



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura diretta ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.iii'affidamento del servizio di esecuzione dei saggi e delle indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) – CIG Z683354474 – CUP G21E20000420001

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 2710 del 11/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO)
- l'intervento è coperto per l'importo di € 45.419,48 secondo quanto previsto nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 al Capitolo di spesa cap. 7754 per rilievo ed analisi di vulnerabilità sismica;
- per il servizio di "verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico", l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in complessivi € 25.936,15 (venticinquemilanovecentotrentasei/15) esclusa IVA e cassa;
- tenuto conto dell'importo base d'asta stimato è necessario procedere alla selezione del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16

---

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (cd. Decreto Semplificazioni);
- in data 14-12-2020 il RUP ha avviato un’indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato;
  - trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il R.U.P. ha selezionato e invitato due operatori, individuati tra quelli presenti sul MEPA in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio multispecialistico, richiedendo la presentazione del preventivo attraverso una indagine di mercato effettuata extra MePA (come da corrispondenza prot. N. 0021064.14-12-2020.U e n. 0021065.14-12-2020.U agli atti della stazione appaltante), al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull’importo della prestazione e, nel contempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive;
  - entro il termine assegnato con la lettera d’invito, in conformità a quanto previsto dall’art. 37 del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, (c.d. "Decreto Liquidità"), sono pervenute 2 (due) offerte da parte degli operatori economici selezionati;
  - in considerazione delle offerte pervenute, e come previsto dal documento di cui al punto precedente, il RUP, dopo aver verificato la conformità della documentazione trasmessa, ha individuato l’operatore con il ribasso più alto “Cooperativa Civile STP Società Cooperativa”.
  - in considerazione di quanto previsto nella lettera d’invito e degli articoli 80 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, tenendo conto della documentazione a comprova trasmessa dal concorrente acquisita a mezzo PEC in data 30 Dec 2020 ore 10:33:18.
  - il RUP, con nota prot. N° 267 del 16/02/2021, ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all’aggiudicatario;
  - in data 01/03/2021 veniva affidato attraverso Determina a Contrarre prot. 381 del 01/03/2021, ai sensi dell’art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell’11 settembre 2020, alla Cooperativa Civile STP Società Cooperativa (con sede in GALLERIA COSIMINI, 7 58100 GROSSETO Partita IVA:01574680532) il servizio di “verifica della vulnerabilità sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico” per la rifunzionalizzazione dell’immobile demaniale “Parco del Bonistallo” (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) per l’importo complessivo di € 14.876,98 (quattordicimilaottocentosettantasei/98) oltre IVA e cassa;
  - in data 02-03-2021 con prot. 394.02-03-2021.RI è stata stipulata lettera commerciale e regolare contratto sul MEPA;
  - in data 09-03-2021 veniva dato avvio all’esecuzione del servizio con regolare sottoscrizione tra le parti del Verbale di Avvio dell’Esecuzione del Contratto;
  - in data 18-05-2021 la società Cooperativa Civile STP Società Cooperativa ha consegnato il Piano di Indagine;
  - In data 18-05-2021 con prot. 8342.18-05-2021.U è stata inviata richiesta di autorizzazione ad effettuare le prove ed indagini strutturali sull’immobile in oggetto alla locale soprintendenza MIBACT;
  - In data 15-09-2021 con prot. 14744.15-09-2021.I la locale Soprintendenza MIBACT ha autorizzato con prescrizioni la realizzazione delle indagini strutturali sull’edificio, in cui

