



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento del servizio di pubblicità commerciale su numero 2 (due) quotidiani a diffusione nazionale e numero 2 (due) periodici a diffusione locale dell'estratto del bando d'asta nazionale pubblicato dalla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio e finalizzato all'aggiudicazione di numero 7 (sette) unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

CIG: ZGB347323D

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, vista anche la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina*

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (di seguito, il “**DL Semplificazioni**”) e in particolare:
 - l’art. 1, comma 1, che statuisce: “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]*”;
 - l’art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: “*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]*”;
 - l’art. 1, comma 3, che statuisce: “*gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, ovvero l’oggetto dell’affidamento in modo semplificato, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
 - l’art. 1, comma 4, il quale dispone che: “*per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*”;
- l’art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l’affidamento diretto può avvenire “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*” e “*la pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, “**Convenzioni CONSIP**”) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o

superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale, con riferimento all'attività di vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ha previsto già in sede di pianificazione per l'anno 2021, la pubblicazione dell'avviso di gara per la vendita dei beni immobili di seguito indicati:
 - RESIDENZIALE: appartamento sito a Cupramontana (AN) "Appartamento al piano primo con corte esclusiva", scheda patrimoniale n. ANB0677;
 - NON RESIDENZIALE: compendio immobiliare sito a Falconara Marittima (AN) "Caserma Saracini", scheda patrimoniale n. ANB0162;
 - NON RESIDENZIALE: compendio immobiliare sito a Falconara Marittima (AN) "Area Ex Deposito munizioni", scheda patrimoniale n. ANB0710;
 - NON RESIDENZIALE: compendio immobiliare sito a Falconara Marittima (AN) "Ex Logistica militare", scheda patrimoniale n. ANB0716/parte (LOTTO A);
 - NON RESIDENZIALE: compendio immobiliare sito a Falconara Marittima (AN) "Ex Logistica militare", scheda patrimoniale n. ANB0716/parte (LOTTO B);
 - RESIDENZIALE: terreno sito a San Benedetto del Tronto (AP) "Area Urbana", scheda patrimoniale n. APB0574;
 - NON RESIDENZIALE: immobile sito a Morrovalle (MC) "Opificio", schede patrimoniali MCB0444 e MCB0446;
- i predetti beni immobili risultano ricompresi nell'elenco di cui al DM 28/06/2019 Ministero dell'Economia e delle Finanze recante: "Individuazione su proposta dell'Agenzia del demanio, degli immobili di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali, da ricomprendere nel piano di cessione di immobili pubblici, ai sensi del comma 423, articolo 1, legge 30 dicembre 2018, n. 145";
- con nota prot. 2021/9839/DRM del 02/12/2021, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice, sono state attribuite all'Ing. Romeo Raffaele Caccavone le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il "**RUP**");
- in data 16/12/2021 è stato pubblicato il bando d'asta prot. n. 2021/10246/DRM per la vendita di numero 7 (sette) unità immobiliari sopraindicate, prevedendo 7 (sette) lotti distinti all'interno dell'unico bando d'asta;

CONSIDERATO CHE

- l'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad Euro 3.000,00, oltre IVA;

- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento in oggetto non sono attive Convenzioni CONSIP per i servizi in questione;
- l'art. 1, comma 2 lettera a), del DL Semplificazioni prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto nel caso di appalti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo inferiore a Euro 139.000;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dall'art. 1, comma 5bis del DL Semplificazioni, prevede per gli appalti di importo inferiore a Euro 40.000 la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e che *“la pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell’Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti di cui all’art. 36, comma 2 lett. a), del Codice, di procedere a un confronto competitivo, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all’art. 30, comma 1, del medesimo Codice;
- pertanto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto a svolgere un’indagine di mercato per individuare operatori economici abilitati all’erogazione del servizio di pubblicità commerciale in oggetto, richiedendo numero 2 (due) preventivi;
- all’esito della predetta indagine di mercato è stata ritenuta congrua e conveniente l’offerta presentata in data 10/12/2021 ed acquisita al prot. 2021/10039/DRM del 10/12/2021 da parte della società EDITRICE S.I.F.I.C. S.r.l., con sede legale in Via Valle Milano 3/h, Ancona (AN), CAP: 60125, C.F. e P. IVA: 00205740426, la quale ha offerto un importo complessivo di Euro 2.665,00, oltre IVA, ovvero Euro 3.251,30 compresa IVA, per il servizio di pubblicità in oggetto;
- con relazione di verifica del RUP 2021/10187/DRM del 15/12/2021, previo espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83 comma 1 lettera a) dello stesso Codice, è stato proposto di procedere all’affidamento diretto del lavoro in questione al predetto operatore economico per l’importo complessivo sopra indicato;

l’importo di Euro 2.665,00, oltre IVA, ovvero Euro 3.251,30 compresa IVA, trova copertura economica nel budget economico 2021 – Conto FD0610 – Gestione beni Patrimonio dello Stato;

RILEVATO CHE

è necessario provvedere con urgenza all’acquisizione delle prestazioni di cui trattasi al fine di garantire l’espletamento della pubblicità commerciale su numero 2 (due) quotidiani a diffusione nazionale e numero 2 (due) periodici a diffusione locale dell’estratto del bando d’asta nazionale prot. n. 2021/10246/DRM;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società EDITRICE S.I.F.I.C. S.r.l., con sede in con sede legale in Ancona (AN), Via Valle Milano 3/h, C.F. e P. IVA: 00205740426, il servizio di pubblicità commerciale su numero 2 (due) quotidiani a diffusione nazionale e numero 2 (due) periodici a diffusione locale dell'estratto del bando d'asta nazionale prot. n. 2021/10246/DRM finalizzato all'aggiudicazione di numero 7 (sette) unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per l'importo di Euro 2.665,00, oltre IVA, e quindi per un importo complessivo di Euro 3.251,30 compresa IVA;
3. che i rapporti con l'affidatario verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
4. che, così come espressamente previsto dall'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 40.000 non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 del predetto art. 32 del Codice;
5. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Responsabile Regionale
Cristina Cristofari
Documento firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
2021.12.16 18:56:24
CN=TORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Romeo Raffaele Caccavone

Documento firmato digitalmente ai sensi del

d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CACCAVONE R

2021.12.17 09:03:30

CN=CACCAVONE ROMEO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits