



*Firenze, data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'intervento di ripristino degli scarichi dei servizi igienici presso la sede dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna di Perugia, posto in una porzione del V piano del Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia, in via Canali n. 12.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019

### **PREMESSO CHE**

- il compendio sito a Perugia in via Canali n. 12, scheda PGB0451, è stato inserito nell'operazione di razionalizzazione che prevedeva l'allocazione, in una porzione del V piano, dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna (UEPE) di Perugia;
- al fine di dar seguito alla predetta operazione di razionalizzazione è stato ottenuto, mediante il Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2015 - 2017 (Cap. 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 16/04/2015, un finanziamento di € 180.000;
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 2018/187/RI del 05/02/2018, ha avviato l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

- ad esito della predetta indagine di mercato, espletata tramite RDO sul MePA, l'offerta presentata dalla Società Abacus S.r.l. - con sede a Perugia (PG), P.IVA 02453890549 - è risultata la più conveniente per la Stazione Appaltante;
- l'incarico alla Abacus S.r.l. è stato formalizzato con determina di aggiudicazione prot. n. 2018/448/RI del 16/03/2018 e successiva stipula della RDO sul MePA del 14/05/2018;
- ultimata la fase progettuale e acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie, in data 11/04/2019 la S.A. ha prenotato l'impresa Dafne Soc. Coop. di Produzione e Lavoro Arl mediante il Sistema Automatico di Gestione dei Contratti dell'Agenzia del Demanio, e in data 27/06/2019 è stato sottoscritto il contratto di affidamento prot. n. 2019/1325/RI;
- il Direttore dei Lavori ing. Maurizio Serafini della Abacus S.r.l. ha consegnato i lavori in data 09/07/2019, ha accertato l'ultimazione dei medesimi con Certificato di Ultimazione dei Lavori del 24/10/2019 e, in data 22/11/2019 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione, approvato dalla S.A. con documento prot. n. 2019/2762/RI del 11/12/2019;
- ultimati i lavori, presso i locali in questione è stato trasferito l'UEPE di Perugia;
- durante l'utilizzo dei locali da parte della predetta Amministrazione, sono stati segnalati dei malfunzionamenti ad una tubazione di scarico dei servizi igienici posti in adiacenza agli ascensori della scala C, già presente prima dei lavori commissionati dall'Agenzia del Demanio ed utilizzata con la medesima funzione;
- al fine di appurare la natura del malfunzionamento, è stato chiesto alla Società Abacus S.r.l. e all'impresa Dafne Soc. Coop. di Produzione e Lavoro Arl di effettuare dei sopralluoghi per approfondire la questione e individuare il punto di ostruzione degli scarichi;
- nell'ambito dei predetti sopralluoghi è stato accertato che l'occlusione - che si ripropone sempre nello stesso punto - riguarda una tubazione ad andamento sub-orizzontale, già presente prima dei lavori appaltati dall'Agenzia del Demanio ed utilizzata con la medesima funzione, alla quale sono stati allacciati gli scarichi dei nuovi servizi igienici, senza eseguire alcun intervento sulla stessa;
- al fine di risolvere la problematica e ripristinare il corretto funzionamento dei servizi igienici, anche in considerazione della posizione della tubazione interessata dall'occlusione, la DR ha chiesto l'esecuzione di un sopralluogo congiunto con i tecnici che hanno seguito l'esecuzione dei lavori e tutti i manutentori degli impianti condominiali presenti nel cavedio in questione;
- ad esito del predetto incontro, la Società Abacus ha accertato - come riportato nel verbale di sopralluogo prot. n. 2021/17955 del 07/11/2021 - che tale tubazione è posta in un cavedio condominiale molto angusto e accessibile solo da una piccola botola di ispezione, per cui per la risoluzione della problematica ha proposto di realizzare una tubazione di by-pass da allacciare agli scarichi dei servizi igienici del IV piano, posti in prossimità di quelli del V piano;

- al fine di procedere con l'esecuzione dell'intervento, con nota prot. n. 2021/2393/RI del 09/12/2021 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- in considerazione delle conoscenze acquisite durante i sopralluoghi propedeutici all'inviduazione della problematica, la S.A. ha chiesto alla GSA Global Service S.r.l. - incaricata della manutenzione degli impianti del condominio in questione - di fornire un preventivo per l'esecuzione dei lavori;
- la Società GSA Global Service S.r.l., con sede in via Giulio Giuliani, n. 2 - 06034 Foligno (PG) – P.I. 02318420540, ha trasmesso il preventivo di € 4.500 oltre IVA, acquisito agli atti della S.A.;
- ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dell'affidamento, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in considerazione dell'importo e della natura dell'affidamento, la S.A. ha comunicato all'O.E. la possibilità di avvalersi - a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione - dell'esonero della garanzia ai sensi quanto previsto dall'art. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;
- in funzione di quanto riportato al punto precedente, l'O.E. ha accordato uno sconto dell'1% sull'importo dell'affidamento, rendendosi quindi disponibile ad eseguire l'intervento per € 4.455 oltre IVA;

### **CONSIDERATO**

- che l'affidamento in questione trova copertura economica nel finanziamento di € 180.000 di cui al Piano degli Investimenti immobiliari 2015 - 2017 (Cap. 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia nella seduta del 16/04/2015;
- l'art. 36, c. 2, del D.lgs n. 50/2016 e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- quanto previsto al paragrafo 4.2.2 delle citate Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per importi pari o superiori a € 5.000,00;

### **DETERMINA**

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto dei lavori alla Società GSA Global Service S.r.l., con sede in via Giulio Giuliani, n. 2 - 06034 Foligno (PG) – P.Iva 02318420540, per un importo

complessivo di € 4.455 (euro quattromilaquattrocentocinquantacinque/00) oltre IVA al 22%;

- che l'affidamento consisterà nella realizzazione di una tubazione di by-pass in grado di allacciare gli scarichi dei servizi igienici posti nella porzione di V piano del Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia in uso all'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna - adiacenti agli ascensori della scala C - a quelli dei servizi igienici del IV piano;
- che i lavori dovranno essere conclusi entro 21 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare l'affidatario dalla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto, l'urgenza nonché il miglioramento del prezzo di aggiudicazione ottenuto dalla Stazione Appaltante in fase di contrattazione;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO  
2021.12.17 10:11:20  
  
CN=LOMBARDI STEFANO