Premesso che:

- Con mail del 14 ottobre u.s. la Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione dell'Agenzia del Demanio ha dato indicazioni in merito alla pubblicità commerciale dei beni inclusi nel progetto a rete "Valore Paese Italia", e che andranno messi a bando nel corrente anno;
 - a cura della scrivente DR occorre procedere alla pubblicità commerciale dell'avviso di gara relativo all'immobile denominato "Villa Vista Lieta", sito nel comune di Sanremo (IM), su due testate regionali;
 - Con nota prot. n. 2021/1324-Atti/DRL-UD del 22/10/2021 è stata nominata R.U.P. la Dott.ssa Michela Scappaticci;
 - Seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare le forniture di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, il R.U.P. ha effettuato un'indagine di mercato chiedendo preventivi di spesa per il servizio in oggetto ai seguenti operatori:
- prot. n. 2021/11610/DRL-UD del 25/10/2021 - Atena Communication Srl
 - prot. n. 2021/11611/DRL-UD del 25/10/2021 - Intesto Srl
 - prot. n. 2021/11612/DRL-UD del 25/10/2021 - L & G Solution Srl
 - prot. n. 2021/11788/DRL-UD del 29/10/2021 - Pubblica Amministrazione & Mercato Srl
 - prot. n. 2021/11789/DRL-UD del 29/10/2021 - Edindustria Srl
 - prot. n. 2021/11790/DRL-UD del 29/10/2021 - Piemme Spa
 - prot. n. 2021/11998/DRL-UD del 04/11/2021 - A. Manzoni & C. Spa

S



Verificato che:

- il preventivo più conveniente è risultato quello proposto dalla Soc. A. Manzoni & C. Spa del 04/11/2021 pari a € 1.138,00 + IVA.
- il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica - Spese per servizi su beni affidati) della DR;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù della



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

52

Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/2021, ai sensi dell'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio di pubblicità (su 2 quotidiani a diffusione regionale) dell'avviso di gara, relativo alla concessione di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, alla Soc. A. Manzoni & C. Spa (C.F. e P.Iva 04705810150) con sede in Torino Via Ernesto Lugaro, 15, per un importo di euro 1.138,00 oltre IVA;
- di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

