



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEGLI ART. 36 C.2 LETT. a) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N.50 ED ART. 1 C.2 DEL D.L. 16/07/2020, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021, PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL’EDIFICIO DEMANIALE “EX CASA DEI MARTIRI” SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018

IL DIRETTORE REGIONALE DELL’EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite le competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.1, c.2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto;

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per abbattere le locazioni passive;
- tra i beni dello Stato figura il complesso immobiliare contraddistinto dal codice PCD0018, ubicato in via Borghetto nn. 13-15 nel comune di Piacenza e denominato “Ex casa dei Martiri”;
- con convenzione tra l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per L'Emilia Romagna-Marche (del 15/03/2011) è stata affidata allo stesso Provveditorato la funzione di stazione appaltante per l'esecuzione degli interventi sull'edificio demaniale denominato “Ex Casa dei Martiri” relativi al primo stralcio.
- le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto).
- in data 20/11/2013 con verbale prot. n. 2013/18272/BO2 l'immobile in argomento è stato consegnato all'allora Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia-Romagna e Marche per l'esecuzione dei lavori di cui alla convenzione n.172 del 15/03/2011;
- in data 06/08/2012, con protocollo 10558, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ha approvato sia il progetto preliminare generale, riferito all'intera

consistenza dell'immobile, sia il progetto preliminare di primo stralcio, relativo alla maggior porzione dell'immobile in argomento;

- i successivi gradi di progettazione ed i seguenti lavori di cui alla citata convenzione n.172 del 15/03/2011 hanno interessato la maggior porzione dell'immobile in argomento, di cui al progetto preliminare di primo stralcio;
- le opere di primo stralcio sono state completate nel 2015 ed hanno previsto interventi su tutto l'involucro edilizio (facciate, infissi, coperture) rimandando ad una successiva fase il completamento di alcuni ambienti che ad oggi sono ancora a rustico (prevalentemente prospicienti su Via Borghetto);
- la restante minor porzione dell'immobile, oggetto di intervento di cui alla presente determina, è formalmente libera e necessita di un adeguamento funzionale per la consegna in uso governativo;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia ha approvato il Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016 – 2018, nel quale figura, tra gli altri, la progettazione oggetto del presente intervento, finanziata per l'importo di € 328.583,00 (capitolo 7754 - voce FNDPRPCD0018161) e l'esecuzione delle opere per un importo pari ad € 2.409.607 (capitolo 7754 – voce FNDREPC00181501) per un investimento complessivo di € 2.738.190,00;
- l'attività in oggetto rientra nel Piano di Razionalizzazione elaborato in adempimento all'art. 24, co. 2 del Decreto Legge 66/2014, convertito con Legge 89/2014, implementato nell'anno 2015 e che prevede il trasferimento nel compendio di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Piacenza, con un archivio di deposito, separato, attualmente individuato in altro immobile demaniale;
- con Convenzione stipulata in data 30/09/2016, prot.17685 del 06/10/2016, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha affidato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Lombardia-Emilia Romagna le funzioni di Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.37 c.8 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti il completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio denominato "Ex casa dei Martiri", garantendo il finanziamento complessivo di € 328.583,00;
- con DP n. 6581 del 23.03.2018 è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare in data 14.03.2018 n. 5039 di rep., che affida l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva (integrale e coordinata) dei lavori indicati in oggetto all'RTP "SPIRA srl di Firenze CF 05449070480 – Consilium Servizi di Ingegneria srl di Firenze CF 03975900485 – Soc. Coop. Ianus srl di San Spertae (CA) CF 03234520926 – Studio Tecnico Associato di Ingegneria Prof. Ing. Andrea Vignoli e Ing. Claudio Consorti di Prato CF 01889530976 – Rest. Anna Madori di Firenze CF MDRNNA82D67D575T – Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI) CF CNSLSS86E02D612E" per il corrispettivo netto di € 78.974,70, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- con DP n.10669 del 24.05.2020 è stato approvato e reso esecutivo l'Atto Aggiuntivo n.1 stipulato in data 18.04.2019 n.5065 di rep. al Disciplinare n.5039 di rep. del 14.03.2018, che affida all'RTP incaricato della progettazione le prestazioni aggiuntive rese necessarie nel corso dello svolgimento dell'incarico, con un incremento dell'onorario pari ad € 8.134,40, al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

- il progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, consegnato nell'aprile 2020 dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, risulta avere un quadro economico complessivo di importo pari ad € 2.738.190,00, come di seguito ripartiti:

