



Venezia, 22/12/2021  
prot. n. 2021/2526RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N.5  
SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CASELLO IDRAULICO SITO IN PESCHIERA DEL GARDA (VR) DA DESTINARSI ALLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – SCHEDA VRB0909**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CUP: E78I21000340001**

**CIG: 8978936463**

**CPV: 71242000-6**

**RdO: n. 2903922**

L'anno **2021**, il giorno **22** del mese di **dicembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **12:05** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot.n. 2021/2493RI/DR-VE del 17/12/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

- l'ing. Marica Cestaro: presidente;
- il geom. Marco Lunardi: componente;
- l'arch. Alessandro Capone: componente.

Viene dato atto dell'assenza di pubblico.

Il Presidente, richiamato il verbale di seduta riservata d.d. 21/12/2021 prot.n. 2516RI, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nella Lettera d'invito, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, accede al sistema MePA e inserisce, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito in seduta riservata.



I punteggi assegnati ai concorrenti sono pertanto i seguenti:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
<b>C.1:</b> RTP Ing. Francesco D'Ercoli	25,00	13,33	38,33
<b>C.2:</b> INTEGRA AES s.r.l.	20,00	40,00	60,00

Si procede, quindi, all'apertura della busta telematica contenente le offerte economiche dei concorrenti e al controllo delle medesime offerte, i cui ribassi sono indicati nella tabella che segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 15)
RTP Ing. Francesco D'Ercoli	<b>38,000</b>	1,000	0,850	<b>15,00</b>
INTEGRA AES s.r.l.	<b>15,682</b>	0,497	0,850	<b>7,45</b>

Dalla verifica della documentazione, tutte le offerte risultano regolarmente sottoscritte. Di conseguenza, la commissione ritiene le offerte ammesse.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche e i cui dati sono indicati nella sottosposta tabella:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
<b>C.1:</b> RTP Ing. Francesco D'Ercoli	25,00	13,33	38,33	<b>15,00</b>	53,33
<b>C.2:</b> INTEGRA AES s.r.l.	20,00	40,00	60,00	<b>7,45</b>	67,45

Dalla suddetta tabella, risulta che il miglior offerente è l'O.E. società **INTEGRA AES S.r.l.** con sede legale in Roma, Via Gregorio XI, 175 CF e P.IVA 09693261001 con un punteggio totale complessivo di 67,45 e con un ribasso offerto del **15,682%**.

La commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 secondo periodo del D.lgs. 50/2016, non sussistono i presupposti per il calcolo di cui al primo periodo del medesimo comma. Detto ciò la commissione rammenta che, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Presidente della Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico società INTEGRA AES S.r.l. ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante.

Il presente verbale si compone di n. 2(due) pagine.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: ing. Marica Cestaro

Componente: geom. Marco Lunardi

Componente: arch. Alessandro Capone