



ALLEGATO I

SCHEDA «Ex deposito munizioni Monte di Mezzo – Loc. Peteano»
Comune di Sagrado (Go)



LOTTO 1:

Ex deposito munizioni Monte di Mezzo

Località Peteano, Sagrado (Go)



Indirizzo: Loc. Poggio III Armata, via Peteano, snc

DESTINAZIONE

Regione: Friuli Venezia Giulia

Provincia: Gorizia

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: 45°53'39.3 N 13°32'14.6 E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: tra il 1975 e il 1977

Superficie fondiaria: mq 554.491

Superficie lorda: mq 784 (fuori terra) – mq 5.518 (galleria interrata) – mq 1.776 (depositi interrati)

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Zona E.2 – Zona E.2D – Ambito soggetto a pianificazione attuativa

LOTTO 1: Ex deposito munizioni Monte di Mezzo

Località Peteano, Sagrado (Go)



-  Zona centrale del comune di Sagrado
-  Ex deposito munizioni di Monte di Mezzo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

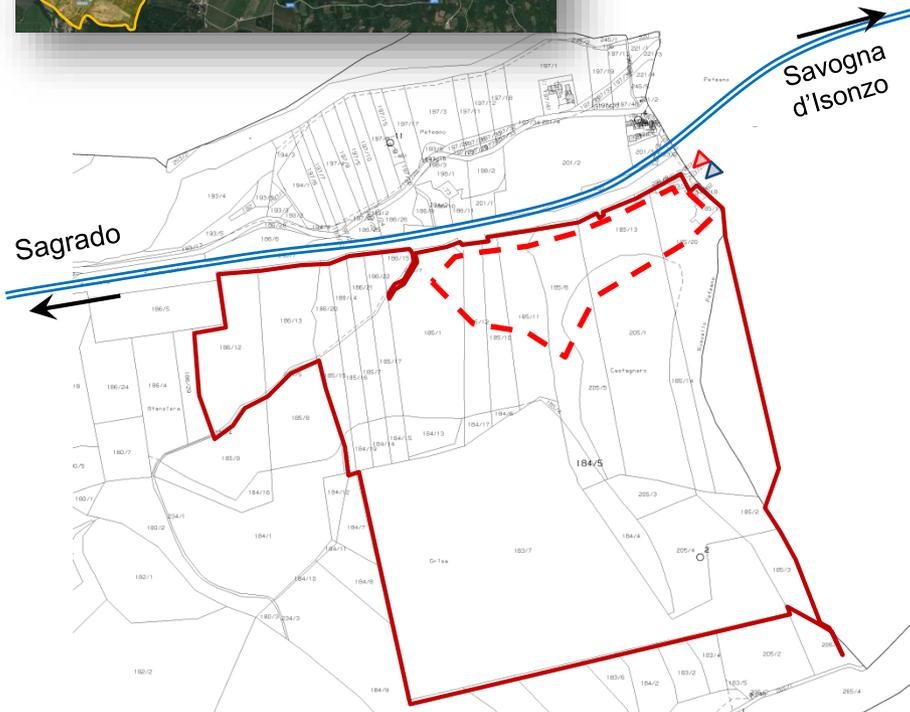
L'“ex deposito munizioni di Monte di Mezzo” sorge su una vasta area nel comune di Sagrado, loc. Peteano, compresa tra il Monte di San Michele e la linea ferroviaria Gorizia-Trieste, a non più di 200 metri dall'incrocio stradale con la S.P. n. 8.

IMMOBILE

Il compendio è composto principalmente da una galleria, scavata nella roccia ai piedi del monte, realizzata con calcestruzzo ed elementi di cemento armato prefabbricato. Si sviluppa su una pianta a ferro di cavallo, con due ingressi e una rete viaria interna, percorribile con automezzi, per una lunghezza totale di circa 1,2 km; Oltre ad essa sono presenti anche degli edifici accessori, una collina boscata, avente una superficie superiore a 55ha.

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 2, particelle: 224, 183/7, 184/4, 184/5, 184/6, 184/13, 184/14, 184/15, 184/17, 184/18, 184/19, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/6, 185/7, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/20, 186/12, 186/13, 186/14, 186/15, 186/20, 186/21, 186/22, 203/1, 203/3, 205/1, 205/3, 205/4, 205/5, 231/9
Foglio 3, particelle: 210/5, 246/2, 246/4, 246/5
NCT: Non risultano accatastati gli immobili dell'ex corpo di guardia, i magazzini e le gallerie.



 Perimetro della proprietà catastale