A)	Importo a base d'appalto		
a.1	Lavori	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
	Sommano	€	2.211.382,77
B)	Somme a disposizione per l'Amministrazione		
b.1	Imprevisti	€	56.341,30
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Spese tecniche ex art. 113 c.1 D. Lgs. 50/2016	€	180.000,00
b.4	incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.5	Incentivo ex art. 113 c.2. del codice	€	44.227,66
b.6	Spese di pubblicità	€	10.000,00
b.7	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.8	IVA e contributo Autorità	€	221.738,28
	Sommano	€	526.807,23
	Totale A+B	€	2.738.190,00

- il progetto esecutivo del Lotto 2 prevede la rifunzionalizzazione dei tre piani fuori terra e interrato dell'ala di immobile su Via del Borgetto e del piano primo e secondo della porzione di immobile su Via Bertè;
- con voto n.17/BO, il CTA del Provveditorato OO.PP., nella seduta del 18.06.2020, ha espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto con la sola prescrizione che, prima dell'indizione della gara, occorrerà valutare, da parte della stazione appaltante, la necessità di introdurre un opportuno *addendum* del piano di sicurezza per il recepimento delle misure anti-Covid oltre le conseguenti modifiche in termini di costi e di tempistiche al capitolato speciale d'appalto;
- considerata la nota n.11936 del 14.07.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento del Provveditorato OO.PP. Ing. Gianluca Bandiera ha comunicato che, concordemente con l'Agenzia del Demanio, giusta nota prot. n.2020/7303 del 21.05.2020, è stato rimandato l'adeguamento del PSC alle misure anti-Covid al momento effettivo di indizione della gara, considerando quella che sarà la situazione emergenziale del momento;
- con atto di validazione, redatto ai sensi dell'art.26 c.8 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ha riportato gli esiti delle verifiche, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo di cui all'art.26 c.4 del citato D. Lgs. 18.04.2016 n.50 ed all'intesa con l'Agenzia del Demanio di rimandare l'adeguamento del progetto all'unica prescrizione del CTA;
- con DP, redatto ai sensi dell'art.27 c.1 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 in data 15.07.2020, il Provveditore ha decretato l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza, del complessivo importo di € 2.738.190,00;

- dai documenti progettuali di cui al progetto esecutivo si evince che l'importo dei lavori relativi al **Recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza,**, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze, ammonta ad **€ 2.211.382,77**, suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
E22	Edifici e manufatti esistenti	75,88%	€ 1.677.949,30
IA.01	Impianti idrico-sanitario e simili	3,40%	€ 75.191,78
IA.02	Impianti termici e condizionamento	7,68%	€ 169.843,93
IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	13,04%	€ 288.397,76
TOTALE		100,00	€ 2.211.382,77
di cui per la sicurezza intrinseca			€ 94.488,00
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€ 2.116.894,77

- con nota prot. n. 2020/13285 del 18/09/2020 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Enrico di Vietro Direttore Esecutivo del contratto per la procedura di affidamento relativa all'aggiornamento del PSC rispetto alle misure anti-Covid e per l'affidamento dell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del 12/11/2020 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018, per un importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- con determina prot. 2020/19003 del 14/12/2020, il servizio di cui sopra veniva affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili, Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC) - Pec: andrea.virgili@ingpec.it.;
- con contratto prot. n. 19669 del 22/12/2020, stipula RdO n. 2694097, veniva affidato all'operatore Ing. Andrea Virgili - P. Iva: 03415950405, il servizio per un importo netto pari ad € 21.926.42 oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge.
- con nota prot. n. 2021/1068 del 22/01/2021 l'affidatario Ing. Andrea Virgili trasmetteva alla S.A. la seguente documentazione:
 - o *Addendum n. 1 al PSC inerente l'emergenza epidemiologica Covid-19;*
 - o *CSA adeguato rispetto alle misure eventualmente da adottare nei riguardi dell'emergenza Covid-19*
- in considerazione alla modifica del PSC ed in particolare con l'introduzione degli oneri da Covid 19, il Rup provvedeva ad assestare il QE come di seguito indicato:

A) Importo a base d'appalto			
a.1	Lavori	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
	Sommano	€	2.211.382,77
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti	€	-
b.2	Oneri Covid non soggetti a ribasso	€	70.946,16
b.3	Iva Oneri Covid	€	7.094,62
b.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.5	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.6	incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.7	Spese tecniche CSE	€	21.926,42
b.8	Oneri previdenziali CSE	€	877,06
b.9	IVA CSE	€	5.016,76
b.10	Incentivo affidamento CSE	€	1.271,10
b.11	Spese tecniche Archeologo	€	16.620,89
b.12	IVA Archeologo	€	3.656,60
b.13	Incentivo affidamento archeologo	€	332,42
b.14	Incentivo ex art. 113 c.2. del codice	€	45.646,58
b.15	Spese di pubblicità	€	6.000,00
b.16	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.17	IVA e contributo Autorità	€	221.738,28
	Sommano	€	526.807,23
	Totale A+B	€	2.738.190,00
	Finanziato	€	2.738.190,00

- con verbale prot. n. 2021/1423 del 28/01/2021 il Rup ha validato l'integrazione progettuale al PSC e la modifica del CSA per i Lavori di completamento dell'intervento di recupero edilizio del compendio denominato "Ex casa dei Martiri" – PCD0018, con oneri di sicurezza da Covid 19 di importo complessivo di euro € 70.946,16, oltre Iva;
- con nota prot. n. 2021/1876 del 05/02/2021 questa direzione Regionale ha richiesto alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, una integrazione al finanziamento di importo pari ad € 340.000 resosi necessario principalmente dall'opportunità di affidare esternamente l'incarico di Direzione dei Lavori ed a seguito dell'inserimento dei costi per la sicurezza da Covid 19;
- con nota prot. n. 2291 del 10/02/2021 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha concesso un ulteriore finanziamento di importo pari ad € 240.000 recuperate dalle economie riscontrate sugli interventi programmati sull'immobile di Brescia, ex Convento Santa Caterina (commessa FNDRER0TBSD0001) e Roma, viale Trastevere 76/A (commessa FNDRERM00500151);
- con atto di nomina prot. n. 2021/8019 del 07/05/2021, tra gli altri e relativamente alla procedura di affidamento dei lavori, sono stati attribuiti i seguenti incarichi per la struttura di Supporto al Rup, individuato nell'ing. Fabio Scroccaro:

- Ing. Fabio Scroccaro, Arch. Roberto Adelizzi, Avv.to Alfredo Mellone incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
- Arch. Andrea Franco Falzone, Ing. Concetta Mirabelli incaricati del Supporto al Rup;
- Ing. Enrico di Vietro incaricato del collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera;
- con determina prot. n. 2021/9987 del 09/06/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di direzione dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico;
- con determinazione prot. n. 2021/14183 del 31/08/2021 il predetto servizio è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico Progetto PSC S.r.l., con sede in Castelvetro di Modena (MO) via del lavoro n. 5 C.F.e P.IVA 03521030365 pec: progettospc@pec.it;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2021/11436 del 02/07/2021 è stato mandato al Rup Ing. Fabio Scroccaro di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi di controllo e sorveglianza archeologica per l'esecuzione degli scavi inerenti i Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018;
- con determinazione prot. n. 2021/12282 del 19/07/2021 il predetto servizio è stato aggiudicato in favore dell'operatore Dott.ssa Cremona Maria Giovanna con sede legale in Piacenza (PC), Via Beverora, 34, cap: 29121, CF: CRMMGV68S61G220N, P. Iva: 01593550336, pec: mq.cremona@pec.libero.it;
- il progetto esecutivo dell'opera, sulla base degli assestamenti conseguenti alle procedure di gara già esperite, presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO			
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA PATRIMONIALE PCD0018			
A) Importo Lavori a base d'appalto			
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€	70.946,16
Sommano		€	2.282.328,93
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione			
b.1	Imprevisti	€	37.957,25

b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€	5.000,00
b.3	Spese tecniche progetto	€	111.180,36
b.4	incentivo sul servizio di progettazione	€	4.500,00
b.5	Spese tecniche affidamento Servizio di CSE	€	29.091,34
b.6	Spese tecniche affidamento Servizio di DL	€	202.219,03
b.7	Spese tecniche affidamento Servizio Sorveglianza di Archeologica agli scavi	€	17.637,90
b.8	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€	45.646,58
b.9	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.10	Contributo Anac	€	600,00
b.11	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€	5.000,00
b.12	IVA Lavori (10%)	€	228.232,89
b.13	IVA imprevisti (10%)	€	3.795,72
Sommano		€	695.861,07
C)	Totale A+B	€	2.978.190,00
	Finanziato	€	2.978.190,00

- con determina a contrarre prot. n. 2021/14327 del 02/09/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di procedere, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D. Lgs 77/2021, con una procedura di affidamento dei "Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale - Ex Casa dei Martiri - sito in Piacenza – Scheda patrimoniale PCD0018";
- con determina di aggiudicazione prot. 2021/19633 del 30/11/2021, è stato aggiudicato all'operatore economico Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria Impresa Fratelli Bergonzi Romeo, Celeste, Giulio S.n.c. con sede in Loc. Ponte Recesio 16, Bettola (PC) - P. Iva: 00144720331 e mandante C.E. Costruzioni Elettriche S.r.l. con sede in Via G. Villani 7 - Montale – Piacenza (PC) – P. Iva: 01233500337, l'appalto dei lavori per il recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - PCD0018, per un importo contrattuale pari ad € 2.239.991,03, oltre Iva di legge;

CONSIDERATO CHE:

- con Atto di revoca prot. n. 2021/18495 del 11/11/2021, per ragioni organizzative interne all'Ente, è stato revocato l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera precedentemente affidato all'Ing. Enrico di Vietro;
- per ragioni di opportunità e di pianificazione dei carichi di lavoro si ritiene di procedere all'affidamento del servizio di collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto ad un operatore esterno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;

- con la nota prot. n. 2021/8019 del 07/05/2021, questa Direzione Regionale ha nominato l'ing. Fabio Scroccaro, quale RUP per la procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- il servizio da affidare ha per oggetto il collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera dei Lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei martiri" sito in Piacenza, Via del Borghetto nn. 13,15;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto gli atti di gara consistenti nella Richiesta di preventivo, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Stima della parcella per il servizio da affidare;
- la durata dei servizi attinenti al collaudo e alle ulteriori attività tecniche sarà legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base di gara del successivo appalto dei lavori è pari a giorni n. 720;
- l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
- l'importo della prestazione da affidare risulta pari a **€ 46.136,38** e il relativo quadro economico, per il servizio a base di preventivo risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI DI COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA		
Servizi		IMPORTO
A	Servizi di collaudo	€ 41.193,20
B	Spese ed oneri accessori (12% di A)	€ 4.943,18
C	Importo Contratto (A+B)	€ 46.136,38
Somme a disposizione		
D	Cassa Previdenziale (4% di C)	€ 1.845,46
E	IVA (22% di C+D)	€ 10.556,00
F	Contributo ANAC	€ 30,00
G	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)	€ 922,73
g.1	per la funzione tecnica (80% di G)	€ 738,18
g.2	per l'innovazione (20% di G)	€ 184,55
H	Imprevisti (10% di C)	€ 5.823,78
I	Somme a disposizione (D+E+F+G+H)	€ 19.177,97
TOTALE		€ 65.314,36

- il QE generale dell'intervento risulta essere:

**QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO
DEMANIALE "EX CASA DEI MARTIRI" SITO IN PIACENZA - SCHEDA
PATRIMONIALE PCD0018**

A) Importo Lavori a base d'appalto		
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 2.116.894,77
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.488,00
a.3	Oneri per la sicurezza per Covid -19 non soggetti a ribasso (opzionali)	€ 70.946,16
	Sommano	€ 2.282.328,93
B) Somme a disposizione per l'Amministrazione		
b.1	Imprevisti (2,2%)	€ 49.702,51
b.2	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 5.000,00
b.3	Spese tecniche progetto	€ 111.180,36
b.4	incentivo sul servizio di progettazione	€ 4.500,00
b.5	Spese tecniche affidamento Servizio di CSE	€ 34.685,39
b.6	Spese tecniche affidamento Servizio di DL	€ 122.278,98
b.7	Spese tecniche affidamento Servizio Sorveglianza di Archeologica agli scavi	€ 13.749,76
b.8	Spese tecniche affidamento Servizio di Collaudo	€ 65.314,36
b.9	Incentivo affidamento lavori ex art. 113 c.2. del Codice	€ 45.646,58
b.10	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
b.11	Contributo Anac	€ 600,00
b.12	Spese per saggi e accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
b.13	IVA Lavori (10%)	€ 228.232,89
b.14	IVA imprevisti (10%)	€ 4.970,25
	Sommano	€ 695.861,07
C)	Totale A+B	€ 2.978.190,00
	Finanziato	€ 2.978.190,00

- per la copertura finanziaria della procedura, il cui quadro economico ammonta ad € 65.314,36 si riscontra capienza tramite le economie disponibili sulle commesse FNDRER0TBSD0001 e FNDRERM00500151;
- l'importo per l'affidamento del servizio di collaudatore è stato determinato in € **46.136,38** soggetto al ribasso ed al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore

ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Rup ha provveduto a richiedere n. 4 preventivi ad altrettanti operatori economici specializzati nell'intervento di cui trattasi. Gli operatori suddetti sono i seguenti:
 - Studio Associato Arch. Oddi - CF: 01027420338 - Pec: oddiassociati@pec.it - richiesta prot. n. 2021/20022 del 06/12/2021;
 - Sidel Ingegneria Srl - CF: 03408321200 - Pec: sidel.ingegneria@legalmail.it - richiesta prot. n. 2021/20023 del 06/12/2021;
 - Arch. Alessandra Barbieri - CF: 01247090333 - Pec: architetto@pec.alessandrabarbieri.it - richiesta prot. n. 2021/20024 del 06/12/2021;
 - ProgettoB20 srl - CF: 04068290982 - Pec: progettob20@pcert.it - richiesta prot. n. 2021/20025 del 06/12/2021;
- ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di collaudo e, in particolare, secondo quanto al punto 3.1 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i requisiti speciali indicati nella richiesta di preventivo;
- solo due degli operatori economici interpellati, hanno provveduto a fornire la propria offerta con documenti agli atti di questa Stazione Appaltante e con le risultanze di seguito rappresentate:

N. protocollo	Denominazione operatore	Ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di preventivo	Posizione in graduatoria
20404 del 14-12-2021	RTP COSTITUENDO mandataria Arch. Alessandra Barbieri e mandanti Ing. Matteo Costa, Ing. Enrico Riccardi, Arch. Ilaria Morganti	16,80%	2
20412 del 14-12-2021	Sidel Ingegneria Srl	27,96%	1

- l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico Sidel Ingegneria Srl il cui ribasso percentuale offerto in sede di preventivo risulta pari al 27,96% determinando un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 33.236,65, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa Dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli atti di gara consistenti nella Richiesta di preventivo, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Stima della parcella per il servizio da affidare, predisposti dal RUP;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico Sidel Ingegneria Srl, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari al 27,96% determinando un corrispondente importo contrattuale netto pari ad € 33.236,65, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
3. di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA con l'operatore economico **SIDEL INGEGNERIA SRL**, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 33.236,65, come di seguito illustrato:

a.	Importo per l'esecuzione del servizio A BASE DI PREVENTIVO	€ 46.136,38
b.	Ribasso offerto 27,96 %	- € 12.899,73
IMPORTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA:		€ 33.236,65

4. di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattativa diretta, all'affidamento del servizio di collaudo statico, funzionale e tecnico amministrativo dei lavori in argomento, all'operatore **SIDEL INGEGNERIA SRL**, P.IVA 03408321200, PEC: sidel.ingegneria@legalmail.it, con sede in Via Isonzo 13, Villanova di Castenaso (BO), l'esecuzione del servizio di collaudo per un importo lavori così determinato, in funzione del ribasso del 27,96% offerto, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;
5. di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso percentuale offerto pari al 27,96%, per la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto così composto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal RUP in relazione agli esiti della trattativa diretta:

QUADRO ECONOMICO POST PREVENTIVO		
SERVIZI DI COLLAUDO STATICO, FUNZIONALE E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA		
Servizi		IMPORTO
A	Servizi di collaudo	€ 41.193,20
B	Spese ed oneri accessori (12% di A)	€ 4.943,18
C	Importo a base di preventivo (A+B)	€ 46.136,38
C.1	Ribasso offerto (27,96 %)	€ 12.899,73
C.2	importo a base di trattativa diretta	€ 33.236,65

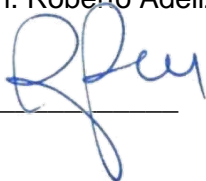
Somme a disposizione		
D	Cassa Previdenziale (4% di C.2)	€ 1.329,47
E	IVA (22% di C.2+D)	€ 7.604,55
F	Contributo ANAC	€ 30,00
G	Fondo ex art. 113 D. Lgs. N. 50/16 (2% di C)	€ 922,73
g.1	per la funzione tecnica (80% di G)	€ 738,18
g.2	per l'innovazione (20% di G)	€ 184,55
H	Imprevisti (10% di C.2)	€ 3.323,66
I	Somme a disposizione (D+E+F+G+H)	€ 13.210,40
TOTALE (I+C.2)		€ 46.447,05

6. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
7. di dare atto che la durata dei servizi attinenti al collaudo e alle ulteriori attività tecniche sarà legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base di gara del successivo appalto dei lavori è pari a giorni n. 720;
8. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
9. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
10. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
13. di assumere un impegno di spesa pari ad € 46.447,05 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;

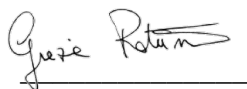
14. di prevedere la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, tramite le economie di gara disponibili sulle commesse FDRER0TBSD0001 e FDRERM00500151
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario



L'incaricato dell'istruttoria e RUP
Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

