



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Oggetto dell'appalto: | <i>Affidamento dei lavori fornitura e posa in opera parti di rispetto impianti, previste e non comprese nel contratto di affidamento della manutenzione della sede dell'Ag. Demanio di Firenze – via Laura 64 (FI)</i> | |
| R.U.P.: | Ing. Daniele Celentano | Atto di nomina prot. 2020/ 2836/RI del 22/12/2020 |

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 che prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

PREMESSO CHE

- il D. Lgs. 81/2008, per quanto attiene la gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, elenca una serie di misure generali di tutela, tra cui (art. 15 c. 1 lett. z) *“la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza...”*;
- questa Direzione Regionale, ha sottoscritto un contratto con la ditta Proget Impianti srl (P.IVA 05005090484), con sede a Sesto Fiorentino (FI), Via E. Tarantelli 21/23 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antincendio e di condizionamento delle sedi di questa Direzione Regionale;



- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di provvedere, nell'ambito degli investimenti sulla sede, ad implementare l'efficienza dell'impianto elettrico ed idrico e che per farlo si avvale della Ditta di manutenzione affidataria degli impianti a seguito di contratto biennale di manutenzione presso la sede di Firenze, in via Laura 64;
- che le lavorazioni in oggetto non rientrano tra quelle elencate nel capitolato tecnico sottoscritto dalla ditta responsabile dell'impianto, ma è previsto nel Disciplinare Tecnico allegato al Capitolato Speciale di Appalto l'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera di questo tipo;
- è stato nominato RUP l'ing. Daniele Celentano con atto di nomina prot. 2020/ 2836/RI del 22/12/2020;
- che i lavori oggetto della presente determina interessano sia lavori di riparazione, manutenzione e implementazione impianti (in giallo nello specchio seguente), che di attrezzaggio e supporto informatico (in verde):

| prev | data | | Intervento | Importo |
|---------------|------------|--|-----------------------|------------|
| 773.21_rev00 | 05/07/2021 | Riparazione bypass filtro a calza a seguito di allagamento | manutenzione impianti | 390,00 € |
| 776.21_rev00 | 05/07/2021 | sostituzione lampade emergenza guaste | manutenzione impianti | 2.250,00 € |
| 777.21_rev00 | 05/07/2021 | Sostituzione telegestione con quadretto GF con orologio | manutenzione impianti | 780,00 € |
| 778.21_rev00 | 05/07/2021 | Sostituzione telegestione con quadretto Caldaia con orologio | manutenzione impianti | 490,00 € |
| 779.21_rev00 | 05/07/2021 | verifica/ripristino valvole 3 vie | manutenzione impianti | 450,00 € |
| 793.21_rev00 | 07/07/2021 | Fancoil sostituiti in quanto danneggiati | manutenzione impianti | 4.043,04 € |
| 1408.21re00 | 15/12/2021 | Riparazione ed adeguamento normativo Trasformatore CEI016 | manutenzione impianti | 7.250,00 € |
| 1410.21_rev00 | 15/12/2021 | Riparazione e sostituzione plafoniere ufficio 2 piano teatro | manutenzione impianti | 424,00 € |
| 1411.21_rev00 | 15/12/2021 | nuovo faretto crepuscolare giardino zona biciclette | manutenzione impianti | 334,10 € |
| 398.21_rev00 | 29/03/2021 | attrezzaggio stanza tecnico informatico - cablaggio | attrezzaggio reti | 2.072,26 € |
| 391.21_rev00 | 29/03/2021 | nuova linea alimentazione armadio rack | manutenzione impianti | 389,62 € |
| 771.21_rev00 | 05/07/2021 | nuova linea alimentazione come da prescrizione ASL | manutenzione impianti | 755,00 € |
| 772.21_rev00 | 05/07/2021 | Pompa di Calore sost. Nr.4 giunti buono 31307 - stanza CED | manutenzione impianti | 490,00 € |
| 1409.21_rev00 | 15/12/2021 | attrezzaggio stanza tecnico informatico - clima | attrezzaggio reti | 1.098,00 € |

| | |
|-----------------------|-------------|
| attrezzaggio reti | 4.804,88 € |
| Manutenzioni Impianti | 16.411,14 € |

| | | |
|---------------------------|-------------|-----------|
| Affidamento Dicembre 2021 | 4.804,88 € | oltre IVA |
| | 16.411,14 € | |
| Totale | 21.216,02 € | oltre IVA |

- per le voci in "giallo" l'importo trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2021 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul cap. 3901 – manutenzione impianti sulla sede, per un totale di € 16.411,14 euro oltre IVA di legge;
- per le voci in "verde" l'importo trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2021 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul cap. 3901 – manutenzione reti e attrezzaggio informatico, per un totale di € 4.804,88 euro oltre IVA di legge;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art.36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ad avviare una trattativa diretta con la ditta Proget Impianti srl (P.IVA 05005090484), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. che l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori di manutenzione descritti in narrativa, per un importo totale pari ad € 21.216,02 (euro ventunomiladuecentosedici/02) oltre IVA di legge.
3. che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

2021.12.20 16:28:14



CN=LOMBARDI STEFANO