

# GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Avviso di rettifica  
Errata corrige

Atti correlati

PERMALINK

CHIUDI

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione Regionale Toscana e Umbria**  
*Sede: via Laura n. 64 - 50121 Firenze (FI), Italia*  
*Codice Fiscale: 06340981007*

(GU 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.146 del 20-12-2021)

Avviso di appalto aggiudicato - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria - Via Laura 64, 50121 Firenze - tel. 055.200711 - e-mail: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it - Responsabile del Procedimento: Arch. Michele Lombardi

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017 - CIG 8616997ADE - G16J19000260001.

Criterio di aggiudicazione: l'appalto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Quantità o entità totale: il valore totale dell'appalto, comprensivo dei servizi opzionali, è stato quantificato in Euro

5.894.277,79 IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui Euro 18.471,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come dettagliato nel disciplinare di gara per il contratto principale ed il contratto opzionale. Il valore del contratto principale, Iva esente ed al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, e' stato stimato in complessivi Euro 2.674.895,64 di cui Euro 18.471,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore del contratto opzionale, IVA esente ed al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, e' stato stimato in complessivi Euro 3.219.382,15.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Data di conclusione del contratto: 10/12/2021.

Numero di offerte pervenute: 13.

Nome e indirizzo del contraente: RTP costituito POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria), con sede in Modena, via Galileo Galilei n.220, DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF. ARCHITETTO LORIS MACCI, STEFANO LANDI (mandanti).

Informazioni sul valore del contratto di appalto: il valore totale del contratto principale d'appalto, Iva esente ed al netto degli oneri previdenziali e' pari a Euro 1.383.873,62, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 18.471,74. La Stazione Appaltante si riserva di modificare i servizi del contratto principale, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali dell'importo di Euro 1.654.762,43 esente IVA ed al netto degli oneri previdenziali, cosi' come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, nei documenti di gara e nella determina di aggiudicazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, sito in Via Ricasoli, n. 40, 50122 Firenze.

Procedure di ricorso termini di presentazione: Entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE:14/12/2021.

Il direttore  
Stefano Lombardi

TX21BGA29483



