



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 16/12/2021

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage).

CUP G79H18000580001 – CIG 9022222D1D

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di affidare lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato. Schede patrimoniali PAB0746 e PAB0747;

Con provvedimento Reg. Int. 2017/1845/DRSI l'Arch.Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

Con provvedimento Reg. Int. n. 2021/727/DRSI del 21/05/2021, questa DR Sicilia ha determinato, ai sensi dell'art. 32 dlgs 50/2016, di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi ai lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAB0746 e PAB0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage), nonché disposto di procedere alla stipula della trattativa diretta con l'O.E "STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL", corrente in Napoli, Via G. Jannelli n° 23/H, P. Iva 04873791216.



Con lettera di trasmissione del 15/09/2021 a mezzo pec al rup assunta al protocollo d'ufficio al n.14429 in data 17/09/2021 i professionisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

Con determina prot 2021/1121DRSI SI.VA. SRL, corrente in Agrigento, Via Unità D'Italia 2 p. Iva 02969610845 è stato individuato verificatore del progetto esecutivo.

Con verbale conclusivo Prot. n. 2021/18845/DRSI-STE del 29/11/2021 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016.

Con verbale Reg. Int. n. 2021/1778/DRSI-STE del 16/12/2021 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.lgs. 50/2016.

L'importo lordo dei lavori è pari € **1.954.036,26** (leggasi Euro unmilionenovecentocinquantaquattrozerotrentasei/26), di cui € 58.733,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 1.018.596,97 per un quadro economico complessivo pari a € **2.972.633,23**.

CONSIDERATO CHE

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2018.

Il Lotto 3 Sicilia Occidentale (CIG 7371779878), comprendente i "lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV delle categorie OG1 e OG11 (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)" è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG11:

| | LOTTO 3 | Offerta economica | |
|---|---|---------------------|---------|
| | | Percentuale offerto | ribasso |
| 1 | CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa | 27,77 % | |
| 2 | SUD SERVICE S.R.L. | 27,32 % | |
| 3 | Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L. | 26,69 % | |

L'intervento è riconducibile alla categoria OG1-OG11 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7754 del bilancio dello Stato nella specifica commessa FPRRAZPAB174620 di importo complessivo pari a € 2.559.850,00.

L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 3) e secondo l'ordine della graduatoria finale e secondo le seguenti fasi:

- in data 13/12/2021, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del contratto sull'applicativo "Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio, con il numero progressivo 6311, che ha fornito il nominativo dell'O.E. CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa;
- in data 14/12/2021 l'O.E. CAEC con nota inviata a mezzo pec al rup dell'intervento ed assunta agli atti con prot. n. 19763 del 14/12/2021 Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa ha accettato l'esecuzione dell'intervento.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 27,77% è pari a € 1.427.710,74 di cui € 58.733,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA

Di appaltare i lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato. Schede patrimoniali PAB0746 e PAB0747" facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 3 dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 d.lgs 50/2016 mediante scrittura privata con firma digitale.

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 27,77% è pari a € 1.427.710,74 di cui € 58.733,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Il tempo di esecuzione previsto è di 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

