



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Milano, data e protocollo
generati automaticamente
dal sistema

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nella Regione Lombardia.

Ambito di Milano e provincia CIG: 9002354189

Ambito di Varese, Como e Lecco CIG: 9002404AC9

Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova CIG: 900241430C

Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'atto prot. 2021/227/Atti del 25/02/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Giovanna Fedrigucci, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) necessari per alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;



AGENZIA DEL DEMANIO

sono stati, quindi, individuati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione, come da elenco allegato al presente provvedimento;

al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, personale in servizio presso la Direzione Regionale ha quantificato in complessivi € 90.045,45 (euro novantamilaquarantacinque/45) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo del servizio, determinato facendo riferimento ad affidamenti analoghi affidati dalla Direzione Regionale Lombardia parametrati secondo le disposizioni dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016, così suddiviso per lotti funzionali al fine di garantire una più celere esecuzione del servizio richiesto:

lotto 1 – Ambito di Milano e Provincia € 45.500,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

lotto 2 - Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova € 14.345,45 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

lotto 3 - Ambito di Varese, Como e Lecco € 30.250,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;

con riguardo esclusivamente al servizio di redazione di A.P.E., il tecnico a cui verrà affidato il servizio dovrà essere in possesso di iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati Finlombarda – Cened, in corso di validità;

la durata del servizio è stata stimata in complessivi 120 giorni decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività a cura del RUP, per ciascun lotto;

ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;

l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;

non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;

ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

personale interno alla Direzione Regionale ha verificato che sul Portale acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it (MePA) è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico delle P.A. per la categoria “Servizi catastali” nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto della presente procedura;

al fine di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett.

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

a), sub. 2.1), L. 108/2021, e nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato i seguenti operatori economici, iscritti nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella suddetta categoria merceologica "Servizi catastali", ai quali è stato richiesto di presentare la propria miglior offerta espressa in ribasso percentuale, per l'affidamento del servizio in oggetto:

Ambito di Milano e provincia:

- Studio Associato Geometra Grossi;
- Studio Tecnico Ing. Masoch;

Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova:

- Studio Associato PSC;
- Studio Tecnico Geom. Elena Vitali;

Ambito di Varese, Como e Lecco:

- Studio Associato B&B;
- Studio Associato Barone & Fontana;

con comunicazioni a mezzo e mail, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta mediante ribasso percentuale sugli importi posti a base della procedura e determinati per ciascun ambito territoriale come sopra indicato;

per quanto attiene l'Ambito territoriale di cui al lotto 1 "Ambito di Milano e Monza Brianza", entro il termine delle ore 12:00 del giorno 19.11.2021 assegnato per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta un'unica offerta da parte dello Studio Associato Geometra Grossi che espone un ribasso del 5% sull'importo posto a base della procedura, ribasso ritenuto congruo e vantaggioso con riferimento all'attività tecnica da eseguire;

per quanto attiene l'Ambito territoriale di cui al lotto 2 "Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova", entro il termine delle ore 12:00 del giorno 19.11.2021 assegnato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte da parte degli O.E. interpellati:

- Studio Associato PSC – ribasso offerto del 5%;
- Studio Tecnico Geom. Elena Vitali – ribasso offerto del 4%;

l'offerta presentata dallo Studio Associato PSC risulta la migliore e la più vantaggiosa con riferimento all'attività tecnica da eseguire;

per quanto attiene l'Ambito territoriale di cui al lotto 3 "Ambito di Varese, Como e Lecco", entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23.11.2021 assegnato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte da parte degli O.E. interpellati:

Studio Associato B&B – ribasso offerto del 33,10%;

Studio Associato Barone & Fontana – ribasso offerto del 9,50%;

l'offerta presentata dallo Studio Associato B%B risulta la migliore nonché la più vantaggiosa con riferimento all'attività tecnica da eseguire;

Tanto premesso, considerato che:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

per effetto dei ribassi pervenuti, l'importo del servizio in oggetto viene rideterminato in complessivi € 77.090,43 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, come segue:

lotto 1 “Ambito di Milano Monza Brianza”: per effetto del ribasso del 5% offerto dallo Studio Associato geometra Grossi, l'importo viene rideterminato in € 43.225,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

lotto 2 “Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova”, per effetto del ribasso del 5% offerto dallo Studio Associato PSC, l'importo viene rideterminato in € 13.628,18 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

lotto 3 “Ambito di Varese, Como e Lecco”, per effetto del ribasso del 33,10% offerto dallo Studio Associato B&B, l'importo viene rideterminato in € 20.237,25 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

l'importo complessivo come sopra indicato e precisato deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

la scrivente Direzione Regionale ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo agli Operatori Economici suddetti; l'istruttoria risulta conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;*

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* cd *“Decreto semplificazioni 2021”;*

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio in oggetto, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, come segue:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

le attività di cui al lotto 1 “Ambito di Milano e Monza Brianza”, vengono affidate allo Studio Associato geometra Grossi con sede in Via Gustavo Fara, Milano p. Iva 05098520157 i per l'importo complessivo di € 43.225,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

le attività di cui al lotto 2 “Ambito di Cremona, Lodi, Pavia e Mantova”, vengono affidate allo Studio Associato PSC con sede i Castelvetro di Modena (MO) alla Via del lavoro n.5 P.Iva 03521030365 , per l'importo complessivo di € 13.628,18 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

le attività di cui al lotto 3 “Ambito di Varese, Como e Lecco”, vengono affidate allo Studio Associato B&B con sede in Manta (CN) via D. Galimberti 50 P.Iva 03255250049, per l'importo complessivo di € 20.237,25 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con i fornitori saranno formalizzati mediante conferimento di incarico, sottoscritto con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005, mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo contrattuale, a ciascun fornitore, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, secondo le condizioni indicate nel contratto, che dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI RICORRERE alla facoltà di non procedere alla richiesta della garanzia definitiva così come previsto all'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, considerato il ribasso offerto su prezzo individuato dalla Stazione Appaltante e considerato la modesta entità dell'appalto in questione;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 attraverso procedura di “Trattativa diretta” all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività, pari ad € 77.090,43 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, nella classe di budget FD0240 Commessa P180000001-Progetto 8”;

**Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale**

Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento digitalmente
ai sensi dell'art. 37/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2021.12.15 17:35:03
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATITF-06340981007

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 02/762618074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it