



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, servizio di ingegneria ed architettura per il rifacimento della copertura dell'immobile denominato "FID0122 – Ex Casa del Fascio di Capraia Limite".

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato nel territorio delle regioni Toscana e Umbria, ha urgente necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola, attualmente in avanzato stato di degrado, mediante il completo rifacimento della copertura, dovuto al crollo di almeno una capriata lignea ed al conseguente dissesto dei muri perimetrali con pericolo immediato sulla pubblica via;
- che, con nota prot. N.2381, data: 06/12/2021, è stato nominato R.U.P. l'Ing. Daniele Celentano;
- che l'immobile è sottoposto a vincolo storico artistico e per i lavori di restauro e rifacimento della copertura è richiesta la competenza professionale di un architetto e di un ingegnere strutturista;
- che il RUP, stante l'urgenza di provvedere al rifacimento della copertura dell'immobile, stante anche il grave pregiudizio che incombe sulla pubblica incolumità, ha immediatamente richiesto preventivo di notula all'*ing. arch. Massimo Mariani con studio in Perugia, via Armonica n. 6/B, cod. fisc. MRNMSM48E31H501K, P.IVA 01527930547*, per eseguire l'incarico di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori;



- che l'ing. arch. Massimo Mariani è accreditata sulla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che a fronte della necessità di eseguire la progettazione, la DL, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il progettista ha presentato preventivo di notula pari ad € 70.645,64 (euro settantamilaseicentoquarantacinque/64), che si allaga alla presente per maggior dettaglio;
- che il prezzo offerto per il lavoro richiesto è stato ritenuto congruo dal R.U.P.;
- Che verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ha dato esito negativo;
- che l'importo, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754 – lavori a programma – codice IDEA_0924;

DETERMINA

- di affidare alla all'ing. arch. Massimo Mariani con studio in Perugia, via Armonica n. 6/B, cod. fisc. MRNMSM48E31H501K, P.IVA 01527930547, il SIA sopra descritto;
- che l'importo del servizio è pari a € 70.645,64 (euro settantamilaseicentoquarantacinque/64)oltre cassa ed IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante il portale MePA con affidamento diretto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021.12.20 11:54:19

CN=LOMBARDI STEFANO