AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento del servizio di Verifica strutturale del Casino Inglese parte del compendio demaniale di Borgo Fogliano – LTD0082 CUP G23D21004450001 - CIG 9047884613

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018 e la successiva Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;
VISTI l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito in L. 11/09/2020, n. 120, che ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- l'immobile denominato "Casino Inglese" è parte del compendio demaniale di Borgo Fogliano – LTD0082;
- al fine della tutela e salvaguardia del bene vincolato, è necessario affidare servizio di Verifica strutturale propedeutico alla successiva fase di progettazione della messa in sicurezza, se ricorrente, finalizzata alla predisposizione degli elaborati di progetto che saranno utilizzati per il successivo appalto delle opere da realizzare;
- per l'affidamento del servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020, il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici P, con nota prot. 15223 del 16/12/2021, ha proposto di procedere ricorrendo ad una indagine informale di mercato (extra MEPA) rivolta ad almeno due O.E. e al successivo avvio della trattativa diretta sul MePA con l'O.E. che avesse formulato il preventivo ritenuto più vantaggioso per la S.A. con applicazione del criterio del prezzo più basso;
- con nota prot. 15646 del 23/12/2021 è stata avviata l'indagine di mercato da parte dell'U.O. Servizi Tecnici;
- con verbale di presa d'atto prot. 15742 del 28/12/2021 si è riscontrato che entro la scadenza fissata per le ore 12:00 del 28/12/2021 è pervenuta, all'indirizzo di PEC indicato nella lettera d'invito, l'offerta del dott. ing. Bruno Calderoni P.IVA 09423201210, per un importo di € 35.000,00 oltre cassa ed IVA, come per legge;
- in data 28/12/2021 il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha invitato l'Operatore Economico dott. ing. Bruno Calderoni P.IVA 09423201210 a confermare l'offerta trasmessa, mediante trattativa diretta sul MePA, n. 1982841, allegando tutti i documenti richiesti;
- allo scadere del termine per la conferma dell'offerta riscontrato che l'O.E. avesse presentato tutta la documentazione richiesta, sono state avviate le verifiche di legge propedeutiche all'affidamento del servizio in oggetto;
- dato atto che le verifiche di legge si sono concluse con esito positivo;

VERIFICATA la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito dalla L. n. 120/2020 dott. ing. Bruno Calderoni P.IVA 09423201210 il servizio di Verifica strutturale del Casino Inglese parte del compendio demaniale di Borgo Fogliano – LTD0082 alle condizioni indicate nel capitolato tecnico del servizio ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 35.000,00 oltre cassa ed IVA, come dovuti per legge, a valersi sul capitolo 7754;
- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA;
- di demandare al Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Visto

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Ing. Gerardo Spina