



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20/12/2021
Prot. n. 2021/24178

Oggetto: *Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082*
Verbale della seduta pubblica del seggio di gara

VISTI

- la determina di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, del Coordinatore del concorso e del team di lavoro prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021;
- la determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021;
- la documentazione di concorso che comprende, tra gli altri, il Disciplinare di concorso e il relativo aggiornamento di cui al documento "Errata Corrige", il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il relativo documento "Errata Corrige del DIP";
- la determina di nomina della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021;
- il verbale n. 1 della Commissione di gara acquisito con prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice del concorso prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- il verbale della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa prot. n. 23406 del 07/12/2021;
- il verbale della seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa di primo grado prot. n. 23504 del 09/12/2021;
- la determina di nomina del seggio di gara prot. n. 23505 del 09/12/2021;
- l'avviso relativo alla prima seduta pubblica del seggio di gara prot. n. 23506 del 09/12/2021;

PREMESSO CHE

- in data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più



-
- ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
 - l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
 - in data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - con determina prot. n. 2021/13081 del 25/06/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice del concorso composta da:
 - prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di "presidente";
 - arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
 - ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
 - dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta Andria Trani;
 - arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
 - arch. Paolo D'Addato, presidente dell'O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
 - ing. Sebastiano Manta, presidente dell'Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi Awn del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - come da calendario, in data 05/07/2021 si è tenuta la seduta pubblica di generazione delle chiavi informatiche che consentono la crittazione e decrittazione dei codici di partecipazione alla procedura;
-

-
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
 - dal giorno 27/09/2021 al giorno 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
 - in data 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi ex aequo a partecipare al secondo grado della procedura;
 - dal giorno 29/11/2021 al giorno 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
 - in data 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti, nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;
 - in data 09/12/2021 si è tenuta la seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa di primo grado finalizzata ad associare i nominativi dei partecipanti ai codici utilizzati in primo grado come da verbale prot. n. 23504 del 09/12/2021;
 - con determina prot. n. 23505 del 09/12/2021 è stato nominato il seggio di gara;
 - con avviso prot. n. 23506 del 09/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma concorsi alle pagine specifiche della procedura di concorso, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica del seggio di gara dando la possibilità a chi fosse interessato a partecipare di inviare la propria richiesta unitamente all'indirizzo email al quale essere invitati.

Tutto ciò premesso e considerato,

in data 16/12/2021 alle ore 14:30 si sono riuniti in seduta telematica i componenti del seggio come da nomina prot. n. 23505 del 09/12/2021:

- ing. Davide Ardito in qualità di presidente;
- arch. Valentina Guglielmi in qualità di componente del seggio;
- dott. Muzio Stramaglia in qualità di componente del seggio;

unitamente ai soggetti che hanno richiesto di partecipare e precisamente:

- dott.ssa Sara Calisti per Sinergo s.p.a.;
- arch. Gianluca Vosa;
- arch. Raffaella Napolano;
- arch. Cristina Casadei;

- arch. Nicola Scardigno.

Il seggio ha proceduto con l'apertura della "busta" amministrativa dei concorrenti ammessi al secondo grado in ordine di graduatoria.

- 1) RTP COSTITUENDO: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso.

Dall'esame della documentazione presentata emerge che il concorrente, in fase di partecipazione al secondo grado non ha modificato/integrato il raggruppamento presentato in primo grado, pertanto, fatta eccezione per il documento "Istanza di partecipazione al secondo grado", unico presentato relativamente a questa fase, si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata per il primo grado.

Dalla verifica della documentazione emerge che, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di concorso, il concorrente non ha esplicitato, relativamente alle figure del "Responsabile della progettazione Termotecnica e delle prestazioni ambientali ed energetiche e dell'applicazione dei CAM", "Responsabile del Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione" e "Responsabile di Gestione e Sviluppo BIM", il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di concorso.

Pertanto, verrà attivato il soccorso istruttorio al fine di acquisire le relative informazioni.

