



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto: Servizio di pubblicità per la concessione di valorizzazione di “Ex chiesa di San Cristoforo in Mantova” e “Unità immobiliare ad uso ufficio in via Stenico – Cremona”, ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001.**

**Determina a contrarre e di affidamento diretto ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.**

## **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.lgs. n.50/16;

**VISTO** il D.lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

**VISTO** l’atto prot. n. 2021/2307/Atti del 20.12.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Agata Maria Zinfolino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

### **PREMESSO CHE:**

la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha in programmazione l’avvio della procedura per la concessione di valorizzazione di “Ex chiesa di San Cristoforo in Mantova” e “Unità immobiliare ad uso ufficio in via Stenico – Cremona”, ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001.

Ai sensi dell’art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando d’asta procedendo alla pubblicazione dello stesso su due testate giornalistiche locale nel luogo dove sono presenti gli immobili;

l’art 5, comma 2 del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall’aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione;

### **TANTO PREMESSO, POSTO CHE:**

l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;

Il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;

con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro

per il servizio in esame è stato stimato un prezzo di riferimento di € 4.000,00 IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi;

è stato, quindi, richiesto ai seguenti operatori economici individuati nel libero mercato, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità su due quotidiani nazionali e su tre quotidiani locali:

- Eurema S.r.l.;
- Cairorcs Media S.p.a.

le società interpellate hanno presentato il proprio preventivo di spesa come segue:

Eurema S.r.l. – importo preventivato € 1.795,00 esclusa IVA al 22%;

Cairorcs Media S.p.a. – preventivo non pervenuto;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16, così come inciso dal D.lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

**VISTE** le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui *“l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*);

Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla società Eurema S.r.l. congruo con riferimento all'attività da espletare per le testate giornalistiche de La Gazzetta di Mantova e La Provincia di Cremona prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente direzione;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato alla Società Eurema S.r.l.s. con sede in Via Vaccarini n. 13 – 95030 Sant'Agata li Battiani (CT), P.IVA: 05623520870, del servizio di pubblicità, nonché nel rispetto del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, del bando in premessa, su due quotidiani locali



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

(La Gazzetta di Mantova e La Provincia di Cremona) per un costo complessivo di € 1.795,00 (Euro millesettecentonovantacinque/00) esclusa IVA di Legge.

**DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

**DI DARE ATTO** che l'importo per il servizio di pubblicità richiesto trova copertura economica nella commessa conto corrispondente ai servizi su beni affidati FD06100004;

**DI DARE ATTO** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di accettazione del preventivo presentato;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Società Eurema S.r.l.s. con sede in Via Vaccarini n. 13 – 95030 Sant'Agata li Battiani (CT), P.IVA: 05623520870, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

**DI DEMANDARE** al Rup l'acquisizione dello Smart Cig mediante piattaforma SIMOG;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

**Il Direttore Regionale**

**Ing. Luca Michele Terzaghi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

