



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria tesa al rifacimento del manto di copertura del tetto e delle strutture non portanti dello stesso oltre che della verifica e sistemazione degli intonaci esterni con successiva tinteggiatura dell'immobile ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Strada Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda LTB0560 - CUP G29F19000230001 CIG 9048089F3C**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018 e la successiva Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTI** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito in L. 11/09/2020, n. 120, che ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

#### **PREMESSO CHE**

- L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19;
- La proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale di consegna del Consorzio per la Bonifica dell'Agro Pontino in data 10/12/1966 ed acquisito alla scheda patrimoniale LTB 0560;
- Attualmente risulta completamente interdetto l'accesso, a mezzo di recinzione di protezione, installata a seguito dell'Ordinanza Sindacale n.49 del 12/02/2019;
- con determina a contrarre prot. 2019/13052/DRLAZ-STE del 18/11/2019 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
- con determina prot. 2021/7219/DRLAZ-STE del 14/06/2021 si è deciso di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto Prot. n. 14871 del 20/12/2020 con la Ditta EDILSTRADE SRL – P.IVA: 09194761004 e ad un nuovo affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
- preso atto che tutti gli OE individuati mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA hanno rifiutato l'esecuzione dell'intervento in questione, si è reso necessario procedere all'affidamento mediante procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020;
- a tal fine il RUP ha provveduto a far eseguire dall'ing. Claudio Pollio, CSE dell'intervento, l'aggiornamento del PSC e degli elaborati contabili in conformità alla "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente;

- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici P, con nota prot. 15639 del 23/12/2021, ha proposto di procedere ricorrendo ad una indagine informale di mercato (extra MEPA) rivolta ad almeno due O.E. e al successivo avvio della trattativa diretta sul MePA con l'O.E. che avesse formulato il preventivo ritenuto più vantaggioso per la S.A. con applicazione del criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. 15644 del 23/12/2021 è stata avviata l'indagine di mercato da parte dell'U.O. Servizi Tecnici;
- con verbale di presa d'atto prot. 15743 del 28/12/2021 si è riscontrato che entro la scadenza fissata per le ore 12:00 del 28/12/2021 tra le offerte pervenute, all'indirizzo di PEC indicato nella lettera d'invito, quella più vantaggiosa è l'offerta della Ditta EDITER Srls P.IVA 13275831009, con un ribasso del 3,5%;
- in data 28/12/2021 il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha invitato l'Operatore Economico Ditta EDITER Srls P.IVA 13275831009 a confermare l'offerta trasmessa, mediante trattativa diretta sul MePA, n. 1982852, allegando tutti i documenti richiesti;
- allo scadere del termine per la conferma dell'offerta si riscontrato è che l'O.E. ha migliorato l'offerta offrendo un ribasso del 4,5%, e si è verificato altresì che avesse presentato tutta la documentazione richiesta, di conseguenza sono state avviate le verifiche di legge propedeutiche all'affidamento del servizio in oggetto;
- dato atto che le verifiche di legge si sono concluse con esito positivo;

**VERIFICATA** la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 alla Ditta EDITER Srls P.IVA 13275831009 il lavori di lavori di manutenzione straordinaria tesa al rifacimento del manto di copertura del tetto e delle strutture non portanti

dello stesso oltre che della verifica e sistemazione degli intonaci esterni con successiva tinteggiatura dell'immobile ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Strada Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda LTB0560 nel capitolato speciale d'appalto ed in particolare per un importo lavori, al netto del ribasso offerto, pari ad euro 71.136,75 oltre 19.422,04 di oneri per la sicurezza non soggetti, per un importo complessivo di euro 90.558,79 oltre IVA al 10%, a valersi sul capitolo 7754;

- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA;
- di demandare al Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici gli atti consequenziali alla presente Determina.

## II Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

2021.12.31 12:27:13



Visto

## II Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARD



RSA/2048 bits