- 2) RTP COSTITUENDO: Mandatario – arch. Luigi Franciosini, Mandante - arch. Cristina Casadei, Mandante - arch. Nicola Scardigno, Mandante - arch. David Careri, Mandante - Bcd Progetti srl, Mandante - Futura Technologies srl, Mandante - ing. Gaetano Pera, Mandante - arch. Stefano Converso, Mandante - geologo Michele Balzano, Mandante - archeologo Marco Campese.

Dall'esame della documentazione presentata emerge che il concorrente, in fase di partecipazione al secondo grado, ha modificato/integrato il raggruppamento presentato in primo grado, pertanto, relativamente ai soggetti già partecipanti in primo grado, si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata in quella fase.

Dalla verifica della documentazione emerge che, con riferimento al gruppo, di lavoro di cui al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di concorso, il concorrente non ha esplicitato, relativamente alla figura del "Responsabile della progettazione Termotecnica e delle prestazioni ambientali ed energetiche e dell'applicazione dei CAM", che lo stesso sia accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 e che applichi uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale.

Pertanto, verrà attivato il soccorso istruttorio al fine di acquisire le relative informazioni.

Preso atto di quanto sopra, la seduta è stata sospesa alle ore 16:45 per riprendere alle ore 10:30 del giorno successivo.

In data 17/12/2021 alle ore 10:40, in leggero ritardo rispetto a quanto stabilito a causa di problemi tecnici di collegamento, si sono riuniti in seduta telematica i componenti del seggio come da nomina prot. n. 23505 del 09/12/2021:

- ing. Davide Ardito in qualità di presidente;
- arch. Valentina Guglielmi in qualità di componente del seggio;
- dott. Muzio Stramaglia in qualità di componente del seggio;

unitamente ai soggetti che hanno richiesto di partecipare e precisamente:

- dott.ssa Sara Calisti per Sinergo s.p.a.;
- arch. Gianluca Vosa;
- arch. Raffaella Napolano;
- arch. Cristina Casadei.

Alle ore 10:44 la dott.ssa Sara Calisti di Sinergo s.p.a. ha abbandonato la seduta.

Il seggio di gara ha proceduto con l'apertura delle successive due buste amministrative, procedendo, analogamente a quanto precedentemente fatto, in ordine di graduatoria.

- 3) RTP COSTITUENDO: Mandatario – AEI progetti s.r.l., Mandante - OPPS architettura, Mandante - Tecnicaer Engineering s.r.l., Mandante - ing. Alessandro Zichi, Mandante - dott. Ruggero Lombardi, Mandante - Terra e Opere srl, Mandante - arch. Paola Chiriatti.

Dall'esame della documentazione presentata emerge che il concorrente, in fase di partecipazione al secondo grado, ha modificato/integrato il raggruppamento presentato in primo grado, pertanto, relativamente ai soggetti già partecipanti in primo grado si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata in quella fase.

Dalla verifica della documentazione emerge che, con riferimento al gruppo, di lavoro di cui al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di concorso, il concorrente non ha esplicitato, relativamente alle figure del "Responsabile della progettazione Termotecnica e delle prestazioni ambientali ed energetiche e dell'applicazione dei CAM" e "Responsabile della Progettazione Acustica", il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 3.2.2 del Disciplinare di concorso.

Pertanto, verrà attivato il soccorso istruttorio al fine di acquisire le relative informazioni.

- 4) RTP COSTITUENDO: Mandatario – arch. Gianluca Vosa, Mandante - F&M Ingegneria SPA, Mandante - SPI srl, Mandante - arch. Raffaella Napolano.

Dall'esame della documentazione presentata emerge che il concorrente, in fase di partecipazione al secondo grado, ha modificato/integrato il raggruppamento presentato in primo grado, pertanto, relativamente ai soggetti già partecipanti in primo grado si procede all'apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata in quella fase.

Dall'esame della documentazione presentata, il concorrente risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal Disciplinare di gara.

Alle ore 11:34 alla seduta ha preso parte anche l'arch. Nicola Scardigno che ha successivamente abbandonato la riunione alle ore 11:50.

La seduta è terminata alle ore 12:18.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che letto e condiviso, viene sottoscritto.

F.to Ing. Davide Ardito (Presidente)



F.to Arch. Valentina Guglielmi (componente)



F.to Dott. Muzio Stramaglia (componente)

