



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 210 /2021

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, incluso la verifica delle attività tecniche preliminari e la verifica dei modelli BIM relativo all'adeguamento sismico "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata

nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;

-
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
 - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
 - la deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2021, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 148/2020, prot. n. 2020/12151/DR-TO del 24/11/2020, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte dell'immobile "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino, comprendenti l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, e il successivo affidamento dei relativi lavori e di quant'altro si dovesse rendere necessario, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;
 - la Determina di conferimento incarichi n. 168/2021, prot. n. 2021/11419/DR-TO del 14/10/2021, con la quale si revocava l'incarico di cui al punto precedente affidato all'ing. Mariagiovanna Alibrandi e si nominava contestualmente per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vittorio Crisà,

PREMESSO CHE

- in data 20/09/2021 veniva sottoscritto il contratto Rep. n. 2529, prot. n. 2021/10253/DR-TO del 20/09/2021, di affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino al R.T.I. costituito da Ingenium S.r.l. (mandataria), Bagagli Ingegneria S.r.l. (mandante), MUSA Progetti Soc.Coop. di Ingegneria (mandante), ing. Riccardo Vetturini (mandante), arch. Luca Pantalone (mandante), ing. Marco Sassano (mandante) e dott. geol. Giovanni Ciccone (mandante);

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è necessario procedere alla verifica preventiva della progettazione;
- la gestione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori suddetto dovrà essere svolta con modellazione informatica BIM, nel rispetto di apposite linee guida e specifiche metodologiche;
- contestualmente alla verifica preventiva della progettazione, sarà necessario verificare la rispondenza dei modelli BIM alle linee guida e alle specifiche metodologiche sopra indicate;

-
- ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario procedere alla validazione del progetto;
 - al fine di garantire uniformità e coerenza della validazione con gli esiti della verifica preventiva della progettazione, si ritiene opportuno acquisire il supporto da parte dei soggetti che espletano le attività di verifica anche in fase di validazione;
 - le attività suddette si configurano essenzialmente come servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'importo presunto dei lavori, stimato dalla Stazione appaltante ammonta ad € 6.428.040,00 (euro seimilioni quattrocentoventottoquaranta/00);
 - l'Agenzia del Demanio non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
 - ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile svolgere le attività di verifica internamente all'Agenzia del Demanio stessa;
 - per le attività suddette è stato stimato un importo complessivo pari a € 133.710,76 (euro centotrentatremilasettecentodieci/76) oltre IVA e oneri previdenziali professionali, di cui € 0,00 per i costi per la sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso;
 - per importi di servizi di ingegneria e architettura inferiori a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, si procede per affidamento diretto;
 - le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo 7759 - linea "c", "Fondo progettazione Definitiva/Esecutiva anno 2019", destinato alla protezione del rischio sismico del patrimonio immobiliare dello Stato, come da autorizzazione della Direzione Servizi al Patrimonio del 14/10/2020 prot. 2020/15509/DSP;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
 - risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
 - per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
 - ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

-
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddddd), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - il RUP ha avviato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale richiedendo a n. 4 Operatori economici (Apave Certification Italia S.r.l., P.IVA: 07497701008; ICMQ S.p.A., P.IVA: 13218350158; Inarcheck S.p.A., P.IVA: 03465090961; Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., P.IVA: 02341540421), iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro il miglior preventivo per il servizio sopra descritto;
 - i preventivi pervenuti, relativi al suddetto servizio sono:
 - ICMQ S.p.A., preventivo del 01/12/2021, acquisito al protocollo n. 13662 del 06/12/2021, importo preventivo € 39.805,69 (euro trentanovemilaottocentocinque/69), oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - Apave Certification Italia S.r.l., preventivo n. 1096/BS/2021 del 03/12/2021, acquisito al protocollo n. 13668 del 06/12/2021, importo preventivo € 60.169,84 (euro sessantamilacentosessantannove/84), oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - Inarcheck S.p.A., preventivo n. BC 2021/2200 del 03/12/2021, acquisito al protocollo n. 13669 del 06/12/2021, importo preventivo € 48.000,00 (euro quarantottomila/00), oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., preventivo del 06/12/2021, acquisito al protocollo n. 13672 del 06/12/2021, importo preventivo € 34.965,36 (euro trentaquattromilanovecentosessantacinque/36), oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del RUP, con nota assunta al prot. n 13723 del 20/12/2021, l'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. trasmetteva le *"Giustificazioni finalizzate a fornire gli adeguati strumenti per valutare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto"*;
 - il RUP, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto congruo ed economicamente più conveniente il preventivo presentato dall'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. per un importo pari ad € 34.965,36 (euro trentaquattromilanovecentosessantacinque/36), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per i costi per la sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso.

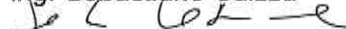
Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;

-
- di approvare il preventivo presentato dall'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., con sede legale in via Varano 334/a S.p. Cameranense – 60131 Ancona (AN), P.IVA: 02341540421;
 - di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., sede legale in via Varano 334/a S.p. Cameranense – 60131 Ancona (AN), P.IVA: 02341540421, finalizzato all'affidamento del servizio di verifica dei modelli BIM relativo all'adeguamento sismico "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino;
 - di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari ad € 34.965,36 (euro trentaquattromilanovecentosessantacinque/36), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per i costi per la sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso;
 - che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono specificati all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
 - di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
 - di calcolare le penali di cui all'art. 113-*bis*, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
 - di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - che l'Operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
 - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza



Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Responsabile: ing. Daniela M. Oddone



Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Vittorio Crisà