AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 21/12/2021
Prot. n. 2021/14324/DR-TO
Determinazione n. 211/2021

Stazione Appaltante:
Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:
ing. Mariagiovanna Alibrandi nominata con Determina n. 84/2017 - prot. n. 2017/8042/DR-TO del 10/07/2017

Direttore di Esecuzione del Contratto:
ing. Barbara Gagliardi nominata con nota prot. n. 2020/5650/DR-TO del 18/06/2020

Oggetto	Servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" - "Caserma F.lli Garrone (VC)" – "Caserma Amione (TO)", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. LOTTO 1 – Ex Caserma Valfrè di Bonzo, Corso Cento Cannoni 27, Alessandria (AL). Scheda immobile: ALD0030/parte. **VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 – DETERMINAZIONE**
CUP	-
CIG Lotto 1	7140527549
Aggiudicatario del servizio	R.T.I. costituito tra Iconia ingegneria Civile S.r.l., Studio Ing. Renato Vitaliani, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l.
Contratto	Contratto d'Appalto del 18/06/2020 - scrittura privata firmata digitalmente - prot. n. 2020/5601/DR-TO
Importo netto del servizio	92.665,46 € (novantaduemilaseicentosessantacinque/46) oltre iva e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerata la natura intellettuale del servizio ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.
Durata del servizio	125 (centoventicinque) giorni naturali e consecutivi

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391709
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
DETERMINAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *"riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO la Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021, del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale la responsabilità della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta è stata affidata al sottoscritto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *"Codice dei contratti pubblici."*, e, in particolare: l'art. 29, recante *"Principi in materia di trasparenza"*; l'art. 103, in materia di *"Garanzie definitive"*; l'art. 106, in materia di *"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia"*;

PREMESSO CHE

- con contratto prot. n 2020/5601/DR-TO del 18/06/2020, il servizio in epigrafe è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo: Iconia ingegneria Civile S.r.l., Studio Ing. Renato Vitaliani, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l, per un importo pari a € 92.665,46 € (novantaduemilaseicentosessantacinque/46) oltre iva e oneri previdenziali;
- al § 8 Capitolato Tecnico Prestazionale è previsto il pagamento del corrispettivo, previa verifica del servizio reso nonché della regolarità contributiva, secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni descritte nei § 3 e § 4 dello stesso Capitolato, con le seguenti modalità:
  - il 30% dell'importo complessivo del servizio, a completamento della FASE I;

- il 30% dell'importo complessivo del servizio, a completamento della FASE II;
- il 40% dell'importo complessivo del servizio, al completamento del servizio stesso;

- con Ordine di Servizio n. 3 – ACCORPAMENTO DI PARTE DELLA FASE I CON LA FASE II, prot. n. 2021/369/DR-TO del 15/01/2021, il DEC ha ordinato, come da Disposizione di Servizio n. 3 del RUP prot. n. 2021/368/DR-TO del 15/01/2021, che alla data di completamento della Fase I venissero consegnate le risultanze previste dal §3.1 al §3.4 e §3.7 così come richiesto nel capitolato tecnico e di consegnare congiuntamente gli elaborati di cui ai § 3.5 e §3.6 previsti nella Fase I con gli elaborati previsti per la Fase II dal §3.8 al §3.12 del capitolato tecnico e che il pagamento cumulativo delle due Fasi (30% per la FASE I + 30% per la FASE II) sarebbe stato autorizzato solo a seguito della completa verifica del servizio reso nelle due suddette Fasi;

- nell'ambito del più ampio progetto finalizzato alle chiusure di locazioni passive e rilascio immobili FIP, è sopraggiunta la necessità, da parte di questa Direzione Regionale, di eseguire ulteriori indagini integrative e conoscitive su ulteriori fabbricati, facenti parte lo stesso compendio demaniale "ex Caserma Valfrè di Bonzo". In particolare, si è reso necessario identificare le caratteristiche geometrico/costruttive dei fabbricati Palazzina "E", Palazzina "F", Tettoia "G" e Palazzina "K" e del muro di cinta (all.1), al fine di meglio definire le possibili alternative progettuali in un più ampio progetto di rifunzionalizzazione del compendio.
  A tal proposito risulta necessario acquisire un'analisi conoscitiva complessiva e omogenea tenuto conto che il livello di conoscenza, di ciascun edificio costituente il compendio, è strettamente correlato anche alla conoscenza degli altri edifici e alla loro reciproca interazione e al relativo processo edificatorio che ha interessato gli stessi;

- ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non potendo imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive alle stesse condizioni e in osservanza ai principi di economicità ed efficacia dell'azione Amministrativa, con nota prot. n. 2021/8389/DR-TO del 26/07/2021 è stato chiesto all'Affidatario del servizio di inoltrare un'offerta economica, espressa in termini di ribasso percentuale, sulle prestazioni aggiuntive (Indagini strutturali, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti e completamento relazione geologica), meglio esplicitate e quotate negli allegati alla detta nota;

- con nota prot. n. 2021/8552/DR-TO del 29/07/2021 l'Affidatario del servizio ha inoltrato la sua offerta economica, indicando un ribasso percentuale del 33,50% (trentatré virgola cinquanta per cento) sulle prestazioni aggiuntive, ricevuti unitamente alla richiesta di offerta di cui al punto precedente;

- con VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 – AUTORIZZAZIONE prot.2021/14228/DR-TO del 17/12/2021 è stata autorizzata la sottoscrizione di una variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni integrative, così come individuate all'interno della nota prot. n. 2021/8389/DR-TO del 26/07/2021e così come individuate nella relazione tecnica prot.2021/14227/DR-TO del 17/12/2021, agli stessi patti e condizioni del contratto originario e per un importo pari a 31.462,78 €, di cui 1.276,23 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva e oneri previdenziali.

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante;

- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;

- il contratto originario era stato sottoscritto in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

- occorre sottoscrivere l'atto aggiuntivo con le medesime forma e modalità;

- ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, sarà necessario ottemperare agli obblighi di pubblicità in ambito nazionale;

- sarà necessario, altresì, procedere con gli obblighi prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni integrative, così come individuate nella relazione tecnica prot.2021/14227/DR-TO del 17/12/2021, autorizzata dal RUP con nota prot. n. 2021/14228/DR-TO del 17/12/2021, per un importo pari a 31.462,78 €, di cui 1.276,23 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva e oneri previdenziali per la cui esecuzione viene individuata un'ulteriore fase (Fase IV) della durata di 45 giorni naturali e consecutivi;

- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto aggiuntivo al contratto originario;

- di stipulare tale atto mediante scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

- che, preliminarmente alla sottoscrizione della variante, l'appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;

- di procedere con gli adempimenti previsti dagli artt. 106, comma 5, e 29 del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza