



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, tramite trattativa diretta sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione e di redazione del Programma di smaltimento rifiuti, per l'intervento di riqualificazione e risanamento l'area rurale demaniale di Mirano (VEB1003) finalizzato al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previ rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti.

CIG: Z50344860E; CUP: E73D21000410001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VEB1003, denominato "TERRENO – CONFISCA ARTUSO IVANO", ubicato alla via Mazzan in Mirano (VE), e consistente sommariamente in:
 - a) Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., dell'intervento di riqualificazione e risanamento l'area rurale demaniale ai fini del ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previ rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti;
 - b) redazione del Programma di smaltimento rifiuti ai sensi delle DGRV 3560/99;
 - c) Direzione lavori dell'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti;
 - d) Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione relativamente all'intervento di rimozione e smaltimento rifiuti.
 - e) Direzione lavori dell'intervento di ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche;

f) Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione relativamente all'intervento di ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

L'esecuzione delle attività di cui ai precedenti punti e) ed f) sarà subordinata, in tutto o in parte, agli esiti delle indagini chimiche di fondo scavo, già appaltate, ad altro Operatore Economico, da questa Stazione Appaltante.

- con provvedimento Prot. n. 2020/1962RI/DR-VE del 28/09/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto, dott. Edoardo Maggini è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Mauro D'Incecco;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, secondo i seguenti importi assegnati attraverso l'applicativo IDEA:

Bene	Codice Intervento	Importo Residuo
VEB1003	IDEA_0604-01	€ 27.953,86
VEB1003	IDEA_0604-02	€ 725.786,09

- l'importo complessivo per il servizio in oggetto è stato quantificato dal RUP facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), in € 37.929,88 (euro trentasettemilanovecentoventinove/88) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato svolta dal RUP con acquisizione di preventivi richiesti ai cinque operatori selezionati operanti sul mercato e abilitati sul MePA "Servizi per il Funzionamento della P.A.", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- il servizio verrà affidato sulla base della valutazione dei preventivi ricevuti in considerazione della migliore offerta;
- l'indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo del 05/10/2021, prot. n. 2021/2016RI/DR-VE inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici operanti sul mercato:
 - ING. CARMELO CASELLA MARIOLA,
opec2941.20211005122555.16514.97.1.21@pcert.sogei.it;

- EDILING s.r.l.,
opec2941.20211005122509.17595.68.1.31@pcert.sogei.it;
- DAI s.r.l.,
opec2941.20211005122423.30146.72.2.21@pcert.sogei.it;
- RTP ARCHITETTO ELIO CONTE (mandataria), A.P. srl, Arch. Martina Autiero, opec2941.20211005122221.05651.33.1.23@pcert.sogei.it.
- Entro il termine indicato delle ore 12:00 del 21/10/2021, sono pervenute tre offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - RTP ARCHITETTO ELIO CONTE (mandataria), A.P. srl, Arch. Martina Autiero, opec2951.20211006163123.25362.118.1.67@pec.aruba.it;
 - EDILING s.r.l.,
opec2111.20211007182529.75236.32.1.210@sicurezzapostale.it;
 - ING. CARMELO CASELLA MARIOLA,
opec296.20211020163456.16729.48.2.66@pec.aruba.it.
- valutata la completezza e la regolarità della documentazione trasmessa, anche all'esito delle dichiarazioni presentate a seguito di richiesta di chiarimenti trasmessa ai tre operatori economici con note prot. n. 2021/17625/DR-VE, n. 2021/17627/DR-VE, n. 2021/17628/DR-VE del 22/10/2021, il RUP come da verbale del 29/10/2021 prot. 2021/2199RI/DR-VE ha verificato che il RTP costituendo Architetto Elio Conte (mandataria), A.P. srl (Mandante), Arch. Martina Autiero (Mandante) è risultato essere il miglior offerente con un ribasso percentuale del 45,54% sull'importo di € 37.929,88. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a l'importo di € 20.656,61 (ventimilaseicentocinquantasei/61) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge e propone pertanto l'affidamento del servizio al citato RTP costituendo;
- con attestazione del 24/11/2021 prot. 2339RI è stata verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del citato operatore;
- con attestazione prot. 2417 del 03-12-2021 è stata verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del citato operatore;
- in data 24/11/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1913493, con scadenza 26/11/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico RTP costituendo con Architetto Elio Conte (mandataria), alle condizioni previste nella richiesta del 05/10/2021, prot. n. 2021/2016RI/DR-VE, e dall'offerta del 07/10/2021 prot. n. 2021/16704/DR-VE;
- in data 25/11/2021 l'Operatore Economico citato ha accettato la Trattativa Diretta confermando il ribasso offerto pari al 45,54%.
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. all'operatore economico **RTP costituendo Arch. Elio Conte (Capogruppo Mandataria)**, con studio in Via Carlo de Marco, 135, 80137 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.IVA 04415261215, **A.P. srl (Mandante)**, con sede in via G. Beati, 7/A, 29122 Piacenza (PC), C.F./P.IVA 01658670334, **Arch. Martina Autiero (Mandante)**, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, che ha offerto un **ribasso percentuale del 45,54%** sull'importo indicato pari ad € 37.929,88 (euro trentasettemilanovecentoventinove/88) al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge, per un **importo complessivo** pari ad € **20.656,61 (ventimilaseicentocinquantasei/61) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge**, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo del 05/10/2021, prot. n. 2021/2016RI/DR-VE;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, così identificati nell'applicativo IDEA:

Codice Intervento	Codice commessa
IDEA_0604-01	B759PRVEB100319

- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato alla richiesta di preventivo 05/10/2021, prot. n. 2021/2016RI/DR-VE;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Massimo Gambardella



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro D'Incecco