- viene specificato che “Siano precisati ulteriormente, mediante l’invio di idonea documentazione fotografica preliminare, i dettagli relativi ai saggi stratigrafici sulle superfici interessate dalle prove e indagini debolmente distruttive, da illustrare graficamente in alzato (con indicazione puntuale della zona indagata e documentata fotograficamente) e mediante relazione tecnica redatta da figura professionale specializzata nel settore del restauro, da inviare alla Scrivente con il visto dell’architetto”;
- In data 06/10/2021 il RUP ha avviato un’indagine al fine di procedere all’individuazione di un operatore economico cui affidare l’esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell’immobile demaniale “Parco del Bonistallo” (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO);
  - Contestualmente per il servizio di indagini e prove propedeutiche al raggiungimento del livello di conoscenza LC3 e per l’eventuale redazione della relazione ai sensi dell’art. 25 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sono stati individuati da Computo Metrico allegato al piano di indagine complessivi € 22.564,47 (ventiduemilacinquecentosessantaquattro/47) esclusa IVA, di cui € 1.074,50 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Il RUP, espletata una prima manifestazione di interesse che ha avuto esito negativo a causa della mancanza di requisiti da parte dell’operatore selezionato, ha avviato una nuova Indagine di mercato invitando nuovi operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
  - trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il R.U.P. ha selezionato e invitato tre operatori, individuati tra quelli presenti sul MEPA in possesso delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio, verificando in via preliminare il possesso del requisito di cui all’art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, richiedendo la presentazione del preventivo attraverso una indagine di mercato effettuata extra MePA (come da corrispondenza N. 16211.11-10-2021-U, N. 16212.11-10-2021-U e N. 16213.11-10-2021-U);
  - In data 18/10/2021 il RUP Ing. Paolo Degl’Innocenti, con l’ausilio dei tecnici incaricati per il supporto al RUP, l’ing. Paolo Franco Biancamano, e il DEC, l’ing. Joey Sartoni in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, ha proceduto all’esame delle offerte pervenute da parte degli operatori invitati all’indagine di mercato;
  - con Verbale di Riscontro delle Offerte prot. 2061.20-10-2021.R del 20/10/2021, verificata la documentazione presentata, è stato individuato l’operatore con il ribasso più alto, la società Experimentations S.r.l., via Gagarin, 69, 06073 San Mariano Di Corciano (PG), C.F. e P.I. 03372400543 che ha offerto un ribasso del 23,00%;
  - in considerazione di quanto previsto nella lettera d’invito e degli articoli 80 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, tenendo conto della documentazione a comprova trasmessa dal concorrente acquisita a mezzo PEC;
  - In considerazione che trattasi di incarico di importo inferiore a euro 40.000 l’Operatore si è avvalso della facoltà di non produrre la cauzione definitiva, così come previsto dall’art. 103 comma 11 del Codice, operando un miglioramento della propria offerta su richiesta della Stazione Appaltante del 1,0%;
  - Pertanto in ragione della riduzione del 1,0% l’aggiornamento dell’offerta pervenuta dall’operatore Experimentations S.r.l. è pari al 24,00%;

- vista l’urgenza di realizzare lo studio della vulnerabilità sismica in oggetto, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere con la consegna del servizio sotto riserva di legge a valle della realizzazione dell’esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini;
- In data 22-10-2021 è stata affidato il servizio di esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate dalle prove ed indagini con Determina a Contrarre prot. n° 2078.22-10-2021-R alla società Società Atlante - Restauro Beni Culturali;
- in data 12-11-2021 è stato dato avvio al servizio in oggetto;
- In data 22/11/2022 con Prot. RI/19015 il Direttore Tecnico Dottoressa Stefania Caloni ha inviato la Relazione “Indagini stratigrafiche sulle superfici murarie interne”.
- In data 23/11/2021 con prot. 19024.23-11-2021.U sono stati inviati i suddetti elaborati alla locale Soprintendenza MIBACT;
- Concluso il servizio di esecuzione dei saggi stratigrafici delle superfici interessate, in data 24/11/2021 è stata inviata comunicazione alla società Experimentations S.r.l. di avvio del servizio di esecuzione dei saggi e delle indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell’immobile demaniale “Parco del Bonistallo” (POD0087);
- il RUP, con nota prot. 2453.15-12-2021.R del 15/12/2021, ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all’aggiudicatario;

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell’art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell’11 settembre 2020, alla società Experimentations S.r.l., via Gagarin, 69, 06073 San Mariano Di Corciano (PG), C.F. e P.I. 03372400543 il servizio di esecuzione dei saggi e delle indagini propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica per la rifunzionalizzazione dell’immobile demaniale “Parco del Bonistallo” (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) per l’importo complessivo di € 17.621,78 (diciassettemilaseicentoventuno/78) oltre IVA;
- 2) che l’importo dell’affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopraccitato;
- 3) di approvare il Capitolato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell’accordo;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 5) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi

**LOMBARDI STEFANO**  
2021.12.16 09:58:33  
  
CN=LOMBARDI STEFANO